

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«Обсуждение проекта  
Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской  
области»  
(для населенных пунктов с. Теплово, д.Меляево, с.Ломовка, с.Шилокша)

«21» июля 2023 года 16 час. 30 мин

№ 10

Полное наименование проекта

«Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского округа город  
Кулебаки Нижегородской области»

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, село  
Ломовка, ул. Клубная, д.18, Дом культуры.

Информация об организаторе: администрация городского округа город Кулебаки  
Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных  
обсуждений или публичных слушаний:

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	Проект Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	Публичные слушания провести в следующих населенных пунктах городского округа город Кулебаки: - 19 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.п.Велетьма, ул. Школьная, д.3, Дом культуры (для населенного пункта с.п.Велетьма); - 20 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, пл. Победы, д.1а, помещение администрации (для населенного пункта р.п.Гремячево); - 21 июля 2023 года в 16 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, село Ломовка, ул. Клубная, д.18, Дом культуры (для населенных пунктов с. Теплово, д.Меляево, с.Ломовка, с.Шилокша); - 24 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Саваслейка, пл. Революции, д.1, помещение администрации (для населенных пунктов с. Саваслейка, д. Новая Саваслейка, д. Горбачиха, с.п.Мыза). - 25 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Мурзицы, ул. Новая Стройка, д.19а, помещение администрации (для населенных пунктов с. Мурзицы, с.п.Молочной фермы, с.п.Первомайский) - 26 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, д. Серебрянка, ул. Новая, д.6, помещение администрации (для населенных пунктов д. Серебрянка, д. Михайловка, д. Знаменка, д. Благовещенка, с.п.Красновка, д. Красный Родник, с.п. Кутузовка, с.п.Лесозавода, д. Пушлей, с.п. Совхозный, д. Тумалейка, д. Шилокшлей) - 27 июля 2023 года в 17 часов 15 минут по адресу Нижегородская область, городской округ город



	Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307 (для населенного пункта город Кулебаки). Для участия в публичных слушаниях приглашаются представители политических партий, общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории округа, депутаты Совета депутатов городского округа город Кулебаки, руководители предприятий, организаций, расположенных на территории округа, жители округа.
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Текстовые и графические файлы <a href="https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/proekt-pravil-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-gogkulebaki/">https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/proekt-pravil-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-gogkulebaki/</a> представлены на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Правила землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки» -
Экспозиция открыта  Консультирование:	Экспозиция открыта с 30.06. 2023 года (дата открытия экспозиции) по 27 июля 2023 года (дата закрытия экспозиции) Часы работы: 8.00 - 17.15(понедельник-четверг) 8.00 – 16.15(пятница)кроме выходных дней, номера телефонов для справок и консультаций (883176) 5-02-70, 5-23-96; +7 9519016803, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, здание администрации г.о.г.Кулебаки, ком 403
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	В письменной форме в срок до 27 июля 2023 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: <a href="mailto:official@adm.klb.nnov.ru">official@adm.klb.nnov.ru</a>
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте	<a href="http://кулебаки-округ.рф">http://кулебаки-округ.рф</a>
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, ответственный сотрудник Кильдишова К.В.
Контактный телефон	(83176) 5-02-70, 5-23-96,+7 9519016803

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на официальном сайте городского округа город Кулебаки в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания»: 30.06.2023 в 14ч.10 мин

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимаются в срок с 05.07.2023 по 27.07.2023 по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, кабинет 403, телефон для справок: 8(83176) 5-02-70; 5-23-96, на адрес электронной почты: [official@adm.klb.nnov.ru](mailto:official@adm.klb.nnov.ru)

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания: городской округ город Кулебаки, с. Теплово, д.Меляево, с.Ломовка, с.Шилокша.

Организатор публичных слушаний	3(три) чел. - представители администрации г.о.г.Кулебаки
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес проведения	Нижегородская область, городской



	округ город Кулебаки, село Ломовка, ул. Клубная, д.18, Дом культуры ;
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	- 7 (семь) чел.
Всего присутствовало	10 (десять) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний и согласиям на обработку персональных данных

Перечень присутствующих в Приложении № 1 к Протоколу.

Председательствующий – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь – главный специалист отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Е.В.Садкова.

**СЛУШАЛИ:**

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Проводятся публичные слушания по обсуждению Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки в соответствии с Постановлением Главы местного самоуправления г.о.г.Кулебаки от 30.06.2023 № 11 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области». Постановление опубликовано в газете КМ № 50(15025) от 05 июля 2023, а так же на официальном сайте городского округа город Кулебаки.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций</p> <p>Со дня публикации до дня проведения обсуждения проекта Правил землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки (ПЗЗ) 21.07.2023 в письменных замечаний, предложений и возражений от жителей с. Теплово, д.Меляево, с.Ломовка, с.Шилокша и жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>Генеральный план, на основании которого разрабатываются ПЗЗ, был утвержден Постановлением правительства Нижегородской области 16 мая 2023 г. № 414</p> <p>Генеральный план городского округа город Кулебаки Нижегородской области разработан в существующих границах</p>

городского округа на период 20 лет.

Правила землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области являются нормативным правовым актом, они устанавливают систему регулирования землепользования и застройки территории округа Кулебаки, основанную на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах городского округа на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента. На территории с. Шилокша согласно проекту действуют 15 территориальных зон, на территории с. Ломовка 13 тер. зон, на территории с. Теплово 12 тер. зон, на территории д. Меяево 4 тер. зоны для каждой зоны прописаны следующие градостроительные регламенты:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Самая обширная зона для всех 4-х населенных пунктов -Ж-1-зона индивидуальной жилой застройки.

Обращаем Ваше внимание, что сведения о зоне с особыми условиями использования вокруг Троицкой церкви с. Теплово ЗОУИТ52:39-6.274, внесены в Единый государственный реестр недвижимости(ЕГРН) и 52 земельных участка и соответственно объекты капитального строительства находятся в этой зоне. Настоящим режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Предлагаю: условные обозначения СХ-2 (зона ведения садоводства) на территории земельного участка с К№52:39:0040004:931 с. Шилокша, в 120 м севернее ул. Дальняя, д. 7 заменить на СХ-1(зона сельскохозяйственных угодий)

Земельный участок с К№ 52:39:0040001:147 (вид разрешенного использования земли сельхозназначения) находящийся в тер.зоне Р-1 в с. Шилокша переместить в зону СХ-1

Предлагаю отметить зону Инж-1 в месте планируемых очистных сооружений в с. Шилокша

( между основным селом и проектируемой частью . в Генплане есть



	<p>очистные))</p> <p>- В с. Шилокша предусмотрено расширение границ села за счет нового участка из земель сельхоз назначения. Участок восточнее с. Шилокша - переводится под жилую застройку зу с К№ 52:39:0040009:12 - земельный участок площадью 28,48 га и под производственную 2,02, всего 30,51 га.</p> <p>- Расширение границ села Ломовка за счет участка(по дороге на лагерь Гайдар) переводится ЗУ К№ 52:39:0040007:90 из земель сельхозназначения площадью 96,93 га</p>
Узякова Т.В.	Как теперь обозначена зона дороги Владимир-Муром –Арзамас, большая часть земельных участков с. Ломовка вдоль дороги была в санитарно-защитной зоне дороги
Кильдишова К.В.	В проекте Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки, в частности в карте зонирования с. Ломовка и других населенных пунктах, через которые проходит дорога межрегионального значения Владимир-Муром-Арзамас отсутствует санитарно-защитная зона от дороги. Зона дороги обозначена в рамках границ, сведения о которых внесены в ЕГРН

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	Предлагаю завершить публичные слушания по обсуждению Проекта правил землепользования и застройки( на территории с. Теплово. д. Меляево. с. Ломовка, с. Шилокша) и считать их состоявшимися.

Письменные предложения и замечания от иных участников слушаний не поступали.

**РЕШИЛИ:**

Считать целесообразным признать публичные слушания по обсуждению «Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки»( для населенных пунктов с. Теплово, д.Меляево, с.Ломовка, с.Шилокша ) состоявшимися.

Предложение внести следующие изменения: условные обозначения СХ-2 (зона ведения садоводства) на территории земельного участка с К№52:39:0040004:931 заменить на СХ-1(зона сельскохозяйственных угодий)

- отметить зону Инж-1 в месте планируемых очистных сооружений в с. Шилокша ( между основным селом и проектируемой частью с. Шилокша)

**Жители** с. Теплово, д.Меляево, с.Ломовка, с.Шилокша.

высказались за утверждения Правил землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки для скорейшего решения насущных вопросов и развития населенных пунктов..

Председатель публичных слушаний:



К.В.Кильдишова

Секретарь:



Е.В.Садкова

