

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Есина, в районе д.№ 22-2»

"28" декабря 2023 года 17 час. 30 мин

№ 18

Полное наименование проекта

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Есина, в районе д.№ 22-2»

Место проведения: Нижегородская область, город Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

<p>На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект</p>	<p>О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования вновь образуемым земельным участкам—для индивидуального жилищного строительства (код2.1.), установленных правилами землепользования и застройки городского округа город Кулебаки в территориальной зоне О-4 - Зона смешанной общественно-деловой застройки, расположенных в продолжении существующей застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Есина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Есина, в районе д.№ 22-2, согласно схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории площадью 801 кв.м. (52:38:0020001:3У1), 751 кв.м.(52:38:0020001:3У2), 750 кв.м. (52:38:0020001:3У3), 700 кв.м. (52:38:0020001:3У 4).</p>
<p>Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится</p>	<p>28 декабря 2023 г. в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307</p>
<p>Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу</p>	<p>Файл Экспозиционные материалы — Shema_raspolzheniya_zemel_nyh_uchastkov_na_KPT_ot_23.11.2023.PDF (2 Мб) представлены на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» https://кулебаки-округ.пф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/28122023-goda-v-17-chasov-30-minut-po-adresu-nizhegorodskaya-oblast-gorod-kulebaki-ulvorovskogo-d49-zdanie-administratsii-kabinet-307-sostoyatsya-publichnye-slushaniya.html</p>
<p>Экспозиция открыта Консультирование</p>	<p>Экспозиция открыта с 13 декабря 2023 года (дата открытия экспозиции) по 28 декабря 2023 года (дата закрытия экспозиции) Часы работы: понедельник-четверг с 8.00 по 17.15, в пятницу с 8.00 по 16.15. (дата, время)</p>
<p>В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои</p>	<p>В письменной форме в срок до 28 декабря 2023 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403.</p>

предложения и замечания по обсуждаемому проекту	на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-02-70

Информация об организаторе Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на сайте: 12.12.2023 г. в 15 ч.11 мин.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 13 декабря 2023 г. до 28 декабря 2023 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Есина

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	Кильдишова Катарина Владимировна
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	6(шесть) чел.
Всего присутствовало	<u>12(двенадцать)</u> чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь – инженер-строитель 1 категории сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина
СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания:

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
---------------------	-------------------------

<p>Кильдишова К.В.</p>	<p>Публичные слушания проводятся с целью: предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования вновь образуемым земельным участкам—для индивидуального жилищного строительства (код2.1.), установленных правилами землепользования и застройки городского округа город Кулебаки в территориальной зоне О-4 - Зона смешанной общественно-деловой застройки, расположенных в продолжении существующей застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Есина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Есина, в районе д.№ 22-2, согласно схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории площадью 801 кв.м. (52:38:0020001:3У1), 751 кв.м.(52:38:0020001:3У2), 750 кв.м. (52:38:0020001:3У3), 700 кв.м. (52:38:0020001:3У 4</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, в частности жители улицы Есина, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 08.12.2023 г. №25 в газете «Кулебакский металлист» от 13 декабря 2023 г.№ 96(15071).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний поступило письменное заявление в администрацию г.о.г.Кулебаки гр. Панкратова Д.Ю. о том, что он не имеет возражений и поддерживает формирование земельных участков по ул. Есина. Иных замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p>
<p>Скотникова Н.М.</p>	<p>Жители ул. Есина сами проводили водопровод. Новые дома должны быть подключены от других источников водоснабжения. Жителей беспокоит состояние дороги, поскольку для строительства новых домов существующая дорога будет использоваться застройщиками для подвоза стройматериалов. Просим обустроить дорогу между нашими домами и новой застройкой, а также рассмотреть обустройство существующей канавы (для закладки ее в трубу). Жители ул. Есина поддерживают формирование новых участков в продолжении ул. Есина.</p>
<p>Борисова А.В.</p>	<p>Технические условия на подключение к сетям водопровода будет выдаваться МУП «Райводоканал» с учетом сложившейся ситуации в городские сети. Необходимо проверить отделу муниципального контроля законность использования земельного участка под палисадником д. № 35.</p>
<p>Лобанова И.С.</p>	<p>АО «Русполимет» также поддерживает формирование новых участков в продолжении ул. Есина и предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования вновь образуемым земельным участкам—для индивидуального жилищного строительства (код2.1.)</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися.

Письменное заявление гр. Панкратова Д.Ю. прилагается к настоящему протоколу.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участком по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Есина, в районе д.№ 22-2» состоявшимися.

Председательствующий



К.В.Кильдишова

Секретарь



Ю.В.Галкина

