

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0010005:5778, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул.Свободы, д.8 »**

"27" января 2022 года 17 час. 15 мин

№ 1

**Полное наименование проекта**

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0010005:5778, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул.Свободы, д.8»

Заявитель: городской округ город Кулебаки Нижегородской области

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских)

Информация об организаторе Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0010005:5778, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул.Свободы, д.8
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	27 января 2022 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, пл.Ленина, 2 (Дворец Культуры им.Дубровских)
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл «Expozitsiya.png» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов»,

		подкладка «Экспозиционные материалы» ( <a href="https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/27-yanvarya-2022-goda-v-17-chasov-15-minut-po-adresu-nizhegorodskaya-oblast-gorod-kulebaki-pllenina-2-dvorets-kultury-imdubrovskih-provodyatsya-publichnye-slushaniya.html">https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/27-yanvarya-2022-goda-v-17-chasov-15-minut-po-adresu-nizhegorodskaya-oblast-gorod-kulebaki-pllenina-2-dvorets-kultury-imdubrovskih-provodyatsya-publichnye-slushaniya.html</a> )
Экспозиция открыта Консультирование:		Экспозиция открыта с 12 января 2022 года (дата открытия экспозиции) по 27 января 2022 года (дата закрытия экспозиции). Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту		в письменной форме в срок до 27 января 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: <a href="mailto:official@adm.klb.nnov.ru">official@adm.klb.nnov.ru</a>
Проект «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0010005:5778, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул.Свободы, д.8» и информационные материалы по проекту размещены на сайте		<a href="http://кулебаки-округ.рф">http://кулебаки-округ.рф</a>
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний		Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон		(83176) 5-02-70, 5-23-96

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано "12" января 2022 года

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 27 января 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: [official@adm.klb.nnov.ru](mailto:official@adm.klb.nnov.ru)

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, город Кулебаки, ул.Свободы

Присутствуют:

Ответственный организатор публичных слушаний	Галкина Юлия Владимировна
Лицо, подготовившее проект	Галкина Юлия Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	4(четыре) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – и.о.начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	Проводятся публичные слушания по обсуждению возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, установленного Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки в жилой зоне Ж-2, на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0010005:5778, находящегося в собственности администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области с видом разрешенного использования «магазины», площадью 1090 кв.м., расположенного по адресу: 1090 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Свободы, д.8 в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, а именно: магазин общей площадью не более 200 кв.м на магазин общей площадью не более 500 кв.м. Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических

	<p>партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 12 января 2022 года № 2 (14878)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% для иных объектов капитального строительства, иные предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства – магазин общей площадью не более 200 кв.м. Однако, в связи с тем, что земельный участок находится в муниципальной собственности предлагаем рекомендовать разрешить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, установленного Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 года №2280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области», в зоне Ж-2 (застройка секционная малоэтажная (2-3 эт)), с кадастровым номером 52:38:0010005:5778, находящегося в муниципальной собственности с видом разрешенного использования «магазины», площадью 1090 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Свободы, д.8 в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, а именно: магазин общей площадью не более 200 кв.м на магазин общей площадью не более 500 кв.м.</p>
--	--

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

вх. N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0010005:5778, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Свободы, д.8» состоявшимися.

Председательствующий

К.В.Кильдишова

Секретарь

Ю.В.Галкина

