

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Степана Разина, 62»

"20" мая 2021 года 17 час. 30 мин

№ 12

Полное наименование проекта

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Степана Разина, 62»

Место проведения: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских)

Заявитель: Пьянов В.А.

Информация об организаторе: Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - проектируемого магазина на земельном участке, установленного правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными в новой редакции Решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 № 21 в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м. по ул. Степана Разина, уч.62 в г. Кулебаки Нижегородской области
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	20 мая 2021 г. в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских)
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл« expozitsiya.bmp» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы»
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 05 мая 2021 года (дата открытия экспозиции) по 20 мая 2021 года (дата закрытия экспозиции) Часы работы: _____ (дата, время). _____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 20 мая 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект «О проведении публичных	http://кулебаки-округ.рф

слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» информационные материалы по проекту размещены на сайте	
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Администрация г.о.г. Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33, 5-02-70

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 20 мая 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Территория, в пределах которой проводится общественные обсуждения/ публичные слушания
Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ул. Степана Разина, ул. Советская
Присутствуют:

Ответственный организатор публичных слушаний	Сидорова Светлана Евгеньевна
Лицо, подготовившее проект	Сидорова Светлана Евгеньевна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	3 (три) человека
ВСЕГО присутствовало	6(шесть) чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области Д.В. Сажин

Секретарь – начальник сектора градостроительства и территориального планирования администрации г.о.г. Кулебаки Кильдишова К.В.

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	Проводятся публичные слушания «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - проектируемого магазина на земельном участке, установленного правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными в новой редакции Решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 № 21 в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), на

	<p>земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м. по ул. Степана Разина, уч.62 в г. Кулебаки Нижегородской области. в части увеличения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 50%; - иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно: магазин общей площадью не более 150 кв.м на магазин общей площадью 618,7 кв.м. <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 01 мая 2021 года № 32 (14810)).</p> <p>В проектом предложении, предоставленном заявителем не соблюден отступ 1 м от границы земельного по Степана Разина, д.60.</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p>
Шекалина О.Н.	<p>При проектировании необходимо выполнить вертикальную планировку с учетом интересов соседних участков во избежание подтопления дождевыми и тальми водами, чтобы угол наклона площадки под строительство магазина был выполнен в сторону улицы</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Предлагаю считать публичные слушания состоявшимися и рекомендовать отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров в связи с отсутствием нормативных отступов от границы земельного участка в проектом предложении, Предоставить новое проектное предложение с учетом необходимого отступа, а также с расчетом парковочных мест в соответствии с проектируемой площадью магазина.</p>

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Степана Разина, 62 состоявшимися.

Председательствующий

Д.В.Сажин

Секретарь

К.В.Кильдишова

