

Общество с ограниченной ответственностью
«Кулебакикадастрсьемка»

Земельный участок
под зданием детского сада №14 «Колокольчик»
Адрес (местоположение):
Нижегородская область, город Кулебаки,
ул.Мира, д.19а

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Утвержден
Постановлением Администрации
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

от _____ № _____

04-ПМТ-2020

Заказчик: Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Основание: муниципальный контракт №027-МК от 27.04.2020г.

Директор:

Е.М. Патрикеева

Кадастровый инженер:

Патрикеева Е.М.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1 Общие положения	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Цель разработки проекта:	5
1.3 Используемые исходные материалы:	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
1.5 Рекомендации по порядку проведения кадастровых работ	6
1.6 Структура территории, образуемая в результате проведения кадастровых работ	6
1.7 Сервитуты и иные обременения	6
2 Образование земельных участков	6
2.1 Параметры проектируемых земельных участков.....	6
2.2 Формирование красных линий	7
2.3 Таблица координат поворотных точек образуемого земельного участка	7
2.4 Основные показатели по проекту межевания территории.....	9
2.6 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	

						04-ПМТ-2020			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Патрикеев			12.20	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Пров.							П	2	18
Директор		Патрикеева			12.20		ООО «Кулебаки-кадастрсъемка»		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Патрикеева Е.М.	

Проект межевания территории на земельный участок под многоквартирным жилым домом №12 по переулку Зеленый 1-й в городе Кулебаки Нижегородской области состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема современного использования территории	1:500	1
2	Чертеж проекта межевания территории	1:500	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-ПМТ-2020			3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										4
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	04-ПМТ-2020				

5

Номер поворот- ной точки	Координаты	
	Х	У
1	2	3
1	430438.23	1310925.96
2	430402.37	1310925.88
3	430396.62	1310926.60
4	430395.62	1310926.63
5	430389.30	1310926.56
6	430380.67	1310926.21
7	430374.25	1310926.20
8	430374.39	1310922.35
9	430374.47	1310921.33
10	430374.72	1310918.52
11	430375.07	1310914.30
12	430375.48	1310910.69
13	430376.24	1310905.31
14	430376.37	1310903.30
15	430374.92	1310903.22
16	430375.00	1310899.64
17	430375.08	1310896.09
18	430375.40	1310889.71
19	430375.53	1310885.22
20	430378.04	1310879.00
21	430378.47	1310862.82
22	430378.57	1310851.22
23	430430.96	1310857.57
1	430438.23	1310925.96

Таблица 2 Координаты поворотных точек земельного участка

Номер поворот- ной точки	Координаты	
	Х	У
1	2	3
24	430378.58	1310851.37
25	430424.98	1310857.25
26	430431.59	1310925.13
27	430402.32	1310925.37
28	430396.63	1310926.54
29	430389.29	1310926.56
30	430380.66	1310926.21
31	430374.32	1310926.16
32	430374.41	1310922.35
10	430374.72	1310918.52
11	430375.07	1310914.30
12	430375.48	1310910.69
13	430376.24	1310905.31
14	430376.37	1310903.30
33	430375.07	1310903.20

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-ПМТ-2020	Лист
							8

34	430375.01	1310899.64
35	430375.08	1310896.08
36	430375.70	1310885.15
37	430378.09	1310878.96
38	430379.12	1310878.42
39	430379.25	1310864.91
39	430379.25	1310864.91
40	430378.47	1310862.77
41	430378.63	1310854.42
24	430378.58	1310851.37

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к вкрапленному земельному участку, объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования;

Необходимость установления публичного сервитута на данном земельном участке отсутствует:

2.4 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает формирование земельного участка под зданием детского сада в соответствии с действующим законодательством. Установленные границы земельного участка позволят сформировать межевой план с дальнейшей постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет и регистрации права на образованный земельный участок.

2.5 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	0,4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04-ПМТ-2020			9

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										10
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	04-ПМТ-2020				