

## Заключение о результатах публичных слушаний

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0010004:407, площадью 793 кв. м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Песочная, д.13 с видом разрешенного использования «для ИЖС» под «Общественное питание»

"17" июня 2019 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0010004:407 площадью 793 кв. м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Песочная, д.13»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях  
15 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 17 июня 2019 года 17час15мин № 15

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 05 июня 2019 года № 40 (14617)).</p> <p>Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 27 мая 2019 года № 7).</p> <p>Земельный участок находится в зоне Ж-5 (застройка смешанного типа, малоэтажная, индивидуальная с приусадебными участками), где одним из условно разрешенных видов разрешенного использования, требующим специального согласования, являются «общественное питание» (код 4.6.). Земельный участок общей площадью 793 кв.м. находится в собственности у заявителя, право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (№52/286/300/2017-33781 от 13.11.2017)</p> <p>Для объектов общественного питания согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01, размер СЗЗ составляет 50 м, при надлежащем обосновании может быть уменьшена, но не более, чем в два раза (т.е. с 50 м до 25 м) Так же в соответствии с СП 4.13130.2013 п.4 противопожарный разрыв от проектируемого объекта до гаража жилого дома № 15 по ул. Песочная должен быть не менее 10 м при существующих 5 м Кроме того необходимо организовать контейнерные площадки для сбора мусора.</p> <p>Заявителю рекомендовать подготовить следующие документы согласно действующего регламента: 1) Ситуационный план земельного участка, отображающий местоположение земельного участка.</p> <p>2) Схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намеченных к строительству объектов и отображением зон с особыми условиями использования (при наличии таких зон)</p>

	3) Эскизный проект. 4) Краткая пояснительная записка с привлечением проектной организации.
Борисов Станислав Борисович	Мне поступило письменное обращение жителей у. Песочная и ул. Циолковского, с убедительной просьбой, как депутата избирательного округа №1 поддержать жителей и оказать влияние на запрещение строительства пункта общественного питания по адресу ул. Песочная, д.13. г. Кулебаки, с сохранением вида разрешенного использования участка для «ИЖС». Жители аргументировали это тем, что на данном земельном участке предполагается строительство ресторана на 25 посадочных мест, с продажей алкогольной продукции. В случае строительства объекта другого назначения (кофейня-пекарня) заявитель должен обратиться в администрацию г. о. г. Кулебаки, с новым заявлением, подлежащим обсуждению на публичных слушаниях
Кильдишова Катарина Владимировна	Площадь земельного участка, по ул. Песочная, д.13 г. Кулебаки. составляет всего 793 кв. м. Размеры земельного участка недостаточны для размещения на нем ресторана или кофейни (пекарни) с учетом парковки с соблюдением всех градостроительных норм.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кудрявина Оксана Валерьевна	На данном земельном участке предполагается строительство не ресторана, а кофейни с дальнейшим открытием пекарни и однозначно без алкогольных напитков. Кроме того на предоставленной схеме расположения на земельном участке предусмотрена стоянка на 5 парковочных мест. Что касается мусорных контейнеров, то в последующем буде заключен договор по вывозу мусора ТБО в пакетах, поэтому загрязнение данного участка исключено. Строительство кофейни будет осуществлено с соблюдением всех правил и норм законодательства.
Омельшин Александр Викторович	Не согласен с размещением на данном земельном участке ресторана на 25 посадочных мест, даже без продажи алкоголя, в том числе и кофейни, и в дальнейшем открытие пекарни. Данный район является спальным, не предназначенный для увеселительных заведений.
Ефимова Вера Викторовна	Категорически возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с «ИЖС» на «общественное питание». Считаю, что строительство ресторана невозможно на таком небольшом земельном участке без нарушения градостроительных, противопожарных, санитарных норм и правил. Кроме того собственник объекта общественного питания обязан будет установить контейнеры для сбора мусора, что приведет к значительному загрязнению данного района и окажет негативное воздействие на окружающую среду.
Хазов Александр Николаевич	Возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с «ИЖС» на «общественное питание». Строительство ресторана предполагает обязательное наличие стоянки для автотранспорта, что также невозможно на таком небольшом

	участке земли без нарушения градостроительных и санитарных норм. На ул. Песочной г. Кулебаки отсутствуют тротуары. Пешеходы передвигаются по проезжей части дороги. Наличие ресторана в этом месте создаст угрозу жизни и здоровью пешеходов. Т.к. посетители данного питейного заведения будут парковать свои транспортные средства прямо на проезжей части; не исключено управление транспортными средствами в состоянии опьянения, что значительно повысит число ДТП на данном участке дороги.
Ермаков Николай Николаевич	В этом районе преимущественно проживают пенсионеры, инвалиды, ветераны труда, Ветераны Великой Отечественной Войны. В доме №2 по ул. Песочная, г. Кулебаки проживает ветеран ВОВ Ермакова М.Н.. Строительство такого объекта будет нарушать спокойствие граждан.

### **Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний**

Целесообразно учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания. Заявителю рекомендовать:

в случае строительства объекта другого назначения (кофейня-пекарня) обратиться в администрацию г. о. г. Кулебаки с новым заявлением, подлежащим обсуждению на публичных слушаниях и подготовить следующие документы согласно действующему регламенту:

- 1) ситуационный план земельного участка, отображающий местоположение земельного участка;
- 2) схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намеченных к строительству объектов и отображением зон с особыми условиями использования (при наличии таких зон);
- 3) Эскизный проект;
- 4) Краткая пояснительная записка с привлечением проектной организации.

(о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

### **Выводы по результатам публичных слушаний**

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0010004:407, площадью 793 кв. м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Песочная, д.13» состоявшимися.

Председательствующий



Д.В.Сажин

