## УТВЕРЖДАЮ

 Председатель КУМИ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

« 20» июня 2019 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

 г. Кулебаки 20 июня2019 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 21 июня 2019 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Лот №1. Нижегородская область Кулебакский район, в 325 м северо-западнее с. Ломовка, общей площадью 122201 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0040001:265, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, целевое назначение – для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком на 3 года.

Начальная величина годовой арендной платы 6886 (Шесть тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Величина задатка в размере 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей, шаг аукциона в размере 70 (Семьдесят) рублей.

Лот №2. Нижегородская область Кулебакский район, в 300 м севернее с. Ломовка, общей площадью 106902 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0040001:273 с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, целевое назначение – для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком на 3 года.

Начальная величина годовой арендной платы 6024 (Шесть тысяч двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Величина задатка в размере 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей, шаг аукциона – 70 (Семьдесят) рублей.

Лот №3. Нижегородская область Кулебакский район, в 225 м северо-западнее с. Ломовка, общей площадью 58724 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0040001:267, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, целевое назначение – для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком на 3 года;

Начальная величина годовой арендной платы 3579 (Три тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Величина задатка в размере 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей, шаг аукциона – 70 (Семьдесят) рублей.

Лот №4. Нижегородская область Кулебакский район, в 80 м севернее с. Ломовка, общей площадью 115118 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0040001:271, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, целевое назначение – для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком на 3 года.

Начальная величина годовой арендной платы 6487 (Шесть тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Величина задатка в размере 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей, шаг аукциона – 70 (Семьдесят) рублей.

Лот №5. Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Теплово. Участок находится примерно в 1,8 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, общей площадью 628801 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0050001:172, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования, целевое назначение – для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком на 10 лет.

Начальная величина годовой арендной платы 27479 (Двадцать семь тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Величина задатка в размере 6000 (Шесть тысяч) рублей, шаг аукциона – 300 (Триста) рублей.

Лот №6. Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Шилокша. Участок находится примерно в 2,5 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, чересполосный участок квартал 46, общей площадью 18000 кв. м., с кадастровым номером 52:39:0080001:9, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, целевое назначение – пчеловодство, сроком на 10 лет.

Начальная величина годовой арендной платы 2153 (Две тысячи сто пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Величина задатка в размере 500 (Пятьсот тысяч) рублей, шаг аукциона – 30 (Тридцать) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №п/п  | Ф.И.О. заявителя,  | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 |
| 1. | Фролов Виктор Викторович | 05.06.2019г. | 29.05.2019г. | допущен | - |
|  | ЛОТ №2 |
| 1. | Фролов Виктор Викторович | 05.06.2019г. | 29.05.2019г. | допущен | - |
|  | ЛОТ №3 |
| 1. | Фролов Виктор Викторович | 05.06.2019г. | 29.05.2019г. | допущен | - |
|  | ЛОТ №4 |
| 1. | Фролов Виктор Викторович | 05.06.2019г. | 29.05.2019г. | допущен |  |
|  | ЛОТ №5 |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Изумруд» | 05.06.2019г. | 04.06.2019г. | допущено | - |
|  | ЛОТ №6 |
|  | Моденов Александр Александрович | 03.06.2019г. | 03.06.2019г. | допущен | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе по ЛОТам №1; №2; №3; №4; №5.

**ЛОТ№1.** Признать гр. **Фролова Виктора Викторовича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область Кулебакский район, в 325 м северо-западнее с. Ломовка, общей площадью 122201 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0040001:265, по начальной цене предмета аукциона **6886 (Шесть тысяч восемьсот восемьдесят шесть**) рублей.

Направить гр. **Фролову Виктору Викторовичу** три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

**ЛОТ№2**. Признать гр. **Фролова Виктора Викторовича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область Кулебакский район, в 300 м севернее с. Ломовка, общей площадью 106902 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0040001:273, по начальной цене предмета аукциона **6024 (Шесть тысяч двадцать четыре**) рубля.

Направить гр. **Фролову Виктору Викторовичу** три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

**ЛОТ №3**. Признать гр. **Фролова Виктора Викторовича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область Кулебакский район, в 225 м северо-западнее с. Ломовка, общей площадью 58724 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0040001:267, по начальной цене предмета аукциона **3579 (Три тысячи пятьсот семьдесят девять**) рублей.

Направить гр. **Фролову Виктору Викторовичу** три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

**ЛОТ№4**. Признать гр. **Фролова Виктора Викторовича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область Кулебакский район, в 80 м севернее с. Ломовка, общей площадью 115118 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0040001:271, по начальной цене предмета аукциона **6487 (Шесть тысяч четыреста восемьдесят семь**) рублей.

Направить гр. **Фролову Виктору Викторовичу** три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

**ЛОТ №5.** Признать **Общество с ограниченной ответственностью «Изумруд»** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Теплово. Участок находится примерно в 1,8 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, общей площадью 628801 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0050001:172, по начальной цене предмета аукциона **27479 (Двадцать семь тысяч четыреста семьдесят девять**) рублей.

Направить Обществу с ограниченной ответственностью «Изумруд» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ №6. Признать гр. **Моденова Александра Александровича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Шилокша. Участок находится примерно в 2,5 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, чересполосный участок квартал 46, общей площадью 18000 кв. м., с кадастровым номером 52:39:0080001:9, по начальной цене предмета аукциона **2153 (Две тысячи сто пятьдесят три**) рубля.

Направить гр. Моденову Александру Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко |