## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«02» августа 2019 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 02 августа 2019 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 05 августа 2019 г. 09 час 30 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, Кулебакский район, п. Молочной фермы, ул. Лесная, д.7

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0030003:362

**Площадь земельного участка** 1001 кв.м.

**Вид разрешенного использования** – для индивидуального жилищного строительства.

**Целевое назначение** – для строительства индивидуального жилого дома.

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **251251** (Двести пятьдесят одна тысяча двести пятьдесят один) рубль 00 копеек;

**Размер задатка – 100000** (Сто тысяч) рублей, **шаг аукциона** **3000** (Три тысячи) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

**Технические условия подключения на земельный участок:**

Технические условия на электроснабжение: имеется возможность подключения от существующих источников питания объекта по вышеуказанному адресу, присоединяемой мощностью не более 15кВт, при выделении участков, обеспечивающих прохождение линий электропередач к объекту (технического коридора), (письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Нижновэнерго» ПО «Южные электрические сети» от 17.06.2019г. №МР7-ННЭ/П9/297/1832);

Технические условия на газоснабжение: имеется газораспределительная сеть – газопровод низкого давления по ул. Лесная, мощность которой позволит обеспечить подачу газа в газопровод к жилому дому по ул. Лесная, с расходом газа 4,5 м3/час (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 07.06.2019г. №0716-20-34);

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения: имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения предельной свободной мощностью 293,4 м3/сут, плата за подключение не взимается, срок действия технических условий 3 года с момента выдачи (письмо МУП «Райводоканал» от 17.06.2019г. № 01-01-505).

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Щукина И.А. – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
| 1. | Савина Марина Андреевна | 03.07.2019г. | 03.07.2019г. | допущена | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №1 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

ЛОТ№1. Признать гр. Савину Марину Андреевну единственным участником аукциона, назначенного на 05.08.2019г. в 09 час. 30 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 1001 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0030003:362, по начальной цене предмета аукциона 251251 (Двести пятьдесят одна тысяча двести пятьдесят один) рубль.

Направить гр. Савиной марине Андреевне три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |