## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«03» июля 2020 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 03 июля 2020 г. 14 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 07 июля 2020 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Нижегородская область, Кулебакский район, г. Кулебаки, ул. Чубарова, в 55м севернее дома №4,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:3201,

**Площадь земельного участка** 981 кв.м.,

**Ограничения прав**: на часть земельного участка площадью 566 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации 52.38.2.150, Приказ «Об утверждении проекта «Зоны санитарной охраны водозабора ОАО «Кулебакский завод металлических конструкций в г. Кулебаки Нижегородской области» №1550 от 22.07.2016г.;

**Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка** – для целей, не связанных со строительством (для создания 1 пояса ЗСО артезианской скважины), соответствует виду разрешенного использования – Коммунальное обслуживание (код 3.1.),

**Вид приобретаемого права**: аренда на 10 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 14400 (Четырнадцать тысяч четыреста) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 06.03.2020г. №901/01/02,

**Размер задатка – 3 000** (Три тысячи) рублей, **шаг аукциона** **150** (Сто пятьдесят) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
| 1. | Акционерное общество «Кулебакский завод металлических конструкций» | 23.06.2020г. | 18.06.2020г. | допущено | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №1 не состоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

**ЛОТ№1.** Признать Акционерное общество «Кулебакский завод металлических конструкций» единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, г. Кулебаки, ул. Чубарова, в 55м севернее дома №4, общей площадью 981 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020001:3201, по начальной цене предмета аукциона **14400 (Четырнадцать тысяч четыреста**) рублей.

Направить Акционерному обществу «Кулебакский металлургический завод» два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко |