## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«02» декабря 2020 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 02 декабря 2020 г. 14 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 03 декабря 2020 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Нижегородская область, г. Кулебаки, тер. ГМ Молодежный, гараж №1Б,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:3385,

**Площадь земельного участка** 33 кв.м.,

**Вид разрешенного использования**–индивидуальные гаражи, предназначенные для хранения личного транспорта граждан,

**Целевое назначение –** для строительства индивидуального гаража**,**

**Вид приобретаемого права**: аренда сроком на 3 года,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 10500 (Десять тысяч пятьсот) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 25.09.2020г. №901/13/01,

**Размер задатка – 5000** (Пять тысяч) рублей, **шаг аукциона** **200** (Двести) рублей.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Нижегородская область, г. Кулебаки, тер. ГМ Молодежный, гараж №1В,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:3384,

**Площадь земельного участка** 33 кв.м.,

**Вид разрешенного использования**–индивидуальные гаражи, предназначенные для хранения личного транспорта граждан,

**Целевое назначение –** для строительства индивидуального гаража**,**

**Вид приобретаемого права**: аренда сроком на 3 года,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 10500 (Десять тысяч пятьсот) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 25.09.2020г. №901/13/02,

**Размер задатка – 5000** (Пять тысяч) рублей, **шаг аукциона** **200** (Двести) рублей.

Лот №3. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Нижегородская область, г. Кулебаки, тер. ГМ Молодежный, гараж №1Г,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:3382,

**Площадь земельного участка** 33 кв.м.,

**Вид разрешенного использования**–индивидуальные гаражи, предназначенные для хранения личного транспорта граждан,

**Целевое назначение –** для строительства индивидуального гаража**,**

**Вид приобретаемого права**: аренда сроком на 3 года,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 10500 (Десять тысяч пятьсот) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 25.09.2020г. №901/13/03,

**Размер задатка – 5000** (Пять тысяч) рублей, **шаг аукциона** **200** (Двести) рублей.

Лот №4. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Нижегородская область, г. Кулебаки, тер. ГМ Молодежный, гараж №1Д,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:3383,

**Площадь земельного участка** 33 кв.м.,

**Вид разрешенного использования**–индивидуальные гаражи, предназначенные для хранения личного транспорта граждан,

**Целевое назначение –** для строительства индивидуального гаража**,**

**Вид приобретаемого права**: аренда сроком на 3 года,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 10500 (Десять тысяч пятьсот) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 25.09.2020г. №901/13/04,

**Размер задатка – 5000** (Пять тысяч) рублей, **шаг аукциона** **200** (Двести) рублей.

**Технические условия подключения на земельный участок:**

Технические условия на электроснабжение: имеется возможность подключения от существующего источника питания гаражей, расположенных на земельных участках:

Нижегородская область, г. Кулебаки,

- тер. ГМ Молодежный, гараж №1Б, кадастровый номер 52:38:0020001:3385;

- тер. ГМ Молодежный, гараж №1В, кадастровый номер 52:38:0020001:3384;

- тер. ГМ Молодежный, гараж №1Г, кадастровый номер 52:38:0020001:3382;

- тер. ГМ Молодежный, гараж №1Д, кадастровый номер 52:38:0020001:3383 при выделении участков, обеспечивающих прохождение линий, принадлежащих ПАО МРСК Центра и Приволжья к объекту (технического коридора). Договоры об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств с приложением (техническими условиями) будут выданы после получения заявок от потребителей.

Информация о комплекте документов, прилагаемых в заявке на технологическое присоединение опубликована на сайте ПАО МРСК Центра и Приволжья», ссылка http://www.mrsk-cp.ru/?id=25127 (письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Нижновэнерго» ПО «Южные электрические сети» от 22.10.2020г. №МР7-ННЭ/П9/297/2704)

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
| 1. | Федоров Владимир Александрович | 06.11.2020г | 06.11.2020г. | допущен | - |
|  | ЛОТ №2 | | | | |
| 1. | Федоров Владимир Александрович | 06.11.2020г | 06.11.2020г. | допущен | - |
|  | ЛОТ №3 | | | | |
| 1. | Ушаков Андрей Денисович | 12.11.2020г | 12.11.2020г. | допущен | - |
|  | ЛОТ №4 | | | | |
| 1 | Мольков Николай Анатольевич | 10.11.2020г | 10.11.2020г. | допущен | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион не состоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе по ЛОТам №1; №2; №3; №4.

**ЛОТ№1.** Признать гр. **Федорова Владимира Александровича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, тер. ГМ Молодежный, гараж №1Б, общей площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020001:3385, по начальной цене предмета аукциона 10500 (Десять тысяч пятьсот) рублей.

Направить гр. Федорову Владимиру Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

**ЛОТ№2**. Признать гр. **Федорова Владимира Александровича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, тер. ГМ Молодежный, гараж №1В, общей площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020001:3384, по начальной цене предмета аукциона 10500 (Десять тысяч пятьсот) рублей.

Направить гр. Федорову Владимиру Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

**ЛОТ №3**. Признать гр. **Ушакова Андрея Денисовича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, тер. ГМ Молодежный, гараж №1Г, общей площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020001:3382, по начальной цене предмета аукциона 10500 (Десять тысяч пятьсот) рублей.

Направить гр. **Ушакову Андрею Денисовичу** три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

**ЛОТ №4**. Признать гр. **Молькова Николая Анатольевича** единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, тер. ГМ Молодежный, гараж №1Д, общей площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020001:3383, по начальной цене предмета аукциона 10500 (Десять тысяч пятьсот) рублей.

Направить гр. Молькову Николаю Анатольевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко |  |