## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«24» ноября 2021 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 24 ноября 2021 г. 14 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 25 ноября 2021 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (для целей, не связанных со строительством), находящихся в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, около, д. 1Б,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:2917,

**Площадь земельного участка** 1508 кв.м.,

**Вид разрешенного использования земельного участка –** для целей, не связанных со строительством (для стоянки грузового транспорта),

**Целевое назначение** – служебные гаражи (код 4.9),

**Вид приобретаемого права**: аренда на 10 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **50800** (Пятьдесят тысяч восемьсот) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 22.09.2021 №2250/240/40,

**Размер задатка –10000** (Десять тысяч) рублей, **шаг аукциона** **500** (Пятьсот) рублей.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 2 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, д.1Б корп. 3

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:902,

**Площадь земельного участка** 122 кв.м.,

**Вид разрешенного использования земельного участка –** для целей, не связанных со строительством (для складирования),

**Целевое назначение** – складские площадки (код 6.9.1.),

**Вид приобретаемого права**: аренда на 10 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **6300** (Шесть тысяч триста) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 22.09.2021 №2258/240/39,

**Размер задатка – 3000** (Три тысячи) рублей, **шаг аукциона** **100** (Сто) рублей.

Лот №3. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бухвалова, в 1м севернее от дома №51/2,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020003:2945,

**Площадь земельного участка** 139 кв.м.,

**Вид разрешенного использования земельного участка –** для целей, не связанных со строительством (для ведения складирования),

**Целевое назначение** – складские площадки (код 6.9.1.),

**Вид приобретаемого права**: аренда на 10 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **6825** (Шесть тысяч восемьсот двадцать пять) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 22.09.2021 №2250/240/42,

**Размер задатка –3000** (Три тысячи) рублей, **шаг аукциона** **100** (Сто) рублей.

Лот №4. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бухвалова, в 1м восточнее от дома №51/3,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020003:2944,

**Площадь земельного участка** 671 кв.м.,

**Вид разрешенного использования земельного участка –** для целей, не связанных со строительством (для ведения складирования),

**Целевое назначение** – складские площадки (код 6.9.1.),

**Вид приобретаемого права**: аренда на 10 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **26670** (Двадцать шесть тысяч шестьсот семьдесят) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 22.09.2021 №2250/240/41,

**Размер задатка –10000** (Десять тысяч) рублей, **шаг аукциона** **500** (Пятьсот) рублей.

Лот №5. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Российская Федерация**,** Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, земельный участок 1В,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:3590,

**Площадь земельного участка** 304 кв.м.,

**Вид разрешенного использования и целевое назначение –** склады(код 6.9),

**Вид приобретаемого права**: аренда на 10 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** –**16770** (Шестнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 07.10.2021 №2250/240/45,

**Размер задатка –10000** (Десять тысяч) рублей, **шаг аукциона** **500** (Пятьсот) рублей.

Основные виды разрешенного использования земельных участков Лот №1, Лот №3, Лот №4, Лот №5 расположенных в территориальной зоне: Зона П-6 территория санитарно- защитных зон и санитарных разрывов включает в себя виды: коммунальное обслуживание, код (3.1); природно- познавательный туризм- (код 5.2); водные объекты (код 11.0); общее пользование водными объектами (код 11.1.); земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 №21.

Основные виды разрешенного использования земельного участка Лот №2, расположенного в территориальной зоне: Зона П3 предприятия 4 класса вредности включает в себя виды: животноводство, код (1.7); скотоводство, код (1.8); звероводство, код (1.9); Птицеводство, код (1.10); свиноводство, код (1.11); пчеловодство, код (1.12); рыбоводство, код (1.13); научное обеспечение сельского хозяйства, код (1.14); хранение и переработка сельскохозяйственного производства, код (1.18); коммунальное обслуживание, код (3.1); обеспечение научной деятельности, код (3.9); ветеринарное обслуживание, код (3.10); амбулаторное ветеринарное обслуживание, код (3.10.1); приюты для животных, код (3.10.2); деловое управление, код (4.1); магазины, код (4.4); общественное питание, код ( 4.6 ); обслуживание автотранспорта, код (4.9); объекты придорожного сервиса, код (4.9.1); недропользование, код (6.1); тяжелая промышленность, код (6.2); автомобилестроительная промышленность, код (6.2.1.); легкая промышленность, код (6.3); пищевая промышленность, код (6.4); нефтехимическая промышленность, код (6.5); строительная промышленность, код (6.6.); энергетика, код (6.7); связь, код (6.8); склады, код (6.9); целлюлозно-бумажная промышленность, код (6.11); обеспечение внутреннего правопорядка, код (8.3); земельные участки (территории) общего пользования, код (12.0), Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 №21.

**Представители Организатора торгов:**

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела планирования доходов бюджета финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
| 1. | Баранов Андрей Александрович | 27.10.2021 | 27.10.2021 | допущен | - |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью «Атлас» | 18.11.2021 | 11.11.2021 | допущено |  |
| 3. | Индивидуальный предприниматель Тихонов Сергей Владимирович | 18.11.2021 | 11.11.2021 | допущен |  |
|  | ЛОТ №2 | | | | |
|  | Баранов Андрей Александрович | 27.10.2021 | 27.10.2021 | допущен |  |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «Атлас» | 18.11.2021 | 11.11.2021 | допущено |  |
|  | Индивидуальный предприниматель Тихонов Сергей Владимирович | 18.11.2021 | 11.11.2021 | допущен |  |
|  | ЛОТ №3 | | | | |
|  | Подмарев Алексей Николаевич | 01.11.2021 | 01.11.2021 | допущен |  |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «Атлас» | 18.11.2021 | 11.11.2021 | допущено |  |
|  | Индивидуальный предприниматель Тихонов Сергей Владимирович | 18.11.2021 | 11.11.2021 | допущен |  |
|  | Лот №4 | | | | |
|  | Подмарев Алексей Николаевич | 01.11.2021 | 01.11.2021 | допущен |  |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «Атлас» | 18.11.2021 | 11.11.2021 | допущено |  |
|  | Индивидуальный предприниматель Тихонов Сергей Владимирович | 18.11.2021 | 11.11.2021 | допущен |  |
|  | Лот №5 |  |  |  |  |
|  | Зрилин Александр Константинович | 26.10.2021 | 26.10.2021 | допущен |  |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «Атлас» | 18.11.2021 | 11.11.2021 | допущено |  |
|  | Индивидуальный предприниматель Тихонов Сергей Владимирович | 18.11.2021 | 11.11.2021 | допущен |  |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с п. 9 ст. 39.12 признать участниками аукциона по Лотам №1; №2; №3; №4; №5 вышеуказанных заявителей.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |