## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«19» мая 2022 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 19 мая 2022 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 20 мая 2022 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, п. Лесозавода, ул. Лесная, земельный участок 5

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0080003:128

**Площадь земельного участка** 1000 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – 144050 (Сто сорок четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек;

**Размер задатка -**144050 (Сто сорок четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** -4322(Четыре тысячи триста двадцать два) рубля.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

**Основные виды разрешённого использования земельных участков**, расположенных в зоне Ж-1, Зона индивидуальной жилой застройки одноквартирными жилыми домами с приусадебными участками с хозяйственными постройками для домашнего скота и птицы: отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками, закусочные, кафе общей площадью до 50 кв.м., парикмахерские общей площадью до 20 кв.м., аптеки общей площадью до 50 кв.м. (Правила землепользования и застройки в сельском поселении Серебрянский сельсовет, утвержденные Решением сельского Совета Серебрянского сельсовета Кулебакского района Нижегородской области от 09.02.2011 №62).

**Технические условия подключения на земельный участок:**

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: не имеется технической возможности подключения к централизованным сетям водоснабжения ввиду отсутствия водопроводных сетей (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 21.10.2021 № 01-01-846).

Технические условия на подключение к сетям водоотведения: не имеется технической возможности подключения к сетям водоотведения ввиду отсутствия канализационных сетей (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 21.10.2021 № 01-01-592).

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Щукина И.А. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Черненко И.Е. – консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
|  | Таранец Виталий Кузьмич | 11.05.2022 | 11.05.2022 | - | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13,14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №1 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе

ЛОТ№1. Признать гр. Таранец Виталия Кузьмича единственным участником аукциона, назначенного на 20 мая 2022 г. в 09 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка общей площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 52:39:0080003:128 по начальной цене предмета аукциона **144050** (Сто сорок четыре тысячи пятьдесят) рублей.

Направить гр. Таранец Виталию Кузьмичу три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |