## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«25» октября 2022 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 25 октября 2022 г. 11 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной площадке НЭП Фабрикант (**(**[**https://www.fabrikant.ru**](https://www.fabrikant.ru/)**)**, назначенном на 26 октября 2022 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Колхозная, земельный участок 2А/19;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Кадастровый номер: 52:38:0020003:4555;

Площадь земельного участка: 98 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание;

Целевое назначение - для строительства объекта капитального строительства газовой котельной, площадью менее 1500 кв.м.

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 30 (тридцать) месяцев;

Ограничения прав: не зарегистрировано;

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - 10356 (Десять тысяч триста пятьдесят шесть) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 15.08.2022 №3267/1249/26,

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - 10356 (Десять тысяч триста пятьдесят шесть) рублей, шаг аукциона 1% - 104 (Сто четыре) рубля.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** в территориальной зоне:

**П-3. Предприятия 4 класса вредности:** Животноводство (код 1.7.), Скотоводство (код 1.8.), Звероводство (код 1.9.), Птицеводство (код 1.10), Свиноводство (код 1.11.), Пчеловодство (код 1.12.), Рыбоводство (код.13), Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14), Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18), Коммунальное обслуживание (код 3.1.), Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Приюты для животных (код 3.10.2), Деловое управление (код 4.1), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1), Недропользование (код 6.1.), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (6.2.1), Легкая промышленность (код 6.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Энергетика (код 6.7), Связь (код 6.8), Склады (код 6.9.), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

**Условно разрешенные виды разрешенного использования**: Бытовое обслуживание (код 3.3), Рынки (код 3.3), Религиозное использование (код 3.7), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Железнодорожный транспорт (код 7.1.), Автомобильный транспорт (код 7.2.), Трубопроводный транспорт (код 7.5.).

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

| **№ п/п** | **Наименование размера, параметра** | **Значение, единица измерения, дополнительные условия** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | Не подлежит установлению. |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | Не подлежит установлению |
| 3 | Предельное количество этажей | 3 этажа |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 1) Для производственных объектов 80%;  2) Для объектов иного назначения 60%. |

Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации гог Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 №2280.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения: имеется техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения.

Возможная точка присоединения – водопроводная сеть в районе дома №2А по ул. Колхозная;

Максимальная мощность в точке присоединения – 398,92 куб м в сутки;

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 3 месяца со дня предоставления информации о возможности подключения;

Плата за подключение взимается на основании Решения региональной службы по тарифам Нижегородской области №19/2 от 25.06.2021 (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 11.08.2022 № 01-01-568).

Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения: имеется техническая возможность подключения к централизованным сетям водоотведения.

Возможная точка присоединения – канализационная сеть в районе дома №2А по ул. Колхозная;

Максимальная мощность в точке присоединения - 915,84 куб. м. в сутки;

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 3 месяца со дня предоставления информации о возможности подключения;

Плата за подключение не взимается (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 11.08.2022 № 01-01-430),

Технические условия на подключение к централизованной системе газоснабжения: имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу с планируемым расходом газа 40 куб. м в час;

Точкой подключения может быть избран газопровод высокого давления II категории, диаметром 110 мм, проложенный по ул. Колхозная (владелец ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»);

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 (письмо ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» филиал в г. Павлово от 22.08.2022 №0716-24-167);

Технические условия на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения: не имеется технической возможности подключения к централизованным сетям горячего водоснабжения в связи с отсутствием в данном районе котельных и сетей теплоснабжения (письмо ООО «Бор Теплоэнерго» от 31.08.2022 №1017-к).

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
| 1. | гр. Загребина Нина Юрьевна | 23.09.2022 | Заявка обеспечена | не допущена | пп.1 п.8 ст. 39.12 ЗК РФ  непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, (заявка подана не по установленной в извещении форме) |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: Не допустить к участию в аукционе заявителя гр. Загребину Нину Юрьевну в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов или представлением недостоверных сведений в соответствии с пп1 п8 ст. 39.12 ЗК РФ (не предоставление заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка).

В соответствии с пп. 9, 12 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион не состоявшимся ввиду не предоставления заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Организатору торгов повторно организовать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по вышеуказанному адресу.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |