## УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина

«14» апреля 2020 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 14 апреля 2020 г. 14 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 15 апреля 2020 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Нижегородская область, Кулебакский район, р.п. Гремячево, ул. Мира, в 600м севернее от д.32а,

**Категория земель**: промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

**Кадастровый номер**: 52:39:0060007:247,

**Площадь земельного участка** 90000 кв.м.,

**Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка** – для целей, не связанных со строительством, складирования некондиционного сырья, соответствует виду разрешенного использования - складские площадки (код 6.9.1.),

**Вид приобретаемого права**: аренда на 10 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **422100** (Четыреста двадцать две тысячи сто) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 11.12.2019г. №316/15/19,

**Размер задатка – 50 000** (Пятьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** **5000** (Пять тысяч) рублей.

Представители Организатора торгов:

Щукина И.А. – и.о.председателя КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «МОНСАЛОН-НН» | 24.03.2020г. | 19.03.2020г. | допущено | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион не состоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

**ЛОТ№1.** Признать Общество с ограниченной ответственностью «МОНСАЛОН-НН» единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, р.п. Гремячево, ул. Мира, в 600м севернее от д.32а, общей площадью 90000 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0060007:247, по начальной цене предмета аукциона **422100 (**Четыреста двадцать две тысячи сто) рублей.

Направить Обществу с ограниченной ответственностью «МОНСАЛОН-НН» два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко |