## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«10» ноября 2022 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 10 ноября 2022 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 14 ноября 2022 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:38:0040002:408-52/115/2019-1 от 23.09.2019.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Чкалова, д.4

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:38:0040002:408

**Площадь земельного участка** 516 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **213000** (Двести тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 25.05.2022 №3267/1249/23.

**Размер задатка - 106500** (Сто шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** - **6390** (Шесть тысяч триста девяносто) рублей.

**Форма собственности**: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:38:0040002:408-52/115/2019-1 от 23.09.2019.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков**, расположенных в зоне Ж-3, застройка индивидуальными домами с приусадебными участками: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.); для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.); Блокированная жилая застройка (код 2.3.); коммунальное обслуживание (код 3.1.), амбулаторное поликлиническое обслуживание (код 3.4.1.); дошкольное, начальное и среднее образование (код 3.5.1.); обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3.); земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.); ведение огородничества (код 13.1.),

**Условно разрешенные виды разрешенного использования:** малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (код 2.1.1.); хранение автотранспорта (код 2.7.1.); размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2.); религиозное использование, код (3.7.); амбулаторное вете6ринарное обслуживание (код 3.10.1); магазины (код 4.4.); общественное питание (код 4.6.); гостиничное обслуживание (код 4.7.); служебные гаражи (код 4.9.); спорт (код 5.1.); бытовое обслуживание (код 3.3.), Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации гог Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 №2280 (в редакции от 14.06.2022 №1383).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома – 500 кв.м.  максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома – 2500 кв.м. |
| Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | в отношении земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) – 3 м*,* до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок **–** 1 м. |
| Предельное количество этажей | 3 этажа |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 20% для размещения индивидуального жилого дома |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  капитального строительства | не предусмотрены |

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Технические условия на подключение к сетям газоснабжения: техническая возможность подключения объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) с планируемым расходом газа не более 4,5 куб.м./час имеется. Точкой подключения может быть избран газопровод низкого давления диаметром 76 мм, проложенный по ул. Чкалова (владелец – коллективная собственность), (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 26.05.2022 №0716-24-106);

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: имеется техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения,

Возможная точка присоединения – водопроводная сеть в районе дома №4 по ул. Чкалова, максимальная мощность в точке присоединения – 659,40 м3/сутки,

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 3 месяца со дня предоставления информации о возможности подключения;

Плата за подключение взимается на основании Решения региональной службы по тарифам Нижегородской области №19/2 от 25.06.2021 (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 03.10.2022 № 01-01-656).

Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения: имеется техническая возможность подключения к централизованным сетям водоотведения.

Возможная точка присоединения – канализационная сеть в районе дома №141 по ул. Степана Разина;

Максимальная мощность в точке присоединения – 1710,72 куб. м. в сутки;

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 3 месяца со дня предоставления информации о возможности подключения;

Тариф на подключение к сетям водоотведения не установлен. Плата за подключение не взимается (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 03.10.2022 № 01-01-526).

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Щукина И.А. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Черненко И.Е. – консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
|  | Крутов Владимир Иванович | 21.10.2022 | 20.10.2022 | - | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13,14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №1 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

ЛОТ№1. Признать гр. Крутова Владимира Ивановича единственным участником аукциона, назначенного на 14 ноября 2022 г. в 09 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка общей площадью 516 кв.м., кадастровый номер 52:38:0040002:408 по начальной цене предмета аукциона 213000(Двести тринадцать тысяч) рублей.

Направить гр. Крутову Владимиру Ивановичу три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |