Извещение о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области сообщает, что на основании Постановления Администрации городского округа город Кулебаки от 21.11.2023 № 2560 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка», информационного извещения №21000001270000000049 дата публикации 02.11.2023, размещенного на сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), учитывая заявления иных граждан о намерении принять участие в аукционе, в соответствии со ст.ст. 39.18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136–ФЗ

**29 января 2023 года в 11 час. 00 мин. в зале заседаний (к. 307) Администрации городского округа город Кулебаки состоится аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.**

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Войкова, з/у 59А

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:38:0010004:5509

**Площадь земельного участка** 910 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **418 574** (Четыреста восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 22.11.2023 № 4195/2227/31.

**Размер задатка 50% от начальной цены – 209 287** (Двести девять тысяч двести восемьдесят семь) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** 1% от начальной цены - **4 186** (Четыре тысячи сто восемьдесят шесть) рублей.

**Форма собственности**: государственная собственность до разграничения.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Войкова, з/у 61А

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:38:0010004:5508

**Площадь земельного участка** 842 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **387 296** (Триста восемьдесят семь тысяч двести девяносто шесть) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 22.11.2023 № 4195/2227/32.

**Размер задатка 50% от начальной цены – 193 648** (Сто девяносто три тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** 1% от начальной цены – **3 873** (Три тысячи восемьсот семьдесят три) рубля.

**Форма собственности**: государственная собственность до разграничения

Основные виды разрешенного использования земельных участков ул. Войкова, з/у 59А,

з/у 61А, расположенных в зоне Ж**-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | | | | | Предельное кол-во этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| минимальная | | | максимальная | | |
| длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | этажность | высота, м |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | "Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома" | 2.1.1 | \* | \* | 1000 | \* | \* | \* | 4 | \* | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.  2.Минимальный размер земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом складывается из площади застройки этого многоквартирного жилого дома и прилегающего к нему земельного участка, размер которого составляет не менее 100% от площади застройки существующего жилого дома. Максимальный размер земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом не установлен |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | \* | \* | 2000 | \* | \* | \* | 5 | \* | 70 | 3 | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.  1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.  2.Минимальный размер земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом складывается из площади застройки этого многоквартирного жилого дома и прилегающего к нему земельного участка, размер которого составляет не менее 100% от площади застройки существующего жилого дома. Максимальный размер земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом не установлен |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 40 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 40 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 40 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | \* | \* | 200 | \* | \* | \* | 3 | \* | 40 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | \* | \* | - для объектов дошкольного образования 1600 кв.м;  - для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.;  - для объектов спорта 200 кв.м | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | \* | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций – 10 м. |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | \* | \* | 200 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 | \* | 15 | 500 | \* | \* | 2500 | 3 | \* | 20 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков до до хозяйственных построек – 1 м |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | \* | \* | 150  на  блок | \* | \* | 1500  на  блок | 3 | \* | 50 | отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома блокированной застройки со стороны улиц 5 м., от других границ земельного участка - 3 м., от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком 0 м (без отступа) | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.  2.Максимальное количество блоков 10. |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 | \* | \* | 15 | \* | \* | 50 | 2 | \* | 40 | \* | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 2 | \* | 40 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 40 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 40 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 40 | 3 | 1.Вместимость культовых зданий и сооружений для совершения обрядов не более 100 мест  2.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 40 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 40 | 3 | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.  2.Максимальная общая площадь магазина 200 кв. м. |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | \* | \* | 560 | \* | \* | \* | 3 | \* | 40 | 3 | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 | \* | \* | 1000 | \* | \* | \* | 3 | \* | 40 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.  2. Максимальная вместимость гостиниц 25 мест. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | \* | \* | 200 | \* | \* | \* | 3 | \* | 40 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 40 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | \* | \* | 200 | \* | \* | 1500 | \* | \* | \* | \* | \* |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |

*Примечание: \* - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Технические условия на подключение к сетям газоснабжения: техническая возможность подключения объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) по адресам Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Войкова, з/у 59А, з/у 61А с планируемым расходом газа 4,5 куб.м. в час имеется. Точкой подключения объектов по ул. Войкова, з/у 59А, з/у 61А может быть избран газопровод низкого давления диаметром 89 мм, проложенный по ул. Железнодорожная (владелец – ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»).

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

Физические лица могут осуществлять подключение (тех присоединение) газоиспользующего оборудования без взимания с них денежных средств не более одного раза в течении 3-х лет при условии, что в населенном пункте, в котором расположено домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а у заявителя имеются документы, подтверждающие право собственности или иное предусмотренном законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 21.11.2023 №0716-24-139).

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: имеется техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения.

Возможная точка присоединения объектов по ул. Войкова, з/у 59А, з/у 61А – водопроводная сеть по ул. Войкова, максимальная мощность в точке присоединения – 1835,14 м3/сутки.

Срок действия технических условий – не менее 3-х лет, срок подключения объекта – не более 18 месяцев.

Плата за подключение взимается на основании Решения региональной службы по тарифам Нижегородской области №53/17 от 15.12.2022 (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 24.11.2023 № 01-01-510).

Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения: имеется техническая возможность подключения к централизованным сетям водоотведения.

Возможная точка присоединения объектов по ул. Войкова, з/у 59А, з/у 61А – канализационная сеть по ул. Железнодорожная; максимальная мощность в точке присоединения – 959,04 куб. м. в сутки.

Срок действия технических условий – не менее 3-х лет, срок подключения объекта – не более 18 месяцев.

Тариф на подключение к сетям водоотведения не установлен. Плата за подключение не взимается (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 24.11.2023 № 01-01-486).

С оригиналами тех. условий можно ознакомится по адресу: г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, ком. № 513, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Кулебаки, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом. Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49 (ком. 513), тел. 8(83176) -5-21-87, контактное лицо Черненко Ирина Евгеньевна.

**Прием заявок и документов на участие в аукционе осуществляется организатором торгов с 18.12.2023 и заканчивается 24.01.2024 в 11 часов. Заявки принимаются по адресу: г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, Комитет по управлению муниципальным имуществом (к. 513) здания администрации городского округа город Кулебаки в рабочие дни (с понедельника – четверг с 8-12 и 13-17 часов, в пятницу с 8-12 и 13-16 часов).**

Заявитель может подать заявку на участие в аукционе с приложением комплекта документов лично в помещении организатора торгов, через представителя, почтовым отправлением, либо курьерской доставкой.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора торгов, задаток для участия в аукционе вносится на основании соглашения о задатке на следующие реквизиты: ФУ городского округа г Кулебаки (администрация городского округа г Кулебаки л/с 05487006), ИНН 5251007836/КПП 525101001, расчетный счет №03232643227270003200 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород//, БИК 012202102, кор/сч. №40102810745370000024, КБК 48700000000000000180.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет выкупной цены за участок.

### **Условия участия в аукционе**

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме (Приложение №1 к информационному извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**26.01.2024 в 13 часов организатором торгов будут рассмотрены поданные заявки и документы претендентов**. По результатам рассмотрения будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом рассмотрения заявок. Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Организатор торгов вправе принять решение об отказе от проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте Российской Федерации *(*[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)*),* официальном интернет-сайте администрации (кулебаки-округ.рф) в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли - продажи земельного участка размещается на сайте Российской Федерации *(*[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)*),* официальном интернет-сайте администрации (кулебаки-округ.рф) в качестве приложения к настоящему извещению.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, ком.513, телефон 5-21-87

Приложение №1

к информационному извещению о проведении аукциона

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот №1**

о приобретении в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Войкова,**

**з/у 59А, с кадастровым номером: 52:38:0010004:5509, площадью 910 кв.м.,**

видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

г. Кулебаки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ИНН ОРГН, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с условиями проведения аукциона, размещенными на официальных сайтах Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном интернет-сайте администрации (кулебаки- округ.рф), желаю приобрести в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Войкова, з/у 59А, с кадастровым номером: 52:38:0010004:5509, площадью 910 кв.м, видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, проводимом «29» января 2024 года администрацией городского округа город Кулебаки.

В случае признания победителем аукциона или единственным признанным участником, обязуюсь заключить с организатором аукциона договор на условиях, указанных в протоколе аукциона .

К заявке на участие в аукционе прилагаются документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.

С условиями участия в аукционе ознакомлен и согласен.

Реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Дата и время принятия заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись представителя организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к информационному извещению о проведении аукциона

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот №2**

о приобретении в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Войкова,**

**з/у 61А, с кадастровым номером: 52:38:0010004:5508, площадью 842 кв.м.,**

видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

г. Кулебаки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ИНН ОРГН, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с условиями проведения аукциона, размещенными на официальных сайтах Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном интернет-сайте администрации (кулебаки- округ.рф), желаю приобрести в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Войкова, з/у 61А, с кадастровым номером: 52:38:0010004:5508, площадью 842 кв.м, видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, проводимом «29» января 2024 года администрацией городского округа город Кулебаки.

В случае признания победителем аукциона или единственным признанным участником, обязуюсь заключить с организатором аукциона договор на условиях, указанных в протоколе аукциона .

К заявке на участие в аукционе прилагаются документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.

С условиями участия в аукционе ознакомлен и согласен.

Реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Дата и время принятия заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись представителя организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_