

Название площадки	КФХ «Серебрянское»
Местонахождение (адрес) площадки	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, село Серебрянка
Тип площадки	Свободные земли
Форма собственности	Долевая собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, село Серебрянка
Контактное лицо	Бисерова Светлана Александровна, Назаренкова Елена Анатольевна Управление экономики администрации г.о.г. Кулебаки 83176 5-02-20, 5-02-53; biserova.sa@adm.klb.nnov.ru
Условия приобретения (пользования) площадки	Покупка
Описание земельного участка:	
Кадастровые номера	52:39:0110006:1569 52:39:0110006:1580 52:39:0110006:1581 52:39:0110006:1582 52:39:0110006:1583 52:39:0110006:1584
Площадь земельного участка, га	240,8
Возможность расширения земельного участка	Да
Категория земель	Бывшие сельхозугодья, состоящие из 6-ти разрозненных земельных участков,
Вид разрешённого использования	Для ведения сельхозпроизводства; для выращивания зерновых, картофеля и овощных культур, многолетних трав; для организации производства мясного и молочного направления
Вид грунта	Почвы дерново-подзолистые
Культуро-технические характеристики участка	Многолетние травы старше 10 лет
Близлежащие объекты сельскохозяйственного производства и переработки	Кулебакский молокозавод – 30 км Кулебакский мясокомбинат – 35 км
Расстояние до ближайших жилых домов	От 0,5 км до 5 км
Расстояние до ближайших водоёмов	0,5 км
Текущее использование площадки	Не используется

История использования площадки		Сельхозорганизация мясного и молочного направления			
Удалённость участка (км):					
- от Нижнего Новгорода		214 км			
- от городского округа		29 км			
- от центра ближайшего населённого пункта		0,5 км			
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог		29 км			
- от ближайшей железнодорожной станции		56 км – г. Навашино			
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке:					
Наименование здания, сооружения	Площадь, м²	Этажность	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Используй- вание в настоящее время
Коровник	2400	1	кирпичный	50	нет
Ремонтная мастерская	720	1	кирпичный	50	нет
Зерносклад	60	1	деревянный	70	нет
Силосная траншея	720	-	Ж/Б плиты	50	нет
Характеристика инженерной инфраструктуры:					
Вид инфраструктуры		Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры			
Газ		28 км			
Электроэнергия		10 кВ – 100 м			
Водоснабжение		водонапорная башня (объем – 100 м, наличие трубопровода (диаметр сечения: 50)			
Население, (чел.):					
Общая численность населения		480			
Численность экономически активного населения		320			