

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:180, площадью 1004 кв. м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Степана Разина, д.62 с видом разрешенного использования «для ИЖС» под «Магазины»

"02" сентября 2019 года 17 час. 25 мин

№ 22

Полное наименование проекта

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:180, площадью 1004 кв. м., расположенного под по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Степана Разина, д.62»

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Информация об организаторе Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:180, площадью 1004 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Степана Разина, д.62
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	02 сентября 2019 года в 17 часов 25 минут по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл « <u>Экспозиционные материалы — List1_dlya_pechati.pdf</u> (152 Кб) <u>Экспозиционные материалы — PZU_dlya_pechati.pdf</u> (253 Кб)» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы»( <a href="http://http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-rhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/02-sentyabrya-2019-g-v-17-chasov-25-minut-po-adresu-gkulebaki-ul-vorovskogo-49-kab307-provodyatsya-publichnye-slushaniya.html">http://http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-rhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/02-sentyabrya-2019-g-v-17-chasov-25-minut-po-adresu-gkulebaki-ul-vorovskogo-49-kab307-provodyatsya-publichnye-slushaniya.html</a> )
Экспозиция открыта	Экспозиция открыта с 20 августа 2019 года

Консультирование:	(дата открытия экспозиции) по 02 сентября 2019 года (дата закрытия экспозиции). Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 02 сентября 2019 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: <a href="mailto:official@adm.klb.nnov.ru">official@adm.klb.nnov.ru</a>
Проект «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:180, площадью 1004 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Степана Разина, д.62» и информационные материалы по проекту размещены на сайте	<a href="http://кулебаки-округ.рф">http://кулебаки-округ.рф</a>
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано "21" августа 2019 года в 11:07.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 02 сентября 2019 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: [official@adm.klb.nnov.ru](mailto:official@adm.klb.nnov.ru)

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания  
Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	Кильдишова Катарина Владимировна
Лицо, подготовившее проект	Осипова Юлия Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	10 (десять) чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний



Председательствующий – И.о. начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области  
К.В. Кильдишова

Секретарь - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области  
Ю. В. Осипова

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 21 августа 2019 года № 62 (14639)).</p> <p>Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 07 августа 2019 года № 10).</p> <p>Земельный участок находится в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), где одним из условно разрешенных видов разрешенного использования, требующим специального согласования, являются «магазины» (код 4.4.).</p> <p>Земельный участок общей площадью 1004 кв. м. находится в собственности у заявителя, право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (№52-38:0020002:180-52/125/2019-2 от 18.06.2019)</p> <p>Для объектов торговли согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размер СЗЗ составляет 50 м, при надлежащем обосновании размер СЗЗ может быть уменьшен. Так же в соответствии с СП 4.13130.2013 п.4 противопожарный разрыв от проектируемого объекта до жилого дома № 60 по ул. Степана Разина должен быть не менее 10 м при существующих меньше 5 м.</p> <p>Кроме того, согласно представленному проекту предусмотрена стоянка на 6 машин.</p>
Чиндясов Олег Вячеславович	<p>Площадь земельного участка, по ул. Степана Разина, д.62 г. Кулебаки, составляет всего 1004 кв. м. Ширина земельного участка недостаточна для размещения на нем магазина размерами в плане 30х10м и парковки на 6 автомобилей с соблюдением всех градостроительных норм.</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кадакина Елена Ивановна	На данном земельном участке предполагается строительство магазина для продажи брендовой одежды и размещения пункта аптеки. Строительство магазина будет осуществлено с соблюдением всех правил и норм законодательства.
Кильдишова Катарина Владимировна	Заявителю при повторном обращении с новым вариантом размещения магазина рекомендовать подготовить следующие документы согласно действующего регламента: 1) Ситуационный план земельного участка, отображающий местоположение земельного участка. 2) Схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намеченных к строительству объектов и отображением зон с особыми условиями использования (при наличии таких зон) 3) Эскизный проект. 4) Краткая пояснительная записка.

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

вх. N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:180, площадью 1004 кв. м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Степана Разина, д.62», состоявшимися.

Председательствующий



К.В. Кильдишова

Секретарь



Ю. В. Осипова

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных  
обсуждений / публичных слушаний**

1. Чиндясов Олег Вячеславович – Зам. главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
2. Кильдишова Катарина Владимировна – И. о. начальника отдела архитектуры и организации строительства
3. Борисова Анна Валерьевна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
4. Щукина Ирина Александровна – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
5. Куприянова Юлия Юрьевна – начальник юридического отдела администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
6. Осипова Юлия Владимировна – секретарь, инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
7. Шекалина Ольга Николаевна - собственник жилого дома №60 по ул. Степана Разина, г. Кулебаки.
8. Круглова Наталья Николаевна – присутствующая гр., проживающая по адресу: г. Кулебаки, ул. Строителей, д.11.
9. Кадакина Елена Ивановна – представитель заявителя по доверенности, проживающая по адресу: г.Кулебаки, ул. Кулибина, д.14 .
10. Кучин Сергей Валерьевич – присутствующий гр., проживающий по адресу: г. Кулебаки, ул. Советская, д.40 .

