

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 1293 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Маяковского, д.130»**

"12" октября 2022 года 17 час. 15 мин

№ 23

**Полное наименование проекта**

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 1293 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Маяковского, д.130»

Заявитель: Колосков Павел Александрович

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации)

Информация об организаторе Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0030006:287, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 1293 кв.м, под «магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Маяковского, д.130.
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	12 октября 2022 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файлы«expozitsiya_1.png», «Koloskov_predproektnoe_predl_6.pdf» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» ( <a href="https://кулебаки-округ.пф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-">https://кулебаки-округ.пф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-</a>

		materialy/12-oktyabrya-2022-g-v-17-chasov-15-minut-po-adresu-nizhegorodskaya-oblast-gorodskoy-okrug-gorod-kulebaki-gkulebaki-ul-vorovskogo-d49-zdanie-administratsii-kabinet-307-provodyatsya-publichnye-slushaniya.html)
Экспозиция открыта Консультирование:		Экспозиция открыта с 28 сентября 2022 года (дата открытия экспозиции) по 12 октября 2022 года (дата закрытия экспозиции). Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту		в письменной форме в срок до 12 октября 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403 на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте		<a href="http://кулебаки-округ.рф">http://кулебаки-округ.рф</a>
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний		Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон		(83176) 5-02-70, 5-23-96

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано 03 октября 2022 года в 13:16

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 12 октября 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Маяковского

Присутствуют:

Ответственный организатор публичных слушаний	4 (четыре) чел. – представители администрации городского округа город Кулебаки
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	<u>5(пять)</u> чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь - инженер-строитель 1 категории сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>На публичных слушаниях рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 52:38:0030006:287, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 1293 кв.м, под «магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Маяковского, д.130.</p> <p>В территориальной зоне Ж-3 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка</li><li>- 30% для иных объектов капитального строительства</li></ul> <p>Согласно предпроектному предложению здание проектируемого магазина прямоугольное, с размерами в осях 12,00x22,20м. Площадь застройки – 285 кв.м.</p> <p>Процент застройки в границах земельного участка с учетом указанных параметров составляет 22%.</p> <p>Высота здания проектируемого магазина – 5,15м, высота помещения – 3,25м.</p> <p>Заявление собственника земельного участка Колоскова П.А. было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 31.08.2022 №9), где было принято решение о проведении публичных слушаний.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 28 сентября 2022 года № 72(14948)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступало.</p>

	Согласно Градостроительному кодексу РФ на публичные слушания были приглашены собственники земельных участков, граничащих с рассматриваемым земельным участком.
Щукина Ирина Александровна	Магазин по продаже каких товаров планируется к строительству?
Колосков Павел Александрович	Универсальный магазин, возможно – продукты питания. Здание будет являться объектом капитального строительства, все подключения к сетям имеются. Канализация – септик.
Кильдишова Катарина Владимировна	В связи с тем, что центральная канализация отсутствует, и жители ул.Маяковского используют герметичные септики, принимая во внимание водоохранную зону протекающего за пределами участка ручья, проектом необходимо предусмотреть соответствующие мероприятия.

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися

Письменные предложения и замечания от иных участников слушаний не поступали.

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

вх. N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РЕШИЛИ:**

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 1293 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Маяковского, д.130» состоявшимися.

Председательствующий

К.В.Кильдишова

Секретарь

Ю.В.Галкина