

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»**

"10" марта 2022 года 17 час. 15 мин

№ 4

**Полное наименование проекта**

«О проведении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»

Заявитель: администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских)

Информация об организаторе Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О внесении в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 № 2280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» следующих изменений: - условно разрешенные виды использования земельных участков для территориальной зоны Ж-2 дополнить строкой следующего содержания: - Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код 4.9).
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	10 марта 2022 г. в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских)
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл«expozitsiya_1.bmp» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» ( <a href="https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-">https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-</a>

		organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/10-marta-2022-g-v-17-chasov-15-minut-po-adresu-nizhegorodskaya-oblast-gorod-kulebaki-pl-lenina-2-dvorets-kultury-im-dubrovskih-provodyatsya-publichnye-slushaniya.html)
Экспозиция открыта Консультирование:		Экспозиция открыта с 02 февраля 2022 года (дата открытия экспозиции) по 10 марта 2022 года (дата закрытия экспозиции) Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту		в письменной форме в срок до 10 марта 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» и информационные материалы по проекту размещены на сайте		<a href="http://кулебаки-округ.рф">http://кулебаки-округ.рф</a>
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний		Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон		(83176) 5-23-96, 5-62-33, 5-02-70

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано "2" февраля 2022 года

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 10 марта 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, город Кулебаки

Присутствуют:

Ответственный организатор публичных слушаний		Буканова Елена Владимировна
Лицо, подготовившее проект		Галкина Юлия Владимировна
Адрес		Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа		Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности		-

ВСЕГО присутствовало	5(пять) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний
----------------------	--

Председательствующий – заместитель начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области  
Е.В.Буканова

Секретарь - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области  
Ю.В.Галкина

**СЛУШАЛИ:**

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Буканова Елена Владимировна	<p>Проводятся публичные слушания с целью внесения в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 № 2280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» следующих изменений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- условно разрешенные виды использования земельных участков для территориальной зоны Ж-2 дополнить строкой следующего содержания:</li> <li>- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код 4.9).</li> </ul> <p>Данный вопрос рассматривался на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол №15 от 22 декабря 2021 года).</p> <p>В адрес администрации городского округа город Кулебаки поступило заявление от ПАО «Русполимет» о возможности предоставления (в аренду либо в собственность) земельного участка ориентировочной площадью 2000 кв.м., расположенного по левую сторону от входа в городской парк по ул. Воровского в г. Кулебаки для организации автостоянки.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденным постановлением администрации городского округа город Кулебаки от 27.10.2021 №2280 запрашиваемый земельный участок находится в зоне Ж-2-застройка секционная малоэтажная (2-3эт.), где ни</p>

	<p>одним из видов разрешенного использования земельных участков не предусмотрено размещение автостоянок.</p> <p>Необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, принимая во внимание постановление Правительства Нижегородской области от 25.12.2018 №900, которым утверждены изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, для дальнейшего оформления земельного участка.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 2 февраля 2022 года № 8 (14884)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступало.</p>
--	---

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

вх. N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

**РЕШИЛИ:**

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» состоявшимися.

Председательствующий

Е.В.Буканова

Секретарь

Ю.В.Галкина