

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, уч. 62 - под «магазины» (код 4.4).»

"16" сентября 2020 года 17 час. 15 мин

№ 16а

Полное наименование проекта

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, уч. 62 - под «магазины» (код 4.4).»

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, пл. Ленина, д.2(Дворец культуры им.Дубровских)

Информация об организаторе Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «под магазины» (код 4.4.) земельного участка, установленного правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками) с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м., расположенного по адресу Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, уч.62.
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	16 сентября 2020 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, пл. Ленина, д.2(Дворец культуры им.Дубровских)
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файлы <input type="checkbox"/> Fasad_magazina.pdf (152 Кб) <input type="checkbox"/> ul_St_Razina_62.jpg (1006 Кб) представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-

	stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 02 сентября 2020 года (дата открытия экспозиции) по 16 сентября 2020 года (дата закрытия экспозиции). Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 16 сентября 2020 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403.на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект «О проведении публичных слушаний ..» и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на сайте:

"03" сентября 2020 года в 11ч.20 мин.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 16.сентября 2020 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Степана Разина, район д.62

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	Кильдишова Катарина Владимировна
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	<u>8 (восемь)</u> чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – и.о.начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.Кильдишова

Секретарь – инженер-строитель 2 категории С.Е.Сидорова

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Публичные слушания проводятся с целью о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, уч. 62, установленный правилами землепользования и застройки территории г. Кулебаки, утвержденными в новой редакции Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 №21 в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками) с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» под - «магазины» (код 4.4)</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 24.08.2020 г. № 22 в газете «Кулебакский металлист» от 02 сентября 2020 года № 67(14744).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>Земельный участок по вышеназванному адресу был перераспределен в сторону увеличения по ширине для организации подъезда и парковки. Согласно представленной схеме проектируемое здание магазина размещено на расстоянии 10 м от существующего каменного жилого дома № 60 по ул. Степана Разина.</p>
Чиндясов Олег Вячеславович	В проектной документации необходимо выполнить расчет сокращения санитарно-защитной зоны (согласно СанПИН – 50 метров) от проектируемого магазина.
Пьянов Вадим Андреевич	Здание магазина будет отнесено от жилого дома № 60 по ул Степана Разина на 10-12 м. Необходимая проектная документация будет подготовлена
Шекалина Ольга Николаевна	Владельцы дома № 60 по ул. Степана Разина не против строительства магазина при условии соблюдения всех нормативов при проектировании и строительстве

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, уч. 62 - под «магзины» (код 4.4)» состоявшимся.

Председательствующий



К.В.Кильдишова

Секретарь



С.Е.Сидорова