

ПРОТОКОЛ № 19

публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 101 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п.Гремячево, ул.Нижегородская, д.12А

г. Кулебаки

23 июля 2018 года

Председательствующий:

Сажин Дмитрий Владимирович - начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Протокол вела:

Галкина Юлия Владимировна - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Присутствовали:

Борисова Анна Валерьевна - председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Кильдишова Катарина Владимировна - начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Чиндясов Олег Вячеславович - заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Щукина Ирина Александровна - начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки территории р.п.Гремячево, в зоне Ж-1 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками) под «магазины» (код 4.4.), площадью 101 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область,

городской округ город Кулебаки, р.п.Гремячево, ул.Нижегородская, д.12А (заявитель: Ершов М.Н.)

### СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажина:

На основании постановления главы местного самоуправления городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 28 июня 2018 года № 27 « О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 101 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п.Гремячево, ул.Нижегородская, д.12А» проводятся публичные слушания:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки территории р.п.Гремячево, в зоне Ж-1 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками) под «магазины» (код 4.4.), площадью 101 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п.Гремячево, ул.Нижегородская, д.12А.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории р.п.Гремячево Кулебакского района Нижегородской области, утвержденным в новой редакции Решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 года № 22, испрашиваемый земельный участок под зданием торгового павильона находится в зоне Ж-1 – застройка индивидуальными домами с приусадебными участками.

Запрашиваемый заявителем вид использования земельного участка («магазины» (код 4.4.)), является условно разрешенным, который требует специального согласования.

Торговый павильон площадью 51,5 кв.м. работает с 2001 года, в собственности заявителя с 2016 года на основании Решения Кулебакского городского суда Нижегородской области от 19.01.2016 года.

Павильон стоит отдельно, не примыкает ни к одному из рядом расположенных земельных участков.

Под зданием павильона отмостка шириной 1м (только под зданием, без площадки справа).

В устной форме начальник Территориального управления № 1 по р.п.Гремячево М.И.Клопова не возражает против размещения торгового павильона.

Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 11 июля 2018 года № 51 (14528)).

Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.

Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 27 июня 2018 года № 8).

Возражения и замечания со стороны участников публичных слушаний не поступали.

#### ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания состоявшимися.

Председательствующий



Д.В.Сажин