

ПРОТОКОЛ № 4

публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:279, площадью 1019,0 кв.м., расположенного по адресу: г.Кулебаки, ул.Восстания, д.100

г. Кулебаки

12 февраля 2018 года

Председательствующий:

Сажин Дмитрий Владимирович - начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Протокол вела:

Галкина Юлия Владимировна - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Присутствовали:

Борисова Анна Валерьевна - председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Ермакова Надежда Васильевна - житель города Кулебаки;
Кильдишова Катарина Владимировна - начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Ларионова Любовь Владимировна - житель города Кулебаки;
Мурагин Денис Алексеевич - житель города Кулебаки;
Мурагина Ольга Анатольевна - правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: г.Кулебаки, ул.Восстания, д.100;

Серяков Сергей Викторович - житель города Кулебаки;
Чиндясов Олег Вячеславович - заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 1019 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки, в зоне Ж-3 (застройка малоэтажными жилыми домами с

приусадебными участками) под «магазины товаров первой необходимости», с кадастровым номером 52:38:0020002:279, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д.100. (заявитель: Мурагина О.А.)

СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажина:

На основании постановления главы местного самоуправления городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 25 января 2018 года № 4 « О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:279, площадью 1019 кв.м., расположенного по адресу: г.Кулебаки, ул.Восстания, д.100» проводятся публичные слушания:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 1019 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки, в зоне Ж-3 (застройка малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками) под «магазины товаров первой необходимости», с кадастровым номером 52:38:0020002:279, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул.Восстания, д.100.

Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 31 января 2018 года № 7 (14484)).

Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 18 января 2018 года № 1).

2. Жителя города Л.В.Ларионову:

В адрес администрации городского округа город Кулебаки представляю предложения и замечания от В.В.Ларионова (правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: г.Кулебаки, ул.Серова, д.2) по вопросу о предоставлении разрешения на использование земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Восстания, д.100 под «магазин товаров первой необходимости».

3. Начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажина:

Предложения и замечания от В.В.Ларионова будут приобщены к протоколу публичных слушаний.

4. Жителя города Н.В.Ермакову:

Уровень нашего земельного участка (г.Кулебаки, ул.Восстания, д.98) ниже уровня земельного участка (г.Кулебаки, ул.Восстания, д.100) на 70 см.

Необходимо установить подпорную стенку, чтобы вода не стекала на наш земельный участок.

5. Жителя города Д.А.Мурагина:

Будет установлен глухой забор (г.Кулебаки, ул.Восстания, д100), чтобы деятельность на участке, связанная со строительством и дальнейшей работой магазина не беспокоила жителей смежных участков, и будет обустроена канава.

6. Заместителя главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области О.В.Чиндясова:

При обращении с заявлением о выдаче разрешения на строительство в проектной документации предусмотреть вопрос о безопасности дорожного движения (достаточно сложная транспортная развязка).

7. Жителя города Н.В.Ермакову:

Будет ли вода с крыши собираться в резервуар? Резервуар будет переполняться и вода будет уходить на наш земельный участок? (г.Кулебаки, ул.Восстания, д.98).

8. Жителя города Д.А.Мурагина:

Вода будет уходить в существующую канаву, которая будет сохранена по проекту и обустроена

9. Начальника сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова:

Выполнялась ли топографическая съемка на земельный участок после подъема уровня земли?

10. Жителя города Д.А.Мурагина:

Топографическая съемка на земельный участок не выполнялась, будет выполнена для проектирования.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания состоявшимися.

Председательствующий



Д.В.Сажин