СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Адрес земельного участка: ***Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Воровского, з/у 12Г***

Категория земельного участка: ***земли населенных пунктов***

Вид разрешенного использования земельного участка: ***коммунальное обслуживание***

Цель использования: ***организация автостоянок***

Утверждена
Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от _____ *№* _____

Масштаб 1:1000

Условные обозначения	
	- граница образуемого земельного участка
	- проектные границы других земельных участков
	- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	- граница кадастрового квартала
	- зона с особыми условиями использования территории №52:38-6.154
	- зоны с особыми условиями использования территории №52:38-6.13, №52:38-6.127
1 •	- поворотные точки границы образуемого земельного участка
52:38:0020002	- обозначение кадастрового квартала

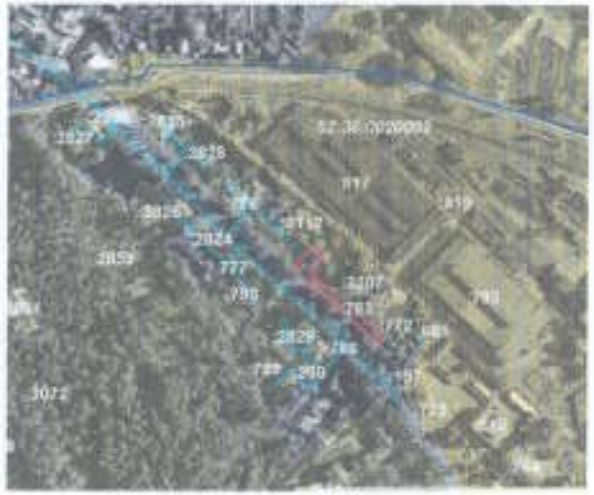
Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне ***Ж-3 (Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками),*** *согласно «Правил землепользования и застройки территории г. Кулебаки Нижегородской области», утвержденных Решением Земского собрания Кулебакского района №45 от 27 июня 2008 года (с изменениями от 24.11.2020)*

Образуемый участок частично входит в ЗОУИТ ***52:38-6.127*** *- Охранная зона объекта: "Нежилое сооружение (газопровод низкого давления диаметром 57 мм), протяженность 25,70 м", расположенного по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, улица Воровского, дом 12 (условный номер 52:38:00 00 00:0000-1/-975)*

Через образуемый земельный участок обеспечивается доступ (проход и проезд от земель общего пользования) к уч.1 площадью 597кв.м., уч.2 площадью 1807кв.м., земельным участкам с кадастровыми номерами 52:38:0020002:3112, 52:38:0020002:722, 52:38:0020002:3307

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Ситуационный план ***Масштаб 1:5000***



Система координат: ***ГСК 52***

Условный номер земельного участка -		
Площадь земельного участка ***1107 м²***		
Обозначение характерных точек границ	*Координаты, м*	
	X	*Y*
1	*2*	*3*
1	*430225.45*	*1312015.54*
2	*430215.19*	*1312025.19*
3	*430200.68*	*1312013.25*
4	*430155.42*	*1312067.98*
5	*430144.27*	*1312081.63*
6	*430157.06*	*1312075.60*
7	*430206.64*	*1311996.65*
1	*430225.45*	*1312013.54*

Наименование	*Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Адрес земельного участка:* ***Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Воровского, з/у 12Г***			
Номер документа	*№ 96/21-2*			
Заказчик	*ПАО «Ростелеком»*			
Основание	*Договор подряда №96/21 от 01.03.2021*			
Схема подготовлена	*ООО «Кулебакинвестгеодезия»*			*КПТ №КУВН-002/2020-44364968 от 30.11.2020г.*
Директор	*Патрушева Е.М.*		*29.03.2021*	
Исполнитель	*Патрушев О.Н.*		*Лист 1*	*Кол-во листов 1*