СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Адрес земельного участка: **Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Воровского, з/у 12В**

Утверждена
Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от _____ № _____

Категория земельного участка: **земли населенных пунктов**
Вид разрешенного использования земельного участка: **коммунальное обслуживание**

Цель использования: **организация автостоянок**

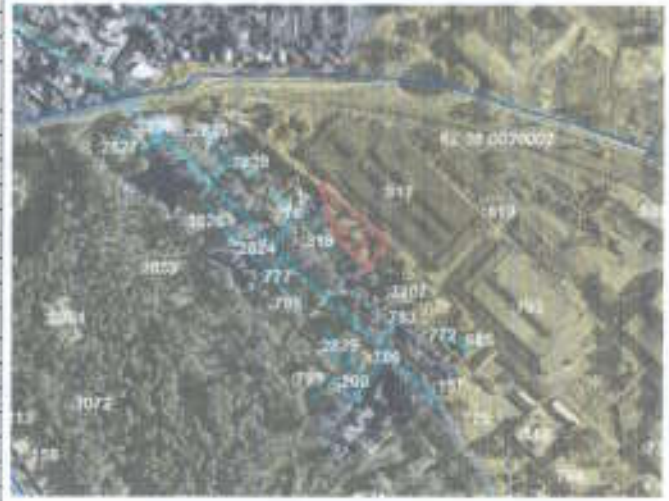
Масштаб 1:1000

Система координат: **ГСК 52**

Условный номер земельного участка –		
Площадь земельного участка **1807 м²**		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	430293.21	1311980.67
2	430252.80	1312030.74
3	430239.89	1312045.51
4	430215.19	1312025.19
5	430225.45	1312013.54
6	430226.82	1312014.77
7	430243.76	1311996.09
1	430293.21	1311980.67
–	–	–
8	430252.90	1312005.77
9	430250.03	1312008.93
10	430244.79	1312004.12
11	430247.60	1312001.03
8	430252.90	1312005.77
–	–	–
12	430238.08	1312026.44
13	430234.97	1312023.87
14	430238.64	1312019.42
15	430241.74	1312021.94
12	430238.08	1312026.44

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж-8 (Жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий)**, согласно «Правил землепользования и застройки территории г. Кулебаки Нижегородской области», утвержденных Решением Земского собрания Кулебакского района №45 от 27 июня 2008 года (с изменениями от 24.11.2020г)

Ситуационный план **Масштаб 1:5000**



Доступ (проход и проезд от земель общего пользования) к образуемому участку обеспечивается через уч.3 площадью 1107кв.м.

Через образуемый земельный участок обеспечивается доступ (проход и проезд от земель общего пользования) к уч.1 площадью 597кв.м., земельным участкам с кадастровыми номерами 52:38:0020002:3112 и 52:38:0020002:722.

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Условные обозначения	
	-граница образуемого земельного участка
	-проектные границы других участков
	-границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	-граница кадастрового квартала
	-зона с особыми условиями использования территории №52:38-6.154
	-зоны с особыми условиями использования территории №52:38-6.13, №52:38-6.127
1 •	- поворотные точки границы образуемого земельного участка
52:38:0020002	- обозначение кадастрового квартала

Образуемый земельный участок полностью входит в ЗОУИТ **52:38-6.154** - Санитарно-защитная зона для имущ комплексов прим. площадок №№1, 2, 3 основного и кольцепрокатного производства, автоцеха группы предприятий ОАО "Русполимет", ООО "Кулебакский электрометаллургический завод", ООО "Завод"Старт", ООО "Кулебакский торговый дом"

Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Адрес земельного участка: **Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Воровского, з/у 12В**			
Номер документа	№ 96/21-3			
Заказчик	ПАО «Русполимет»			
Основание	Договор подряда №96/21 от 01.03.2021г			
Схема подготовлена	ООО «Кулебакиказастроительная»			КПТ №КУВН-002/2020-44366968 от 30.11.2020г
Директор	Патрикеева Е.М.		29.03.2021	
Исполнитель	Патрикеев О.И.		Лист 1	Кол-во листов 1