

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных под зданиями гаражей

г. Кулебаки

29 января 2018 года

Председательствующий:

Сажин Дмитрий Владимирович

- начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Протокол вела:

Галкина Юлия Владимировна

- инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Присутствовали:

Борисова Анна Валерьевна

- председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Кильдишова Катарина Владимировна

- начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Куприянова Юлия Юрьевна

- начальник юридического отдела администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Щукина Ирина Александровна

- начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 24 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г. Кулебаки, в зоне Ж-4 (жилая зона застройки смешанного типа) под «сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств» с целью оформления прав на земельный участок под зданием гаража, находящегося в собственности у

заявителя, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, тер ГМ Ромашка, гараж № 55 (Заявитель: Курицына Р.В.);

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 28 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г. Кулебаки, в зоне Ж-4 (жилая зона застройки смешанного типа) под «сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств» с целью оформления прав на земельный участок под зданием гаража, находящегося в собственности у заявителя, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул.Бутова, во дворе дома № 122, ряд 2, гараж № 1 (Заявитель: Киселев В.Г.).

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажина:

На основании постановления главы местного самоуправления городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 12 января 2018 года № 3 « О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных под зданиями гаражей» проводятся публичные слушания:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 24 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г. Кулебаки, в зоне Ж-4 (жилая зона застройки смешанного типа) под «сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств» с целью оформления прав на земельный участок под зданием гаража, находящегося в собственности у заявителя, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, тер ГМ Ромашка, гараж № 55 (Заявитель: Курицына Р.В.);

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 28 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г. Кулебаки, в зоне Ж-4 (жилая зона застройки смешанного типа) под «сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств» с целью оформления прав на земельный участок под зданием гаража, находящегося в собственности у заявителя, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул.Бутова, во дворе дома № 122, ряд 2, гараж № 1 (Заявитель: Киселев В.Г.).

Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 17 января 2018 года № 3 (14480)).

Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.

Указанные заявления были рассмотрены на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 15 декабря 2017 года № 15).

Все указанные выше гаражи расположены в сформировавшихся гаражных массивах, здания гаражей находятся в собственности у граждан. Однако, при постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области уведомляет граждан о приостановлении осуществления действий по государственному кадастровому учету объектов недвижимости, так как территориальная зона (Ж-4 - жилая зона застройки смешанного типа) согласно Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки, в которой расположены земельные участки, не предусматривает основной вид разрешенного использования - сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств. Данный вид разрешенного использования земельных участков, относится к условно разрешенным видам использования, требующим специального согласования и подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях. Поэтому с целью оформления прав на земельный участок под зданием гаража необходимо предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков - сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Возражения и замечания со стороны участников публичных слушаний не поступали.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания состоявшимися.

Председательствующий



Д.В.Сажин

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания:

о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, площадью 24 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г. Кулебаки, в зоне Ж-4 (жилая зона застройки смешанного типа) под «сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств» с целью оформления прав на земельный участок под зданием гаража, находящегося в собственности у