

**ПРОТОКОЛ № 16**  
**публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный**  
**вид использования земельного участка с кадастровым номером**  
**52:38:0030001:2298, площадью 401 кв.м., расположенного по адресу:**  
**Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Филатова, д.1А**

г. Кулебаки

02 июля 2018 года

Председательствующий:

Сажин Дмитрий Владимирович - начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Протокол вела:

Галкина Юлия Владимировна - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Присутствовали:

Борисова Анна Валерьевна - председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Кильдишова Катарина Владимировна - начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Прошина Наталья Николаевна - представитель правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: г.Кулебаки, ул.Филатова, д.1А;

Чикунев Владимир Аркадьевич - житель города Кулебаки, проживающий по адресу: г.Кулебаки, ул.Маяковского, д.160а;

Чиндясов Олег Вячеславович - заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0030001:2298, площадью 401 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки, в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), под «магазины» (код

4.4), расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Филатова, д.1А (заявитель: Прошин Д.Н.)

#### СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажина:

На основании постановления главы местного самоуправления городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 14 июня 2018 года № 26 « О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0030001:2298, площадью 401 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Филатова, д.1А» проводятся публичные слушания:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0030001:2298, площадью 401 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки, в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), под «магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Филатова, д.1А.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Кулебакского района от 27.06.2008г. № 45 (в редакции, утвержденной Решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 № 21), испрашиваемый земельный участок находится в зоне Ж-3 – застройка малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками (коттеджная, блокированная, индивидуальными домами).

Запрашиваемый заявителем вид использования земельного участка, является условно разрешенным, который требует специального согласования.

Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 20 июня 2018 года № 45 (14522)).

Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.

Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 05 июня 2018 года № 7).

2. Жителя города Кулебаки, проживающего по адресу: г.Кулебаки, ул.Маяковского, д.160а, Чикунова В.А.:

На земельном участке по ул.Филатова, д.1А в г.Кулебаки необходимо сделать дренажную канаву для слива дождевых потоков в весенний период, каждую весну участки затопляет.

3. Представителя правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: г.Кулебаки, ул.Филатова, д.1А Н.Н.Прошину:

На нашем земельном участке будет организована дренажная канава. Собственными силами выполнено благоустройство территории, засыпано болото.

4. Заместителя главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области О.В.Чиндясова:

На земельном участке должна быть организована парковка надлежащим образом.

5. Представителя правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: г.Кулебаки, ул.Филатова, д.1А Н.Н.Прошину:

Парковочные места организованы со стороны улицы Филатова, заключен договор с КУМИ администрации городского округа город Кулебаки на использование земельного участка без предоставления под парковку площадью 22 кв.м.

#### ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания состоявшимися.

Председательствующий



Д.В.Сажин