

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 52:38:0020002:801, 52:38:0020002:48, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.12 и д.12а»

"13" июля 2020 года 17 час. 15 мин

№ 8

Полное наименование проекта

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 52:38:0020002:801, 52:38:0020002:48, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.12 и д.12а»

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских).

Информация об организаторе Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект

О проведении публичных слушаний - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «под гостиничное обслуживание» (код 4.7.) земельных участков, установленный правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными решением Земского собрания Кулебакского района от 27.06.2008 № 45, в зоне Ж-8 (жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий»), расположенных по адресам: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.12 (с кадастровым номером 52:38:0020002:801, с видом разрешенного использования «парковки легковых автомобилей», площадью 2643 кв м) и Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ул. Воровского д.12 а (с кадастровым номером 52:38:0020002:48, с видом разрешенного использования «земли под объектом бытового обслуживания», площадью 1762 кв.м) с целью дальнейшего формирования единого земельного участка для строительства гостиничного комплекса - о предоставлении следующих разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – гостиничного комплекса на объединенном земельном участке из двух земельных участках с

	<p>кадастровыми номерами 52:38:0020002:801 и 52:38:0020002:48:</p> <p>1) Установить максимальный процент застройки в границах объединенного земельного участка - 70% для строительства гостиничного комплекса;</p> <p>2) Объекты общественного питания – 50 мест; гостиницы – 50 мест</p>
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	13 июля 2020 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских).
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	<p>Файлы □ г. Кулебаки, ул. Воровского, ЗУ №12 — g_Kulebaki_ul_Vorovskogo_ZU_12_0.docx (241 Кб)</p> <p>□ г. Кулебаки ул. Воровского, ЗУ № 12а — g.Kulebaki_ul_Vorovskogo_ZU_12a_0.docx (240 Кб)</p> <p>□ экспозиционные материалы — Expozitsionnye_materialy.bmp (5 Мб)</p> <p>представлены на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы»: <a href="http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy">http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy</a></p>
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 13 июля 2020 года по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, каб. 403. на адрес электронной почты: <a href="mailto:official@adm.klb.nnov.ru">official@adm.klb.nnov.ru</a>
Информационные материалы по проекту размещены на сайте	<a href="http://кулебаки-округ.рф">http://кулебаки-округ.рф</a>
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33 Кильдишова К.В.

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на сайте:

30.06.2020 г. в 14 ч.25 мин.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок с 29 июня 2020 г.

до 13 июля 2020 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: [official@adm.klb.nnov.ru](mailto:official@adm.klb.nnov.ru)

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского,

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	Кильдишова Катарина Владимировна
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	<u>6(шесть)</u> чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий– начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажин

Секретарь – инженер-строитель 2 категории С.Е.Сидорова

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	Публичные слушания проводятся с целью: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «под гостиничное обслуживание» (код 4.7.), установленный правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки в зоне Ж-8 (жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий), земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.12 (с кадастровым номером 52:38:0020002:801, с видом разрешенного использования «парковки легковых автомобилей», площадью 2643 кв м) и Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ул. Воровского д.12 а (с кадастровым номером 52:38:0020002:48, с видом разрешенного использования «земли под объектом бытового обслуживания», площадью 1762 кв.м)

	<p>- предоставления следующих разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – гостиничного комплекса на объединенном земельном участке из двух земельных участках с кадастровыми номерами 52:38:0020002:801 и 52:38:0020002:48:</p> <p>1) Установить максимальный процент застройки в границах объединенного земельного участка - 70% для строительства гостиничного комплекса;</p> <p>2) Объекты общественного питания – 50 мест; гостиницы – 50 мест</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 25.06.2020 г. № 12 в газете «Кулебакский металлист» от 27 июня 2020 г. № 48(14725). Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p>
Кильдишова Катарина ладимировна	Публичные слушания проводятся с целью дальнейшего формирования единого земельного участка для проектирования и строительства гостиничного комплекса ПАО «Русполимет»

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

#### РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 52:38:0020002:801, 52:38:0020002:48, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.12 и д.12а» состоявшимися.

Председательствующий

Д.В.Сажин

Секретарь

С.Е.Сидорова