

Акт обследования

г. Кулебаки

14 октября 2020 года

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки от 27.02.2020г. №360 «О проведении плановых **документальных мероприятий** по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области по целевому назначению», от 27.02.2020г. №361 «О проведении плановых **выездных мероприятий** по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области по целевому назначению», согласно утвержденному графику были подготовлены и направлены соответствующие запросы в адрес учреждения и рабочей группой в составе:

Скотникова Светлана Станиславовна	Начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ
Папина Ольга Викторовна	Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам КУМИ;
Пятелева Наталья Сергеевна	Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам КУМИ

с 12.10.2020 года по 13.10.2020 года проведены плановые выездные мероприятия по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Детская школа искусств», расположенным по адресу: г. Кулебаки, пер. Сусанина, д.5.

В рамках документальных мероприятий Учреждением предоставлены заверенные копии заключенных договоров на оказание коммунальных услуг на энергоснабжение, холодное водоснабжение, на поставку газа, на поставку тепловой энергии.

Условия договоров соблюдаются, услуги оплачиваются Учреждением в установленные договором сроки.

Учреждением представлена справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам.

В результате выездных мероприятий установлено следующее:

В соответствии с Уставом, предметом деятельности МБУ ДО ДШИ является образовательная деятельность по дополнительным общеобразовательным программам в области искусств.

На праве оперативного управления за учреждением закреплено следующее муниципальное имущество:

1 Объекты недвижимости:

1.1.нежилые здания, помещения; сооружения

Обследованию подлежало 3 объекта недвижимости:

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика
	Здания, помещения, сооружения		
1	Музыкальная школа (нежилое здание) Кадастровый номер №52:38:0020002:1126	Нижегородская область, г. Кулебаки, пер. Сусанина, д.5	494,4 кв.м.
2	Нежилое помещение 003 Кадастровый номер №52:38:0010005:5851	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бутова, д.120, пом. 003	392,0 кв.м.
3	Внешнее энергоснабжение Кадастровый номер	Нижегородская область, г. Кулебаки, от РП №3 6кВ ОАО	210 м

№52:38:0020002:2931

«Русполимет» до здания по пер.
Сусанина, д.5**В результате обследования муниципального имущества выявлено следующее:**

1. **Музыкальная школа (нежилое здание)**, общей площадью 494,4 кв. м., с кадастровым номером №52:38:0020002:1126, расположенная по адресу: 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, пер. Сусанина, д.5.

Здание находится в хорошем состоянии, все площади эффективно используются Учреждением в соответствии с уставной деятельностью, что подтверждается фотофиксацией.

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на вышеуказанное здание зарегистрировано. Земельный участок, площадью 2024 кв.м. с кадастровым номером 52:38:0020002:110 оформлен и предоставлен в бессрочное пользование.

2. **Нежилое помещение 003**, общей площадью 392,0 кв.м., с кадастровым номером №52:38:0010005:5851, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бутова, д.120, пом. 003. Помещение находится в удовлетворительном состоянии, площади эффективно используются учреждением, что подтверждается фотофиксацией.

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав зарегистрировано.

3. **Внешнее энергоснабжение**, протяженностью 210 м, с кадастровым номером №52:38:0020002:2931, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, от РП №3 бкВ ОАО «Русполимет» до здания по пер. Сусанина, д.5

Объект находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению.

2. Движимое имущество

Движимое имущество, стоимостью 40 тыс. руб. и выше, относящееся к особо ценному движимому находится в удовлетворительном состоянии.

№	Наименование	Инвентарный номер	Стоимость руб	Особо ценное имущество
1	Автомобиль ГАЗ 32212-344	01510003	1 041 000,00	Особо ценное движимое имущество
2	Рояль "Москва"	01380182	293 358,00	Особо ценное движимое имущество
3	Рояль "Владимир"	01380310	56 675,00	Особо ценное движимое имущество
4	Баян АККО мод "Анни"	01380420	85 000,00	Особо ценное движимое имущество
5	Баян "АННИ"	01380374	176 750,00	Особо ценное движимое имущество
6	Баян "Россия"	01380206	75 679,00	
7	Котел газовый	01630179	47 898,00	
8	Котел газовый Vitogas	01630181	81 335,00	
9	Пианино "Rosler"	01380494	78 250,00	
10	Синтезатор "Ямаха"	01380407	56 983,00	
11	Система передачи извещений о пожаре ПАК «Стрелец-	01380525	65 900,00	Особо ценное движимое имущество

	мониторинг»			
12	Система передачи извещений о пожаре ПАК «Стрелец-мониторинг»	01380516	65 900,00	Особо ценное движимое имущество
13	Видеокамера	21380156	41 000,00	
14	Цифровое пианино	21380159	54 843,00	
15	Баян б/у Weltmeister	21380164	60 000,00	
16	Пианино Ronish б/у	01380503	42 817,00	
17	Пианино Petrof б/у	01380510	75 000,00	
18	Пианино Weber	01380506	148 583,35	Особо ценное движимое имущество
19	Пианино Weber	01380507	148 583,35	Особо ценное движимое имущество
20	Пианино Weber	01380508	148 583,35	Особо ценное движимое имущество
21	Пианино Weber	01380509	148 583,35	Особо ценное движимое имущество
22	Домра малая высшей категории	01380526	75 000,00	Особо ценное движимое имущество
23	аккордеон Weltmeister Achat 80	01380530	138 000,00	Особо ценное движимое имущество
24	аккордеон Weltmeister Topas IV	01380531	188 000,00	Особо ценное движимое имущество
25	ограждение металлическое	01133002	394 544,00	Особо ценное движимое имущество
26	Цифровое фортепиано Casio Celviano AP -460 BN	21380221	70 490,00	Особо ценное движимое имущество
27	Пианино «Николай Рубинштейн» модель НР-122А	01380532	349 000,00	Особо ценное движимое имущество

Данное движимое имущество числится в Реестре муниципального имущества г.о.г. Кулебаки Нижегородской области.

В результате проверки рабочая группа установила:

1. Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Учреждением, используется эффективно, в соответствии с установленными для ведения данного вида деятельности требованиями.

2. В Реестре муниципального имущества Нижегородской области не числятся стоящие на балансе Учреждения, согласно сведениям представленным муниципальным учреждением по состоянию на 01.07.2020г., следующие основные средства:

- домбра малая 1-я категория, дата ввода 19.12.2016г., инвентарный номер 21380201, стоимостью 64 468,00 рублей;

- гитара классическая, дата ввода 27.03.2020г., инвентарный номер 21380229, стоимостью 48 500,00 рублей.

Рекомендовать Учреждению:

1. Внести изменения в наименовании объектов недвижимости, числящихся на балансе Учреждения и привести их в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, а именно

- здание ДШИ по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, пер. Сусанина, д.5. считать **Музыкальной школой (нежилым зданием)** по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, пер. Сусанина, д.5;

- Здание филиала, по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бутова, д.120, считать **Нежилым помещением, по адресу:** Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бутова, д.120, пом. 003.

2. В срок до 20.10.2020г. направить в КУМИ письменное обращение с пакетом необходимых документов для включения в Реестр муниципального имущества основных средств, указанных выше в п.2.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 г № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» основанием для включения, исключения и внесения изменений в реестр является поступление в КУМИ письменного заявления правообладателя недвижимого и (или) движимого имущества, предоставленного на официальном бланке учреждения, за подписью руководителя или иного надлежащим образом уполномоченного лица.

К заявлению прилагается перечень вновь приобретенного муниципального имущества, а также, надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих приобретение, возникновение, изменение, прекращение права на имущество, изменений сведений об объектах учета:

- договор купли-продажи или муниципальный контракт;
- акт приема-передачи к договору или к муниципальному контракту, товарная накладная - один из документов;
- платежное поручение – в подтверждение того, что оплата осуществлена.

Заявление с приложением заверенных копий документов предоставляются в КУМИ в 2-х недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты учета (изменения сведений об объектах учета).

Предусмотренные законодательством сроки предоставления документов о приобретении имущества, подлежащего включению в реестр муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области должны соблюдаться неукоснительно. Данный вопрос находится на особом контроле Кулебакской городской прокуратуры.

 / С. С. Скотникова

 / О.В. Папина

 / Н. С. Паятелева