

Общество с ограниченной ответственностью  
«Кулебакикадастрсъемка»

**Земельные участки**  
для застройки индивидуальными жилыми домами по  
адресу: Нижегородская область, городской округ город  
Кулебаки, р.п. Велетьма, продолжение ул. Труда,  
ул. Краснооктябрьская

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Утвержден  
Постановлением Администрации  
городского округа город Кулебаки  
Нижегородской области  
от 02.09.2020 №1342

**01-ППМТ-2020**

Заказчик: Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Основание: Контракт №098-МК от 11.11.2019г.

Директор:

Инженер-геодезист:



Е.М. Патрикеева

О.И. Патрикеев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Инженер-геодезист	Патрикеев О.И.	

Проект межевания и планировки территории для застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Велетьма, продолжение ул. Труда, ул.Краснооктябрьская состоит из текстовой и графической частей:

## Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема современного использования территории	1:1000	1
2	Архитектурно-планировочная часть. Основной чертеж	1:500	1
3	Транспорт	1:500	1
4	Проект планировки и межевания территории	1:500	1
2	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	1:500	5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-ППМТ-2020

Лист

3

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						01-ППМТ-2020	Лист
									4
<b>Изм.</b>	<b>Кодуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>				

# 1 Общие положения

## Введение

Проект планировки и межевания территории в Нижегородской области, городском округе город Кулебаки, р.п. Велетьма, продолжение ул. Труда, ул.Краснооктябрьская выполнен на основании:

-Контракта №098-МК от 11.11.2019года с Администрацией городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

-Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

-Правил землепользования и застройки территории рабочего поселка Велетьма Кулебакского района Нижегородской области, утвержденных Решением поселкового совета рабочего поселка Велетьма Кулебакского района Нижегородской области от 25.12.2013г. №162), с изменениями, внесенными Решением поселкового совета рабочего поселка Велетьма Кулебакского района Нижегородской области от 15.12.2014 №200 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории рабочего поселка Велетьма Кулебакского района Нижегородской области от 15.12.2014 №200);

-Федерального Закона « О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007;

-Закона Нижегородской области от 23.12.2014 года №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

Картографический материал выполнен ООО «Кулебакикадастръемка» в 2019 г. в местной системе координат ГСК 52.

## Цель разработки проекта:

Получение актуальных и точных данных о ситуации и рельефе местности, существующих объектах капитального строительства (в т.ч. подземных инженерных коммуникациях) для использования при проектировании и строительстве объектов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									5
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	01-ППМТ-2020			

капитального строительства и размещении элементов благоустройства - автодороги с асфальтобетонным покрытием и тротуаров;

Подготовка и обоснование решений об образовании приусадебных земельных участков, проектирование местоположения границ данных земельных участков, а также местоположения объектов инженерной инфраструктуры на указанных территориях;

Образование земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам под строительство индивидуальных жилых домов.

### **Используемые исходные материалы:**

- кадастровый план территории №К-В(ГКУ)/2019-901258 от 28.12.2019г.;
- топографическая съемка, выполненная ООО «Кулебакикадастрсъемка» в 2019г.;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

### **Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети: опорно-межевая сеть класса ОМС-ОМС для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – ГСК 52. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка.

### **Рекомендации по порядку проведения работ**

Данные работы проводить в соответствии с действующим законодательством в рамках выполнения муниципального контракта №098-МК от 11.11.2019года.

### **Структура территории, образуемая в результате проведения работ**

Данным проектом предусматривается проведение кадастровых работ по образованию земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов:

В административном отношении проектируемые земельные участки расположены в р.п. Велетьма, в продолжении ул. Труда, ул.Краснооктябрьская городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			01-ППМТ-2020						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Категория земель: земли населенных пунктов;

Территориальная зона 11 ЖЗ. Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания.

Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания 11 ЖЗ выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

- отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с участками до 1500 кв. м;
- блокированные односемейные дома с участками.
- ЛПХ (изменения внесены Решением поселкового совета рабочего поселка Велетьма Кулебакского района Нижегородской области от 15.12.2014 №200 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории рабочего поселка Велетьма Кулебакского района Нижегородской области от 15.12.2014 №200)

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок;
- хозяйственные постройки;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы, пожарные депо (изменения внесены Решением от 15.12.2014 №200);
- площадки для сбора мусора;
- зеленые насаждения;
- скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.

**Условно разрешенные виды использования:**

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы общеобразовательные;
- спортплощадки, теннисные корты;
- отделения, участковые пункты милиции;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- гостевые парковки из расчета 1 машиноместо на 1 участок;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											01-ППМТ-2020	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата							7

- объекты, связанные с отправлением культа с небольшими земельными участками.  
 -магазины торговой площадью до 40 кв.м. без специализированных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов (изменения внесены Решением поселкового совета рабочего поселка Велетьма Кулебакского района Нижегородской области от 15.12.2014 №200 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории рабочего поселка Велетьма Кулебакского района Нижегородской области от 15.12.2014 №200)

## **Сервитуты и иные обременения**

В границах проектируемой территории расположены: существующие сети инженерных коммуникаций: газоснабжения.

## **2. Архитектурно-планировочная организация территории и транспортная схема**

Территория проектируемой индивидуальной жилой застройки, располагается на северной границе рабочего поселка Велетьма Кулебакского района Нижегородской области (см. ситуационный план 1) и является продолжением улиц Труда и Краснооктябрьской (см. ситуационный план 2). В юго-западной части рассматриваемой территории расположена открытая спортивная площадка футбольного поля.

Рельеф территории, отведенной под застройку имеет незначительный уклон в юго-западном направлении с вертикальными отметками 110,78 – 110,05. От жилой усадебной застройки ул. Краснооктябрьская в юго-западном направлении проходят две водосточные канавы.

Транспортное обеспечение застраиваемой территории осуществляется с существующей проезжей части ул. Труда по проектируемому двухполосному проезду, шириной 6,0 м и далее по улично-дорожной сети усадебной застройки, шириной 3,5 м. (Примечание: как вариант, продолжение ул. Труда к застраиваемой территории ширину проезжей части с твердым покрытием можно сократить до 3,5 м с обязательным устройством карманов с двух сторон для разъезда встречных автомобилей). Ширина улицы Труда, в районе новой застройки, в красных линиях составляет 22,0 м. Транспортная связь и пешеходная, для закольцовки с ул. Краснооктябрьской, осуществляется по местному проезду, шириной 3,5 м, прокладываемому через разрыв между застраиваемыми участками № 8 и № 9.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								01-ППМТ-2020	Лист 8
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				



Указанный разрыв между участками также используется для создания водоотводного лотка в грунте от существующей застройки ул. Краснооктябрьской за пределы футбольного поля. В местах пересечения лотка проезжей части и тротуаров, предусматривается укладка труб и пешеходных мостиков. В районе существующего футбольного поля предусматривается создание гостевой автомобильной стоянки на 6 машиномест. Тупиковый проезд в южной части застраиваемой территории заканчивается разворотной площадкой 15,0 м×15,0 м, для пожарного и грузового автотранспорта. Предусмотренные проектом тротуары имеют ширину 1,0 – 1,5 м, с созданием полосы газона 4,50 м для подземной прокладки инженерных коммуникаций.

Участки под усадебную индивидуальную застройку проектом предусмотрены, в основном прямоугольные, шириной по красной линии 25,0 м и в глубину 40,0 м, площадью от 1000,0 м<sup>2</sup> до 1075,0 м<sup>2</sup>. Часть участков в проекте имеет другие размеры и конфигурацию, в зависимости от сложившихся ограничений. **Линия застройки** жилыми 1-2 этажными домами предусмотрена на расстоянии 5,0 м вглубь участков от их границ (красной линии). Размеры жилых домов предусмотрены 10,0 м × 12,0 м, с отступом от границ смежных участков на 7,5 м, обеспечивая тем самым противопожарный разрыв между соседними домами 15,0 м.

Твердое покрытие проездов и автомобильной стоянки предусматривается проектом из асфальтобетона. Покрытие пешеходной части может выполняться из тротуарной плитки. Площадка для установки контейнеров твердых бытовых отходов примыкает к автомобильной стоянке.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется открытым способом вдоль проезжей части в южном направлении. **Проектом вертикальной планировки следует предусмотреть отметки покрытия проездов и отметки уровня пола жилых домов.**

### 3 Образование земельных участков

Проектом предусматривается образование 12 земельных участков под застройку индивидуальными жилыми домами, земельный участок под проезжую часть и автостоянки площадью 2921,0 кв.м. и земельный участок под тротуары площадью 826кв.м.

Данные работы проводятся с целью формирования указанных земельных участков и постановки на государственный кадастровый учет (внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости).

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №
							Подпись и дата

## Параметры проектируемых земельных участков:

Для определения размеров и установления границ земельных участков взята часть территории населенного пункта площадью 2,80га.

Таблица 1 Параметры земельных участков под застройку индивидуальными жилыми домами

№ п.п.	номер проектируемого участка	площадь участка, кв.м.	в.р.и.	категория земель
1	2	3	4	5
1	1	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
2	2	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
3	3	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
4	4	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
5	5	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
6	6	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
7	7	1076	ЛПХ	земли населенных пунктов
8	8	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
9	9	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
10	10	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
11	11	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
12	12	1037	ЛПХ	земли населенных пунктов

### Формирование красных линий

Согласно «Градостроительного кодекса Российской Федерации» "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в действующей редакции) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Данными проектами планировки и межевания территории предусмотрено установление красных линий в границах проектирования.

### Координаты границы разработки ППМТ

Таблица 2 Координаты границы разработки ППМТ

Номер характерной поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
148	419712.62	1305493.76
149	419717.05	1305500.79
150	419706.77	1305514.49
141	419705.10	1305522.11
151	419668.50	1305551.07
152	419639.90	1305570.82
153	419609.40	1305588.62

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
			01-ППМТ-2020					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10		

Продолжение таблицы 2		
1	2	3
154	419609.51	1305589.00
20	419619.23	1305606.80
155	419623.88	1305615.76
15	419626.86	1305620.83
103	419628.23	1305625.77
102	419630.63	1305628.39
156	419636.99	1305626.76
131	419643.06	1305624.19
132	419651.10	1305621.04
143	419656.04	1305633.11
157	419647.66	1305637.75
144	419636.14	1305644.12
158	419613.62	1305657.85
145	419589.00	1305670.03
146	419561.27	1305685.94
159	419531.82	1305704.86
160	419518.45	1305713.70
161	419496.30	1305725.46
147	419477.45	1305735.57
65	419474.21	1305729.84
64	419466.15	1305717.17
162	419444.77	1305643.44
163	419541.56	1305590.57
164	419525.49	1305564.75
165	419520.21	1305553.97
166	419653.34	1305475.44
4	419657.25	1305481.90
1	419678.36	1305515.87
148	419712.62	1305493.76

**Координаты поворотных точек образуемых земельных участков**

Таблица 3 Координаты поворотных точек образуемых земельных участков под застройку индивидуальными жилыми домами в количестве 12 штук.

Номер характерной поворотной точки	Координаты	
	X	Y
	2	3
1		
участок 1		
1	419678.36	1305515.87
2	419657.13	1305529.07
3	419636.02	1305495.10
4	419657.25	1305481.90
1	419678.36	1305515.87

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Продолжение таблицы 3

1	2	3
участок 2		
3	419636.02	1305495.10
2	419657.13	1305529.07
5	419635.90	1305542.27
6	419614.79	1305508.29
3	419636.02	1305495.10
3	419636.02	1305495.10
участок 3		
6	419614.79	1305508.29
5	419635.90	1305542.27
7	419614.66	1305555.46
8	419593.55	1305521.49
6	419614.79	1305508.29
участок 4		
8	419593.55	1305521.49
7	419614.66	1305555.46
9	419593.43	1305568.66
10	419572.32	1305534.68
8	419593.55	1305521.49
участок 5		
10	419572.32	1305534.68
9	419593.43	1305568.66
11	419572.19	1305581.85
12	419551.08	1305547.88
10	419572.32	1305534.68
участок 6		
12	419551.08	1305547.88
11	419572.19	1305581.85
13	419550.96	1305595.05
14	419529.85	1305561.07
12	419551.08	1305547.88
участок 7		
15	419626.86	1305620.83
16	419604.97	1305634.50
17	419583.83	1305600.53
18	419607.44	1305585.83
19	419609.50	1305589.00
20	419619.23	1305606.80
21	419623.78	1305615.75
15	419626.86	1305620.83
участок 8		
17	419583.83	1305600.53
16	419604.97	1305634.50
23	419583.74	1305647.70
24	419562.60	1305613.74
17	419583.83	1305600.53

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-ППМТ-2020	Лист
							12

Продолжение таблицы 3		
1	2	3
участок 9		
25	419551.99	1305620.35
26	419573.13	1305654.31
27	419551.90	1305667.52
28	419530.77	1305633.56
25	419551.99	1305620.35
участок 10		
28	419530.77	1305633.56
27	419551.90	1305667.52
29	419530.68	1305680.73
30	419509.54	1305646.77
28	419530.77	1305633.56
участок 11		
30	419509.54	1305646.77
29	419530.68	1305680.73
31	419509.45	1305693.94
170	419508.50	1305692.43
32	419488.32	1305659.98
30	419509.54	1305646.77
участок 12		
32	419488.32	1305659.98
170	419508.50	1305692.43
171	419481.43	1305701.18
33	419479.42	1305702.49
34	419462.77	1305675.79
32	419488.32	1305659.98

Таблица 4 Координаты поворотных точек образуемого земельного участка под проезжую часть и автостоянки

Номер характерной поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
участок 13		
35	419690.79	1305517.57
36	419588.78	1305580.90
37	419587.48	1305581.72
38	419554.34	1305602.31
39	419553.47	1305602.87
40	419551.07	1305604.22
41	419549.53	1305604.55
42	419548.05	1305604.60
43	419546.61	1305604.09
44	419544.87	1305602.96
45	419543.86	1305601.76
46	419540.44	1305596.22

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							01-ППМТ-2020	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			13

Продолжение таблицы 4

1	2	3
47	419527.65	1305604.17
48	419532.30	1305611.58
49	419533.23	1305613.77
50	419533.15	1305616.70
51	419532.56	1305617.94
52	419531.63	1305619.17
53	419530.82	1305619.87
54	419451.95	1305668.91
55	419455.21	1305679.33
56	419456.84	1305680.59
57	419472.21	1305704.97
58	419473.43	1305707.29
59	419473.67	1305708.90
60	419473.58	1305710.52
61	419472.89	1305712.20
62	419471.76	1305713.63
63	419469.68	1305715.08
64	419466.15	1305717.17
65	419474.21	1305729.84
66	419486.08	1305722.69
67	419486.96	1305722.13
68	419458.37	1305676.19
69	419457.73	1305674.80
70	419457.43	1305673.19
71	419457.69	1305671.37
72	419458.07	1305670.38
73	419458.57	1305669.53
74	419459.47	1305668.51
75	419460.67	1305667.66
76	419544.66	1305615.42
77	419546.62	1305614.50
78	419548.10	1305614.28
79	419549.06	1305614.27
80	419550.44	1305614.54
81	419551.54	1305615.09
82	419552.51	1305615.87
83	419553.43	1305617.02
84	419575.32	1305652.11
85	419575.81	1305653.43
86	419575.99	1305654.85
87	419575.96	1305656.04
88	419575.56	1305657.25
89	419575.09	1305658.17
90	419573.87	1305659.58
91	419571.96	1305660.83
92	419518.49	1305694.05

Индв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

01-ППИМТ-2020

Продолжение таблицы 4

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
93	419526.79	1305707.89
94	419529.94	1305706.00
95	419525.71	1305699.13
96	419525.41	1305697.47
97	419525.57	1305695.93
98	419526.26	1305694.24
99	419527.28	1305692.81
100	419586.55	1305656.00
101	419587.38	1305655.43
102	419630.63	1305628.39
103	419628.23	1305625.77
104	419585.46	1305652.30
105	419584.42	1305652.59
106	419580.89	1305652.48
107	419578.65	1305650.72
108	419570.57	1305637.91
109	419556.65	1305615.50
110	419555.83	1305613.94
111	419555.54	1305612.10
112	419555.80	1305610.04
113	419556.81	1305608.28
114	419557.56	1305607.53
115	419591.92	1305585.99
116	419703.93	1305516.28
117	419707.36	1305513.56
118	419716.37	1305501.54
35	419690.79	1305517.57

Таблица 5 Координаты поворотных точек образуемого земельного участка под размещение тротуаров.

<b>Номер характерной поворотной точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
участок 14		
119	419680.20	1305518.78
120	419586.40	1305577.09
36	419588.78	1305580.90
37	419587.48	1305581.72
121	419585.12	1305577.90
122	419552.01	1305598.48
38	419554.34	1305602.31
39	419553.47	1305602.87
123	419551.13	1305599.09
44	419544.87	1305602.96
45	419543.86	1305601.76

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Продолжение таблицы 5

1	2	3
124	419679.41	1305517.41
119	419680.20	1305518.78
–	–	–
115	419591.92	1305585.99
125	419595.08	1305591.11
126	419560.70	1305612.52
104	419585.46	1305652.30
105	419584.42	1305652.59
113	419556.81	1305608.28
114	419557.56	1305607.53
127	419559.86	1305611.24
128	419593.01	1305590.62
129	419590.62	1305586.80
115	419591.92	1305585.99
–	–	–
101	419587.38	1305655.43
130	419588.96	1305657.94
131	419643.06	1305624.19
132	419651.10	1305621.04
95	419525.71	1305699.13
96	419525.41	1305697.47
133	419588.09	1305658.44
100	419586.55	1305656.00
101	419587.38	1305655.43
–	–	–
134	419522.14	1305701.35
135	419522.96	1305702.04
136	419517.83	1305712.92
137	419489.59	1305728.26
66	419486.08	1305722.69
67	419486.96	1305722.13
138	419489.96	1305726.86
139	419517.16	1305712.13
134	419522.14	1305701.35
–	–	–
69	419457.73	1305674.80
82	419552.51	1305615.87
83	419553.43	1305617.02
68	419458.37	1305676.19
69	419457.73	1305674.80

Таблица 6 Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий.

Номер характерной поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-ППМТ-2020	Лист
							16



Продолжение таблицы 6

1	2	3
140	419713.34	1305495.14
1	419678.36	1305515.87
2	419657.13	1305529.07
5	419635.90	1305542.27
7	419614.66	1305555.46
9	419593.43	1305568.66
11	419572.19	1305581.85
13	419550.96	1305595.05
14	419529.85	1305561.07
12	419551.08	1305547.88
10	419572.32	1305534.68
8	419593.55	1305521.49
6	419614.79	1305508.29
3	419636.02	1305495.10
4	419657.25	1305481.90
1	419678.36	1305515.87
–	–	–
141	419705.10	1305522.11
142	419668.17	1305548.98
18	419607.44	1305585.83
17	419583.83	1305600.53
24	419562.60	1305613.74
23	419583.74	1305647.70
16	419604.97	1305634.50
15	419626.86	1305620.83
–	–	–
25	419551.99	1305620.35
28	419530.77	1305633.56
30	419509.54	1305646.77
32	419488.32	1305659.98
34	419462.77	1305675.79
33	419479.42	1305702.49
31	419509.45	1305693.94
29	419530.68	1305680.73
27	419551.90	1305667.52
26	419573.13	1305654.31
25	419551.99	1305620.35
25	419551.99	1305620.35
–	–	–
143	419656.04	1305633.11
144	419636.14	1305644.12
145	419589.00	1305670.03
146	419561.27	1305685.94
94	419529.94	1305706.00
93	419526.79	1305707.89
147	419477.45	1305735.57

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования;

Необходимость установления публичного сервитута на данном земельном участке отсутствует.

### **Основные технико-экономические показатели проекта планировки и межевания территории**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Установленные границы земельных участков позволят сформировать межевые планы с дальнейшей постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет для строительства индивидуальных жилых домов и дальнейшего благоустройства территории.

Основные технико-экономические показатели ППМТ представлены в таблице 7.

Таблица 7 - Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м	28000
2	Площадь земельных участков под застройку индивидуальными жилыми домами	кв.м.	12113
3	Площадь земельного участка под проезжую часть и автостоянки	кв.м.	2921
4	Площадь земельного участка под размещение тротуаров	кв.м.	826

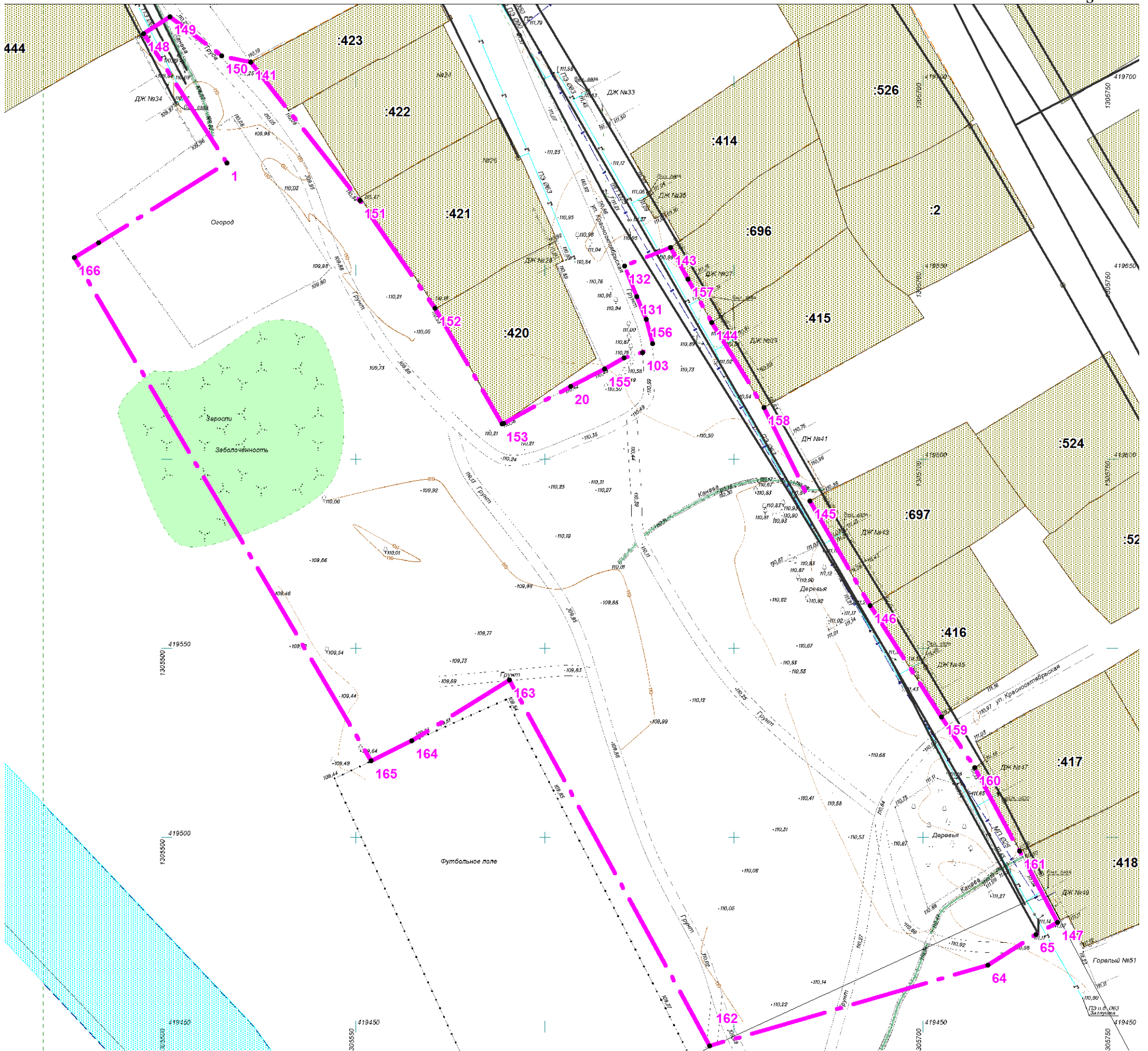
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01-ППМТ-2020	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18	

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01-ППМТ-2020
<b>Изм.</b>	<b>Кодуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	

СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

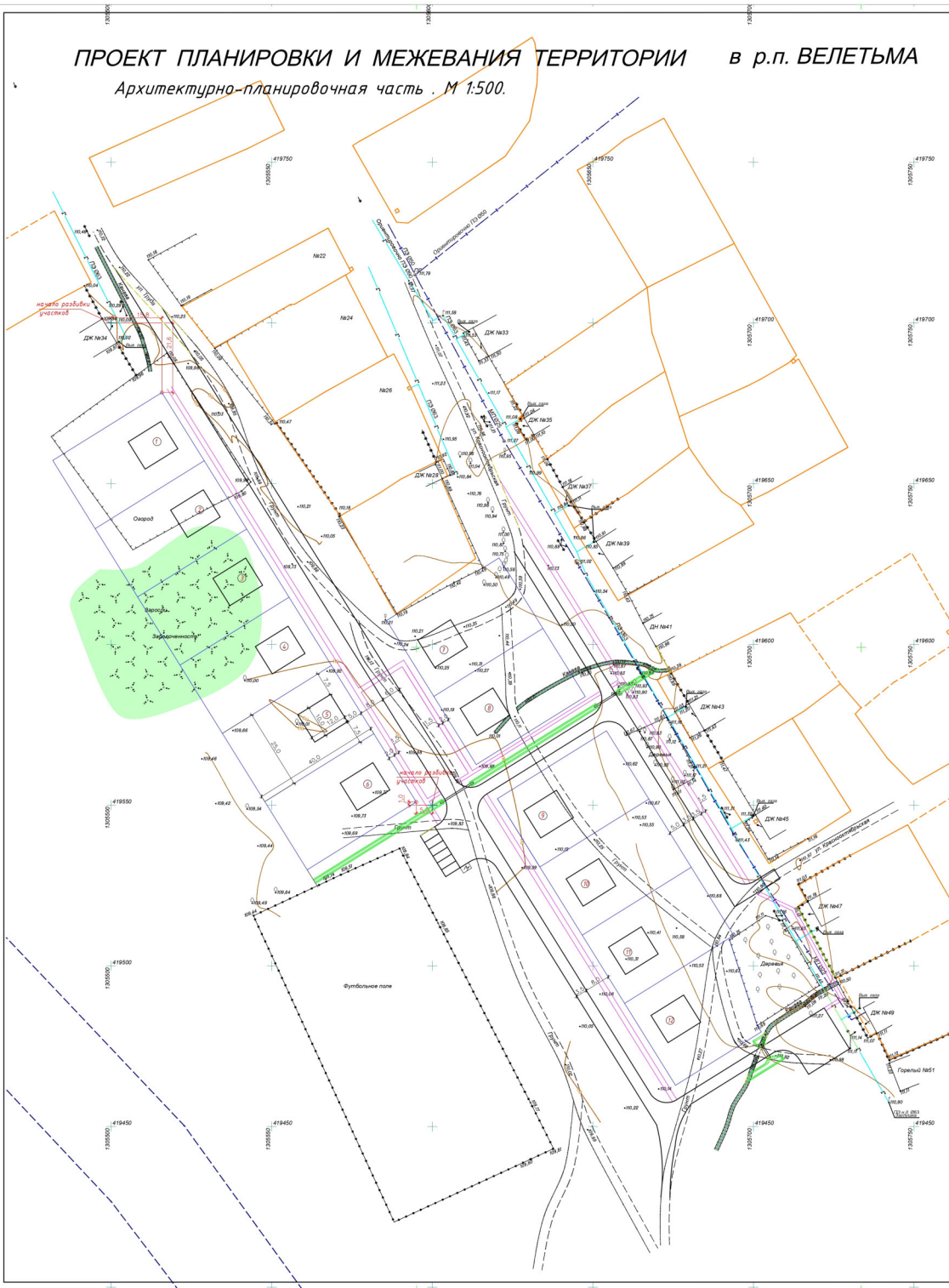


Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания территории;
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :417 - кадастровый номер участка

					01-ППМТ-2020			
					Проект планировки и межевания территории, предназначенной для застройки индивидуальными жилыми домами, по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Велетьма, продолжение ул. Труда, ул. Краснооктябрьская			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Схема современного использования территории	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
					Масштаб 1:1000	ООО «Кулебакикадастръёмка»		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** в р.п. ВЕЛЕТЬМА  
 Архитектурно-планировочная часть . М 1:500.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы существующих участков
  - границы проектируемых участков
  - место расположения жилого дома
  - дороги, проезды, проходы с твердым покрытием
  - площадки для автомашин
  - площадки для туркормокошек
  - водопропускные трубы и каналы

**ПРИМЕЧАНИЕ**  
 Начало разбивки границ участков от отметок координатной сетки.

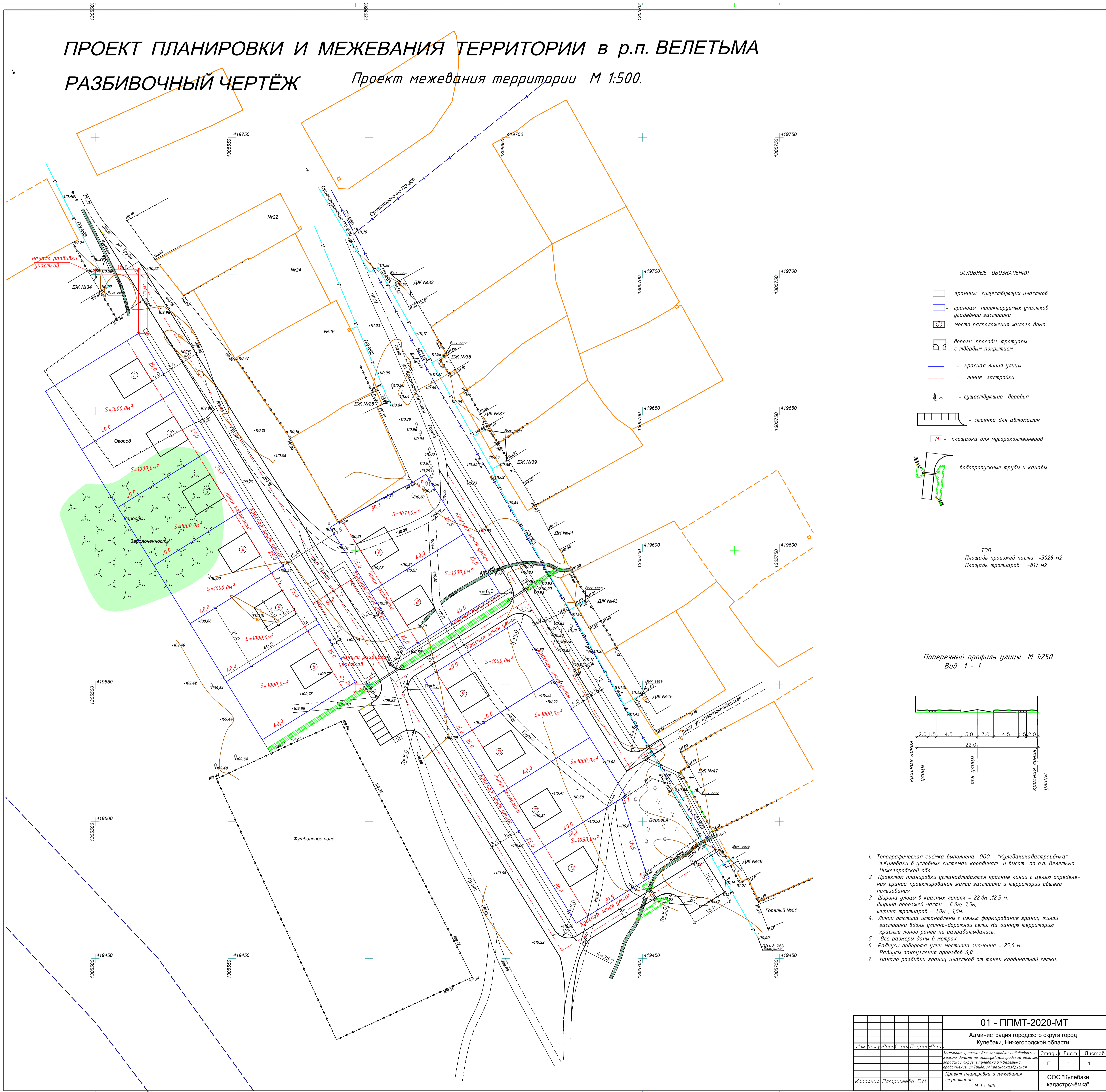
		<b>01 - ППМТ-2020-АП</b>	
		Администрация городского округа город Кутебаки, Нижегородской области	
Лист	№	Страниц	Листов
	1	1	1
Исполнитель		ООО "Кутебаки надстрельника"	



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в р.п. ВЕЛЕТЬМА

## РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЁЖ

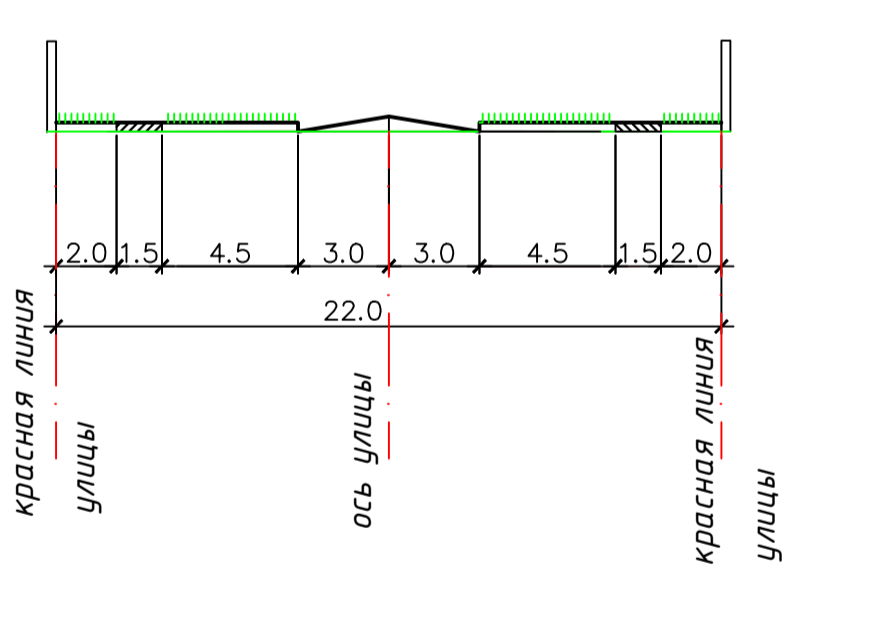
Проект межевания территории М 1:500.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы существующих участков
  - границы проектируемых участков
  - места расположения жилого дома
  - дороги, проезды, тротуары с твердым покрытием
  - красная линия улицы
  - линия застройки
  - существующие деревья
  - стойка для автомашин
  - M - площадка для мусороконтейнера
  - водопропускные трубы и канавы

ТЭП  
 Площадь проезжей части - 3028 м<sup>2</sup>  
 Площадь тротуаров - 817 м<sup>2</sup>

Поперечный профиль улицы М 1:250.  
 Вид 1 - 1

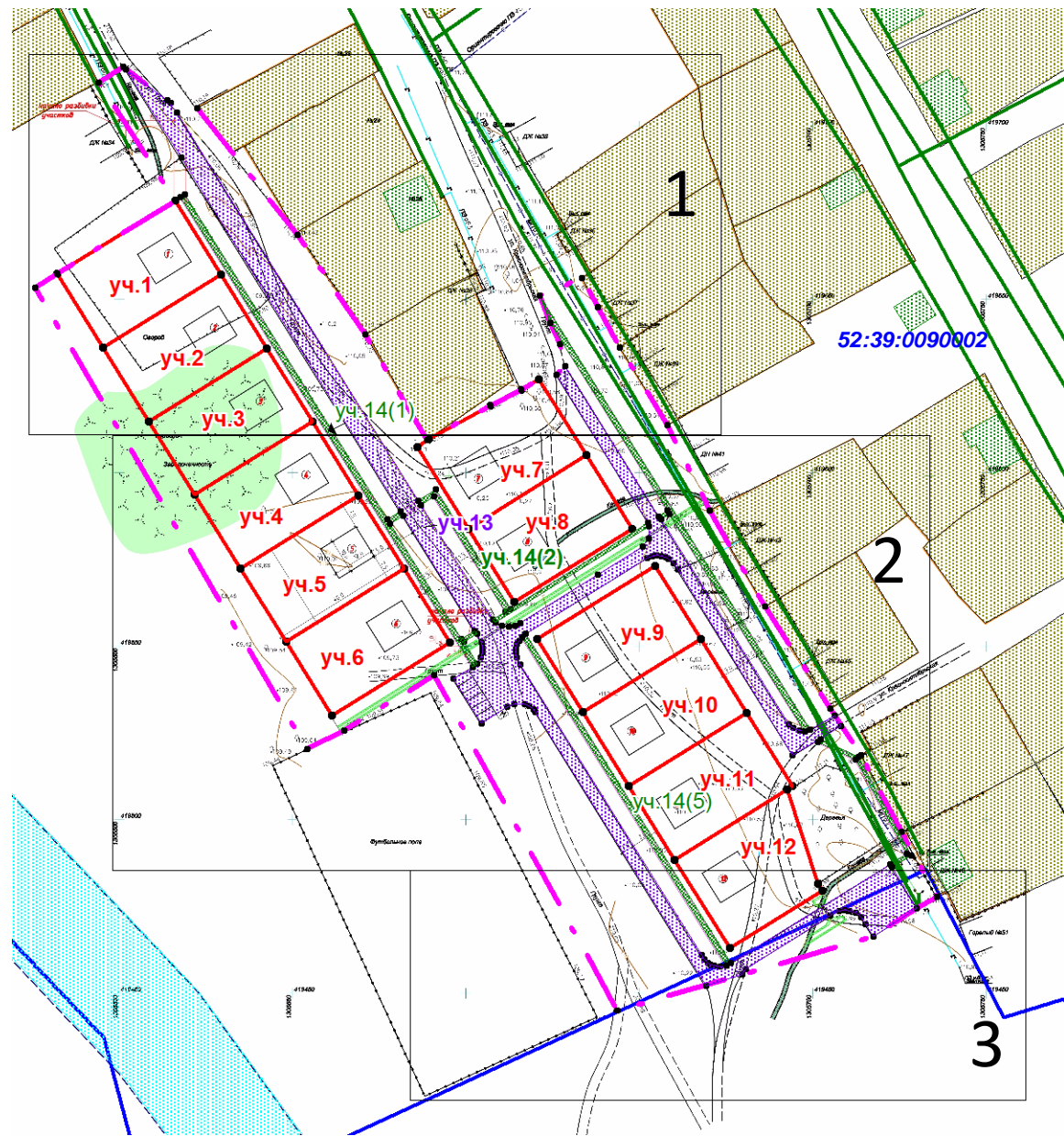


1. Топографическая съемка выполнена ООО "Кулебакикадастръёмка" г.Кулебаки в условных системах координат и высот по р.п. Велетьма, Нижегородской обл.
2. Проект планировки устанавливается красные линии с целью определения границ проектирования жилой застройки и территорий общего пользования.
3. Ширина улицы в красных линиях - 22,0м ;12,5 м. Ширина проезжей части - 6,0м; 3,5м, ширина тротуаров - 1,0м ; 1,5м.
4. Линии отступа установлены с целью формирования границ жилой застройки вдоль ул.на-Дорожной сети. На данную территорию красные линии ранее не разрабатывались.
5. Все размеры даны в метрах.
6. Радиусы поворота улиц местного значения - 25,0 м.
7. Радиусы закругления проездов 6,0.
8. Начало разбивки границ участков от точек координатной сетки.

01 - ППМТ-2020-МТ		Страницы		Листы	
Администрация городского округа город Кулебаки, Нижегородской области		Страницы		Листы	
Изм.	Кол.	Листы	Формат	Дата	
Исполнитель: Патрикеева Е.М.		Проект планировки и межевания территории		М 1 : 500	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА



**УТВЕРЖДЕН**  
 Постановлением Администрации  
 городского округа город Кулебаки  
 Нижегородской области  
 №1342 от 02.09.2020

Земельные участки под застройку индивидуальными жилыми домами				
№ п.п.	Обозначение уч-ка на схеме	Площадь участка, кв.м.	ВРИ	Категория земель
1	2	3	4	5
1	1	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
2	2	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
3	3	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
4	4	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
5	5	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
6	6	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
7	7	1076	ЛПХ	земли населенных пунктов
8	8	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
9	9	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
10	10	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
11	11	1000	ЛПХ	земли населенных пунктов
12	12	1037	ЛПХ	земли населенных пунктов

Условные обозначения:

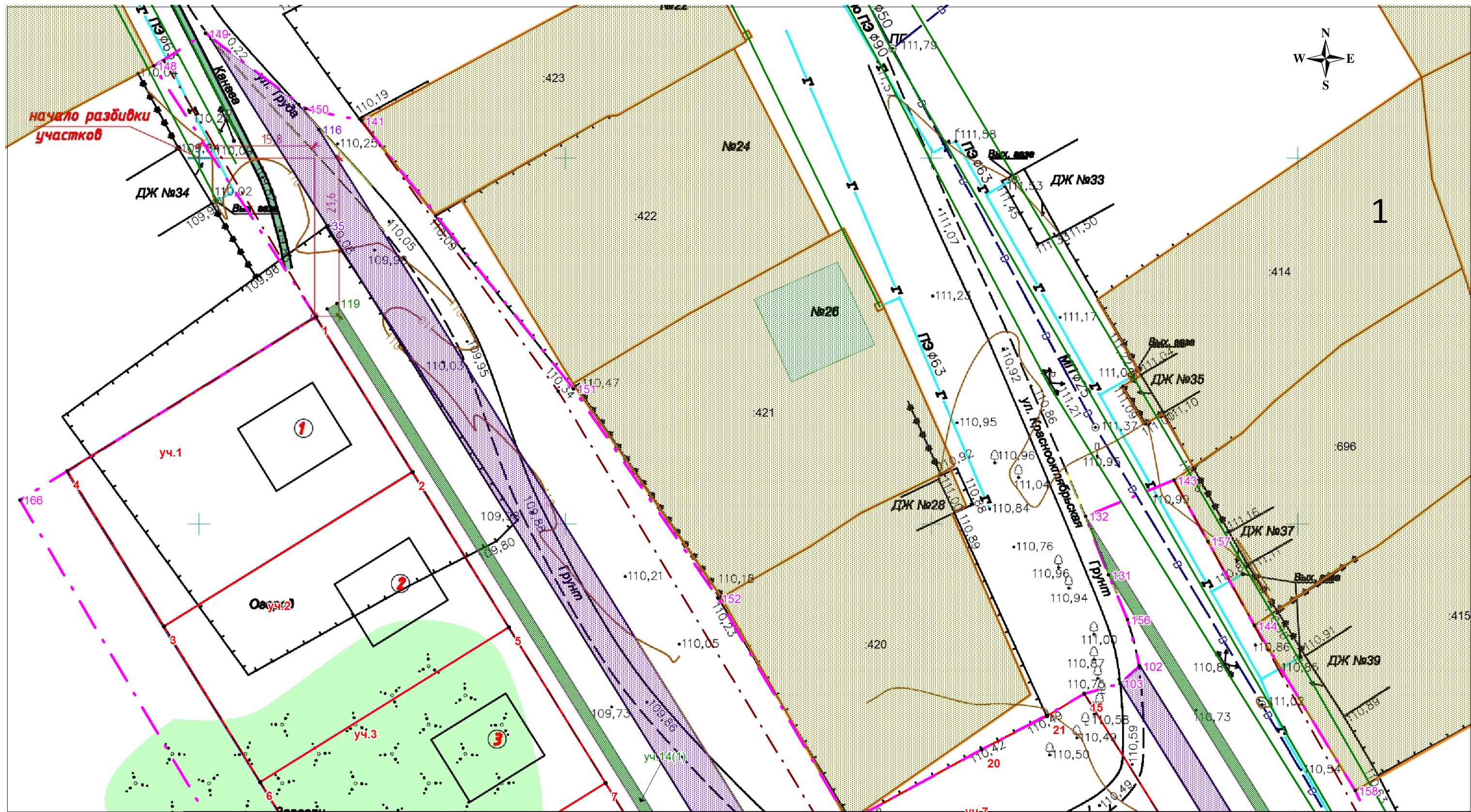
	- граница разработки проекта межевания территории;
	- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
	- границы проектируемых участков для индивидуальной жилой застройки;
	- красные линии
	- проектируемая дорога
	- проектируемый тротуар
<b>1</b>	- условный номер образуемого земельного участка
<b>52:39:0090002</b>	- обозначение кадастрового квартала
<b>:417</b>	- кадастровый номер участка

Примечание:

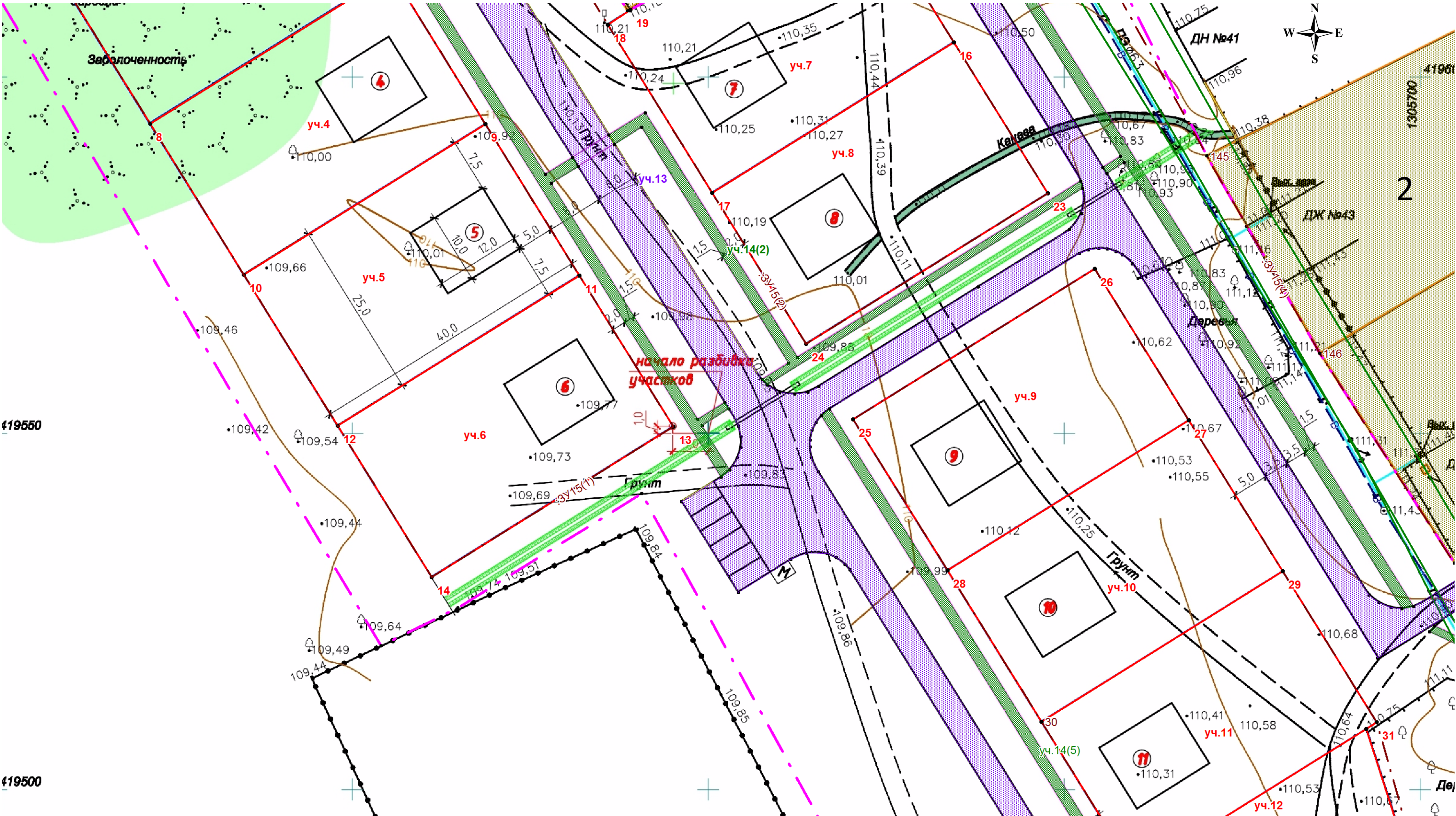
-Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования;

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	01-ППМТ-2020			
					Проект планировки и межевания территории, предназначенной для застройки индивидуальными жилыми домами, по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Велетьма, продолжение ул. Труда, ул.Краснооктябрьская			
директор		Патрикеева		15.01.2020	Чертеж межевания (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Инженер-геодезист		Патрикеев		15.01.2020		П	1	5
					Масштаб 1:500	ООО «Кулебакикадастрсъемка»		

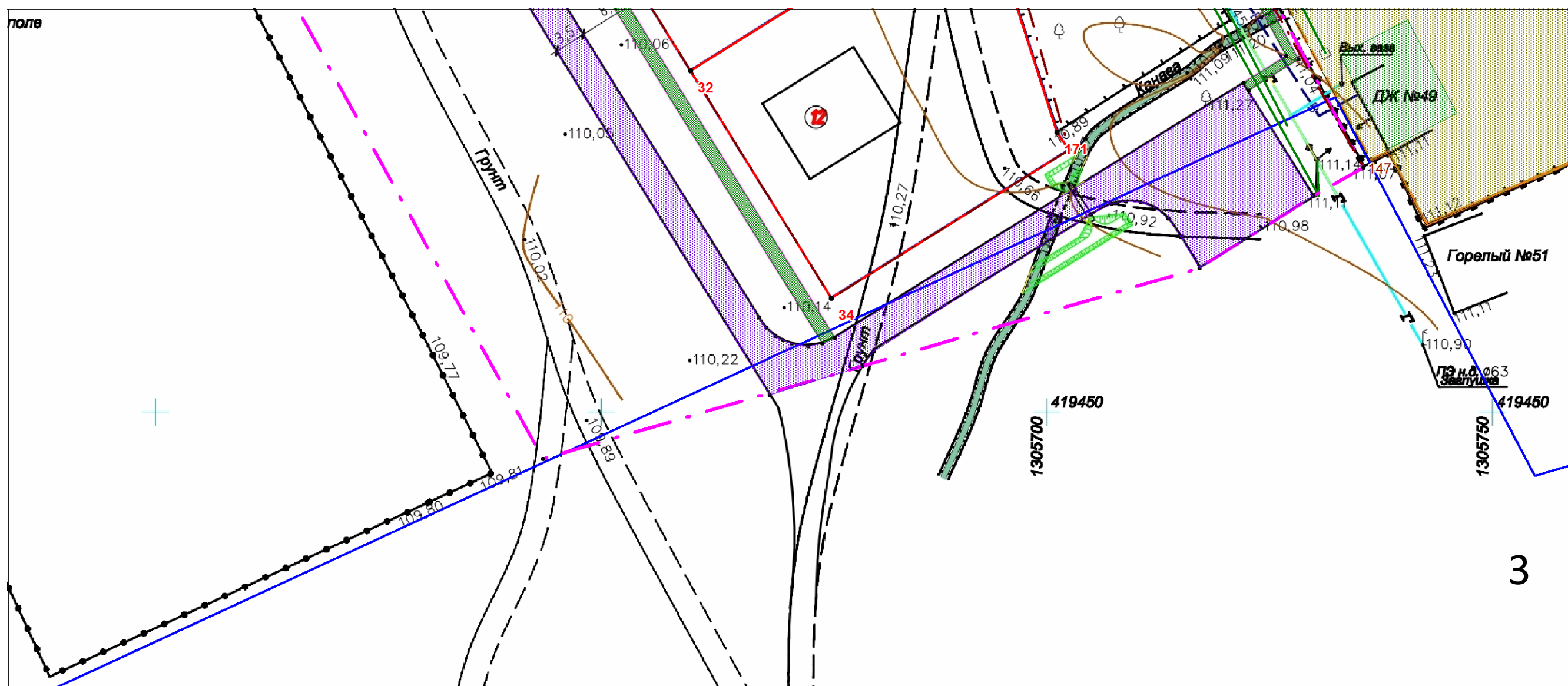




					01-ППМТ-2020			
					Проект планировки и межевания территории, предназначенной для застройки индивидуальными жилыми домами, по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Велетьма, продолжение ул. Труда, ул. Краснооктябрьская			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата				
директор	Патрикеева			15.01.2020	Чертеж межевания (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Инженер-геодезист	Патрикеев			15.01.2020		П	2	5
					Масштаб 1:500		ООО «Кулебакикадастръемка»	



					01-ППМТ-2020			
					Проект планировки и межевания территории, предназначенной для застройки индивидуальными жилыми домами, по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Велетьма, продолжение ул. Труда, ул. Краснооктябрьская			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Чертеж межевания (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
	директор	Патрикеева		15.01.2020		П	3	5
	Инженер-геодезист	Патрикеев		15.01.2020				
					Масштаб 1:500	ООО «Кулебакикадастръемка»		



					01-ППМТ-2020			
					Проект планировки и межевания территории, предназначенной для застройки индивидуальными жилыми домами, по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Велетьма, продолжение ул. Труда, ул. Краснооктябрьская			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Чертеж межевания (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
	директор	Патрикеева		15.01.2020		П	4	5
	Инженер-геодезист	Патрикеев		15.01.2020				
Масштаб 1:500						ООО «Кулебакикадастръемка»		

