

Для служебного пользования

жзз

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"

ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА г.КУЛЕБАКИ. КОРРЕКТУРА.

ТОМ I.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

ЗАКАЗЧИК: Администрация г.Кулебаки.

СТАДИЯ: ПП.

Апрель 1994 г.

Заказ № 4274

Инв. № 2542

ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ИНСТИТУТА

ЗАМ. ДИРЕКТОРА.
НАЧАЛЬНИК МП

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



А.М.КРИКУНОВ

К.В.РУНОВ

В.В.ДЫНЬКОВ

Н.А.ВАЛУЙСКАЯ

г.Нижний Новгород - 1994 г.

НАД ПРОЕКТОМ РАБОТАЛИ:

Архитектурно-планировочная часть:

ГИП	Валуйская Н.А.
Руководитель группы архитекторов	Сапронова Л.В.

Улично-дорожная сеть и транспорт, экология.

Руководитель сектора	Шаршукова Л.Л.
Ведущий инженер	Енютитна О.В.

Экономический раздел проекта

Ведущий инженер - экономист	Шорина Н.А.
-----------------------------	-------------

Инженерное оборудование

Руководитель сектора	Ермолаев В.А.
Ведущий инженер БК	Чучкова О.В.
Ведущий инженер ТГ	Новикова Л.А.
Ведущий инженер ЭЛ	Куранова Р.Г.

Инженерная подготовка территории:

Воробьева Т.П.

Над оформлением проекта работали:

Архитектор	Моденова Е.Е.
Рук. группы	Сапронова Л.В.

№ п/п	Наименование	Матер. исполн.	Кол-во экз.	Секретн.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Пояснительная записка Том I Том II	переплет. <i>переплет.</i>	5 <i>5</i>	ДСП ДСП	экз. № 2 в спец- части НГП - " -
2.	Графические материалы Том III	светокопии	4	ДСП	кальки в спец- части Н Г П
3.	Демонстрационные чертежи	складни	3	ДСП	- " -

- 4 -

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Секрет- ность	Масштаб	Материал исполн.	инв. №
1	2	3	4	5	6
1.	Схема положения города в системе расселения	ДСП	1:50000	складень фото	
2.	Спорный план, планировочные ограничения	ДСП	1:5000	складень фото светокопия	
3	Генеральный план, основной чертёж	ДСП	1:5000	складень фото светкоп.	
-	вариант ПП	ДСП	"-"	фото	
4	Схема организации транспорта и пешеходов	ДСП	1:5000	светокоп.	
5	Схема водоснабжения и канализации	ДСП	1:5000	светокоп.	
6	Схема теплоснабжения и газоснабжения	ДСП	1:5000	светокоп.	
7	Схема электроснабжения и связи	ДСП	"-"	"-"	
8	Схема инженерной подготовки территории	ДСП	"-"	"-"	
9	Схема вертикальной планировки территории и дождевой канализации	ДСП	"-"	"-"	

Т О М I

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Главы раздела	Наименование	страницы
I	2	3
	В в е д е н и е.	8
Глава I	Особенности размещения г.Кулебаки в групповой системе расселения.	9
Глава II	Краткая историческая справка	12
Глава III	Анализ реализации ранее выполнен- ного генерального плана (Горьков- гражданпроект" - 1984 г.)	14
Глава IV	Ретроспектива принятых решений по предыдущим генеральным планам г.Кулебаки.	14
	<i>Жилой фонд. Культурно-бытовое обслуживание.</i>	18
Глава V	Экономическая база развития и расчет численности населения.	29
Глава VI	Архитектурно-планировочная ор- ганизация территории.	32
	1. Планировочная структура и функциональное зонирование.	32
	2. Жилой фонд.	42
	3. Учреждения культурно-бытового обслуживания.	46
	4. Склады и базы.	50
Глава VII	Внешний транспорт	51
Глава VIII	Улично-дорожная сеть и транспорт- ное обслуживание.	56

I	2	3
Глава IX	Инженерная подготовка территории	69
	1. Понижение уровня грунтовых вод.	72
	2. Регулирование русел рек и благоустройство существующих водоемов.	74
	3. Защита от затопления тальми водами с прилегающих территорий.	75
	4. Вертикальная планировка.	67
Глава X	Инженерное оборудование.	78
	1. Водоснабжение и канализация	78
	2. Теплоснабжение и газоснабжение	93
	3. Электроснабжение, телефонизация радификация.	102
Глава XI	Охрана окружающей среды:	<i>смотри Том II по плану записку.</i>
	1. Природные условия	
	2. Инженерно-геологическая и гидрологическая характеристика.	
	3. Охрана воздушного бассейна	
	4. Охрана водных объектов.	
	5. Физические параметры загрязнения окружающей среды.	
	6. Характеристика загрязнения почв.	
	7. Санитарная очистка территории.	68

I	2	3
Глава XII	Основные технико-экономические показатели:	109
	Проектный баланс территории	113
	Стоимость первой очереди строительства	112
	Приложения:	134-135
	- Иллюстрированные материалы (фото) по I экз. каждого в каждом томе записки.	
	- Задание на разработку проекта III г. Кулебаки.	114
	- Санитарное задание.	121
	- Протоколы совещаний и рассмотрение проекта.	117
- Письмо по согласованию численности населения.	133	
- Технические условия инженерного оборудования города.	126	

В В Е Д Е Н И Е:

Проект генерального плана г.КУЛЕБАКИ (корректурa) выполнен по заказу администрации г.Кулебаки в соответствии с заданием на проектирование от 15.02.93 г.

Графические материалы проекта выполнены на топографической съемке М 1:50000; 1:5000 полученной от жказчика.

Проект разработан на первую очередь строительства 2000 г. и расчетный срок - 2010 год. Проект выполнен с учетом замечаний и предложений, высказанных при предварительных рассмотрении вариантов генплана на технических совещаниях в г.Кулебаки и на градостроительном совете комитета архитектуры и градостроительства администрации Нижегородской области.

Состав проекта соответствует инструкции ВСН-38-82.

ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДА В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Г.Кулебаки находится на юго-западе Нижегородской области в -175 км от областного центра г.Н.Новгорода и расположен на левобережье р.Теши (в 4 км от нее).

Планируемая территория города и его окрестности являются частью водораздельного плато рек Велетьмы и Теши и изобилуют ручьями, озерами, болотами и заболоченными впадинами.

Население города на I.0I.94г. составило 45,7 тыс.человек.

Г.Кулебаки является административным центром Кулебакского района, граничащего:

на севере и северо-западе	- с Навашиным районом,
на востоке	- с Арадатовским районом,
на юге и юго-западе	- с Выксунским районом Нижегородской области.

Согласно "Схемы районной планировки" Кулебакский район входит в состав Выксунской группы районов.

Административным центром Кулебакского района является г.Кулебаки (с населением на I.0I.94г. 6I,9 тыс.чел.). В районе имеются два рабочих поселка - Гремячево и Велетьма (с населением соответственно 5,6 тыс.чел. и I,4 тыс.чел.).

Сельское население района проживает в 29 населенных пунктах.

Для Кулебакского района характерен высокий уровень урбанизации, в райцентре и рабочих поселках проживает ~ 73% всего населения района.

Для сложившейся системы расселения района характерно размещение населенных пунктов в зоне влияния реки Теши и ее левых притоков - р.Шилкши и Ломовки.

Ведущей отраслью народного хозяйства является промышленность. Основной отраслью промышленности - металлургия, представленная АО Кулебакский металлургический завод.

Сельское хозяйство района специализируется на производстве молока.

В пригородной зоне г.Кулебак развито овощеводство и картофелеводство.

Территория района относится к зоне Приискского полесья и характеризуется значительной залесенностью (лесистость района 64%).

В Кулебакском районе охраняемыми природными территориями и памятниками природы, взятыми на учет Нижегородским отделением Всероссийского общества охраны природы являются:

- зеленая зона города,
- парк в г.Кулебаки.

Зеленая зона г.Кулебаки занимает территорию в 9800га, расположена на землях Гослесфонда Кулебакского лесничества. Преобладающими породами являются, в основном, сосновые насаждения (Средний возраст 40-50 лет). Чаще, чем другие лиственные породы встречаются березы и осины (возраст 30-40 лет). Реже встречаются древостой клена, лиственницы, ивы древовидной.

Кулебакский парк культуры и отдыха занимает территорию 17га. Он был создан на основе хвойного леса в середине XIX века. Самым интересным местом и главным композиционным акцентом парка является искусственный водоем с островком в середине, на который ведет легкий металлический мостик. Через весь парк проходит аллея, связывающая здание музея выразительной архитектуры с водоемом в другом конце парка.

Основной породный состав зелени - это полнодревостойные сосны высотой 27-30м (возрастом 80-100 лет). В виду близости металлургического завода многие насаждения парка находятся в неудовлетворительном состоянии.

Внешние связи района достаточно хорошо развиты. С областным центром район связан автомобильной магистралью республиканского значения Владимир-Муром-Арзамас. Через ж/д станцию Навашино, к которой примыкают подъездные пути Кулебакского металлургического завода район связан с другими городами области и страны. Между п.Мурзицы и г.Кулебаки расположен аэропорт местных линий.

По территории района протекает одна из наиболее многоводных рек южной части Нижегородской области р.Теша.

В настоящее время ввиду загрязненности вод реки Тешы отходами Гремяченского горно-обогатительного комбината в Кулебакском районе почти полностью отсутствуют учреждения отдыха (только на берегу р.Ломовка в Тепловском лесничестве расположен пионерлагерь Кулебакской швейной фабрики). Предложения по организации зон отдыха выполнены в соответствии с предложениями проекта районной планировки Кулебакского района.

В настоящее время город не располагает необходимыми территориальными ресурсами для размещения требуемого объема малоэтажной застройки с приусадебными участками.

Развитие города возможно только за счет изъятия сельхозземель (примыкающего к городу ТОО Пригородное) и лесов I группы Кулебаевского лесничества.

Г Л А В А П

- КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА -

Город "Кулебаки" ранее представлял из себя небольшое селение Ардатовского уезда, Нижегородской губернии, расположенное среди глухих "Муромских" лесов, на старом Сибирском тракте (ныне ул. Ст. Рафина). Среди этих лесов на базе встречающейся здесь железной руды и местного дровяного топлива ещё в XVII веке начал складываться Выксунский Приокский горнозаводский промышленный район, служивший главной металлургической базой для России, до развития Уральских заводов.

Центром промрайона являлось селение Выкса, но заводы развивались и в других населенных пунктах, начиная от г. Мурома и достигая до Гуся-Железного, Вознесенья, Ташина.

Ближайшим к Кулебакам заводом явился - Велетьменский, на котором работали и жители с. Кулебак.

в 1867 году после освобождения крестьян, бывший владелец этого селения Федоров, в компании с Бородачевым, построил Кулебакский металлургический завод с одной доменной печью, но дело у них не пошло и в 1869 году завод был продан арендаторам Выксунского завода. В 1872 году его приобрело общество Коломенских заводов.

с 1877 года начал работать мартеновский цех и к 1917 году на заводе уже было 5 мартеновских печей.

Развивающееся в России железнодорожное строительство требовало очень большое количество металла и Кулебакский завод, являясь смежником Коломенских заводов транспортного машиностроения стал вырабатывать бандажки, оси, рессоры, паровозные

рамы, прокат и прочее. Вместе с заводом рос и посёлок. Вокруг завода и в непосредственной близости от него строились казармы и дома для заводских рабочих и служащих.

Жилая застройка развивалась вначале преимущественно в восточном и южном направлении от завода, но с постройкой железнодорожной линии на Липно, застройка стала развиваться и в западном направлении (тракты на Н.Новгород и ВЕЛЕТЬМУ).

Развитие леспромхоза и строительство в 1942 году завода металлоконструкций вызвали к жизни свои поселки, слившиеся с основным ядром города.

Отсутствие свободных территорий повлекло рост города в северном направлении за ж/д линией (затрудняющей связи жилых районов).

Северный район, в отличие от старой части города, застраивался планоно и в основном многоквартирными (2-4 эт.) домами.

"Южный" район до сих пор остается преобладающе малоэтажным, застроенным индивидуальными домами с приусадебными участками.

При отсутствии единого строительного плана застройка города приобрела сложную конфигурацию.

Первый генеральный план, разработанный в 1949 году ("Обл.план" г.Горький) объединил застройку и заложил планировочную структуру обусловившую современное состояние

Г Л А В А Ш

АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОГО ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 1984 года. РЕТРОСПЕКТИВА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРЕДЫДУЩИМ ПРОЕКТАМ.

В 1949 году был разработан первый "генеральный план г.Кулебаки" (Облпроект г.Горький). В то время это был крупный город областного подчинения (Население 34 тыс.чел.) административный центр Кулебакского района.

Первый генеральный план был разработан исходя из расчетного количества населения 70 тыс.человек (I очередь 1955 год - 40.0 тыс.чел.) Развитие города предусматривалось в южном и западном направлении.

Жилая застройка предлагалась:
выборочно-многоэтажная 3-4 этажная в ответственных в градостроительном отношении местах;
по основным магистралям и в центре - 2-3 этажная индивидуальная застройка с участками 300-600 м²;
создание общегородского центра - на пересечении основных магистралей.

Проектом предусматривалось: создание производственных зон;
проведение мероприятий по инженерной подготовке и инженерному оборудованию территории.

Проектом предусматривалось создание санитарно-защитных зон вокруг промпредприятий, вынос железнодорожной ветки за пределы жилой застройки.

Первый генеральный план (АРХ. Геймансон) - во многом результат существующей планировки города.

Второй генеральный план был разработан в 1968 году проектным институтом "Гипрогор" (г. Москва).

Численность населения на I.I.1968 года составила 46,4 тыс. чел. I очередь строительства (1975 г.) предусматривала население в 55 тыс. чел., расчетный срок строительства (1990--1995 г.г.) предусматривал рост численности населения как и первый генплан до 70 тыс. человек.

Обеспеченность жилым фондом составляла суц. - 8,8 м²/чел., проект - 18.0 м²/чел.

Второй генплан города развивал предложения первого.

Северный жилой район предлагалось застраивать 5-9 эт. жилыми домами. Кроме выноса ж/д ветки за границу "Северного" жилого района предлагалось трассировать вдоль нее объездную автодорогу.

В городе предлагалась значительная реконструкция жилого фонда южной части города (наиболее старой) с созданием санитарно-защитных зон, зеленых зон отдыха, вокруг водоемов. К этому времени городской центр был уже сформирован. Вопреки предложениям первого генплана в центре разместился завод радиоузлов перекрыв основную магистраль, отделив центр от южного жилого района.

Третий генеральный план был разработан в 1984 году отделом генпланов, института "Горьковгражданпроект" для корректиры ранее выполненного проекта.

Население города составляло 48 тыс. человек. Город не имел свободных территорий для застройки и не было возможности вести 9-ти этажное строительство. Проектом предлагался рост численности населения до 54,2 тыс. чел. (на 2005 год).

Проектом предлагался южный вариант объездной дороги, снижение этажности многоэтажного строительства до 3-5 этажей,

Организацию санитарно-защитных зон промпредприятий.

Часть предложений первого генплана, поддерживаемых при последующих разработках (во втором и третьем проектах генерального плана) оказались нереализованными.

К ним относятся:

- вынос железнодорожной ветки за пределы жилой застройки в северном направлении.
- Вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон промпредприятий (в основном от металлургического завода).

Корректурa последнего генплана, ("Горьковгражданпроект" - 1984 год) выполнена в связи с изменением градостроительной политики государства. Потребность в территории для индивидуального строительства с приусадебными участками (~ 0,01 га) привела к пересмотру предложений генерального плана.

Новые экономические отношения позволили по новому подойти к старым проблемам города. И важнейшей из них - отсутствие благоприятных для строительства территорий.

С северо-востока к городу примыкают болота, заливаемые земли и участки торфоразработок.

С юга - леса, газопровод высокого давления.

С запада - леса, заболоченности, сады.

С северо-запада - аэропорт местных линий, расположенный между пос. Мурзицы и городом.

Проектом предлагается вести развитие города и по всем направлениям, осваивая и неблагоприятные для строительства участки и ставя вопрос о необходимости выноса аэропорта. Учитывая ограниченность земельных ресурсов для городского строительства не только в г. Кулебаки, но и в г. Выксе (где тоже имеется аэропорт местных линий), учитывая близость го-

родов Быкса - Кулебаки - Навашино, и режим их использования целесообразно иметь один аэропорт на всю агломерацию.

Поселок "Мурзицы", расположенный в 1,5 км от города, используемый в качестве подсобного хозяйства металлургического завода, застраивался также и жильем для рабочих завода (как малоэтажным, приусадебными участками, так и секционным).

Слияние застройки п. Мурзицы с г. Кулебаки делает бессмысленным вынос железнодорожной линии. Вопрос связи жилых районов города можно решить упорядочив график движения по железной дороге, используемой в основном, для грузовых перевозок городских предприятий.

Другим становится и подход к организации санитарно-защитных зон. Если предприятие не может соблюсти необходимый разрыв до жилой застройки то проектом предлагаются следующие варианты:

АОКМЗ - согласно ТЭО развития завода закрытие старого мартеновского цеха, развитие производства на основе новых технологий, размещаемых на более удаленной от жилья площадке.

Завод металлоконструкций, } - вынос жилья из сан-зоны предприятий.
АО "РУСИЧ" }

Швейная фабрика - } сокращение территории до необходимого
автопредприятие } разрыва.

Д Р С У - вынос из застройки

РСУ, кирпичный завод - перепрофилирование в ком.зону,

вынос предприятий из жилой застройки.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ
РЕАЛИЗАЦИИ КОРРЕКТУРЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 1986 ГОДА

Корректурa генерального плана г.Кулебаки была выполнена институтом "Нижегородгражданпроект" в 1986 году.

Рост численности населения на расчетный срок предполагался до 54,2 тыс.человек при норме обеспеченности 18 м² на человека. В настоящее время население по отношению к 1986 году уменьшилось на 2,3 тыс.человек.

На первую очередь до 1990 года намечался рост населения до 52,2 тыс.человек, что в настоящее время не реализовано.

В соответствии с расчетной численностью населения генеральным планом предусматривался объем жилищного и культурно-бытового строительства. В общем объеме жилого фонда на первую очередь (1990) одноэтажная застройка составляла 44% от общего жилого фонда, на расчетный срок - 29%. В настоящее время одноэтажное строительство составляет - 47% существующего жилого фонда. Объем нового строительства намечался как на свободных территориях так и на реконструкцию существующего жилья.

За прошедший со времени выпуска проекта период стало очевидно, что генеральный план не может быть реализован в намеченном объеме. Новое строительство в основном ведется на свободных территориях.

Снос существующего жилья практически не осуществляется.

Жилой фонд

Жилой фонд г.Кулебаки в настоящее время составляет - 777,0 тыс.м² общей площади. Население города - 45,7 тыс.человек. Обеспеченность - 17,0 м² на человека.

По амортизации строений жилой фонд распределяется следующим образом:

- жилой фонд рекомендуемый к сохранению составляет - 95% существующего жилого фонда,
- жилой фонд, рекомендуемый к сносу на перспективу составляет - 5,0% существующего жилого фонда.

По этажности жилой фонд города распределяется:

I этажный - 47%

2-3-х этажный - 14%

4-5 этажный - 39%.

В городе преобладает капитальный жилой фонд и составляет 95% существующего жилого фонда.

Уровень благоустройства в основном хороший: водопроводом составляет - 92,4%, канализацией - 90,1%, центральным отоплением - 86,9%, ванными (душем) - 84,1%, газом - 93,5%, горячим водоснабжением - 75,8%.

Таким образом, жилой фонд г. Кулебаки находится в хорошем состоянии.

В таблице представлена характеристика существующего жилого фонда.

Разделение жилого фонда по амортизации, материалу стен, этажности

Наименование	Общая площадь тыс. м ²	в том числе		
		рекомендуем-ый к сохра-нению по ус-виям амор-тизации	рекомендуем-ый к све-су на пер-спективу	в том числе рекомендуем-ый к сносу на 1 кв. стр-ва
Кирпичный	396,5			
- 1-этажный	40,0	39,0	1,0	0,8
- 2-х этажный	34,9	34,9	-	-
- 3-х этажный	18,7	18,7	-	-
- 4-5-ти этажный	301,9	301,9	-	-
Деревянный				
- 1-этажный	328,0	297,1	30,9	30,9
- 2-х этажный	53,5	46,9	6,6	6,0
	381,5			
Итого:	777,0	738,5	38,5	37,7

Уровень благоустройства жилищного фонда

	водопро-водом	канали-зацией	цент-ральным отопле-нием	ваннами (душом)	газом	горячим водо-снабжение-ем	наполь-ными электр-ическими плитами
Дулебаки	92,4	90,1	66,9	84,1	93,5	75,8	1,3

СУЩЕСТВУЮЩИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Адрес	Вместимость	отдел. стоял. или встроены	Этаж-нось	Материал стен	Кубатура зданий т.м ³	% износа	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Детский сад № 1	мест	ул. Л. Толстого, 10	75	пристр.	1	дерев.	2,6	40	Вынос на I очередь
2.	Детский сад № 3	"	ул. Бутова, 81	50	встр.	1	кирп.	0,9	50	"
3.	Детский сад № 5	"	ул. Жилкооператив	125	спец.	1	кирп./дерев.	1,5	50	"
4.	Детский сад № 6	"	ул. Жданова, 1	120	"	2	кирп.	2,2	35	"
5.	Детский сад № 8	"	ул. Циолковского, 57	150	"	2	"	5,6	15	"
6.	Детский сад № 15	"	ул. Труда, 17	100	"	2	"	2,9	50	"
7.	Детский сад-я № 1	"	ул. Интернациональная	120	"	2	"	3,8	52	"
8.	Детские ясли № 3	"	ул. Урицкого	120	"	2	"	3,6	15	"
9.	Детские ясли/сад № 10	"	ул. Адм. Макарова	280	"	2	"	9,8	10	"
10.	Детские ясли № 2	"	ул. Жданова	100	"	2	"	2,5	35	"
11.	Детские ясли № 4	"	ул. Бутова	50	пристр.	1	дерев.	1,4	35	"
12.	Детский сад № 2	"	ул. Труда, 11	50	"	1	"	1,2	-	"
13.	Детский сад № 4	"	ул. Школьная	120	"	1	"	2,0	-	переобор- -ся
14.	Детский сад № 7	"	ул. Ст. Разина, 76	40	"	1	"	1,2	-	"
15.	Детский сад № 12	"	ул. Ст. Разина, 195	100	"	2	"	1,4	-	соор-я
16.	Детский сад № 14	"	ул. Бутова, 122	85	встр.	-	кирп.	2,2	25	"
17.	Детский сад № 11	"	ул. Жданова, 12	125	спец.	2	"	3,3	30	"
18.	Детский комбинат № 9 "Блочка"	"	ул. Адм. Макарова	140	"	2	"	4,1	15	"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.	Детский комбинат	мест	ул. 60 лет ВКСМ, 16	140	спец.	2	кирп.	4,7	15	сохр-я
20.	Детский сад	"	ул. Артема неизвестна	280	"	2	"	9,8	10	"
21.	Детский сад	"	Новый квартал	140	отд. ст.	2	"	4,9	-	"
	Детский дом	"	ул. Урицкого	50	"	1	"	1,9	20	"
22.	Средняя школа № 3	"	ул. Жданова	912	"	2	"	21,2	40	"
23.	Средняя школа № 1	"	-	1176	"	3	"	23,5	-	"
24.	Начальная школа № 4	"	ул. Воровского, 48	230	"	1	дерев.	5,1	ветх.	"
25.	Средняя школа № 6	"	ул. Кошова, 132	1280	"	4	кирп.	31,0	10	"
26.	Средняя школа № 7	"	ул. Догдина, 1	920	"	3	"	25,4	40	"
27.	Средняя школа № 9	"	ул. Циолковского, 30	960	"	3	"	18,7	32	"
28.	Средняя школа № 10	"	ул. Футбольная, 3	542	"	2	"	13,7	50	"
29.	Школа-интернат	"	ул. Жданова	240	"	3	"	13,8	20	"
30.	Школа № 8	"	ул. Труда, 15	600	"	3	"	11,0	52	"
31.	Школа рабочей молодежи	"	ул. Футбольная, 5	300	"	1	дерев.	2,1	ветх.	"
32.	Техническое училище, 14	"	ул. Восстания, 20	470	"	1	"	8,6	"	"
33.	Металлургический техникум	"	ул. Адм. Макарова, 25	780	"	3	кирп.	17,2	27	"
34.	Спец. школа	"	-	320	"	2	"	12,8	25	"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ										
1.	Аптека № 48	объект	ул. Ст. Разина, 95	I	встр.	I	кирп.	1,3	-	сохр-я	
2.	Аптека № 251	"	ул. Бутова, 128	I	"	в 5эт.	"	1,3	30	"	
3.	Аптека № 121	"	ул. Воровского, 1	I	"	в 3эт.	"	1,3	50	"	
4.	Аптека № 284	"	ул. Марьякина, 4	I	"	в 2эт.	"	1,3	10	"	
5.	Аптека центральной больницы	"	ул. Ст. Разина, 110	I	"	в 3эт.	"	0,3	-	"	
6.	Станция скорой помощи	маш.	ул. Догадина, 2	10	отд. ст.	1эт.	дерев.	3,0	-	"	
7.	Районная больница	коек	ул. Ст. Разина	350	"	-	кирп.	91,0	-	расширен. тер-рии	
8.	Кожно-венеролог. б-ца	"	"	25	"	I	дерев.	-	40	сохр-я	
9.	Инфекционная б-ца	"	"	50	"	I	кирп.	-	-	"	
10.	Противотуберкулезный диспансер	"	"	50	"	I	"	2,4	50	"	
11.	с амбулаторией	посел. в см.	"	50	"	I	"	0,75	25	"	
12.	Поликлиника	"	ул. Ст. Разина	250	отд. ст.	-	"	7,5	55	"	
13.	Стоматологическая пол-ка	"	ул. 60 лет ВКСМ	200	присп.	-	"	6,0	25	"	
14.	Детская пол-ка	"	ул. Кулибина	200	отд. ст.	-	"	6,0	20	"	
15.	Детская больница	коек	-	100	"	2	"	26,0	50	"	
16.	Поликлиника	посел. в см.	-	600	"	I	"	18,0	-	"	

I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 II

Дом культуры	мест	-	700	отд. ст.	3	кирп.	28,0	50	сохр-я
Кинотеатр	"	ул. Бутова	600	"	-	"	10,2	25	"
Библиотека ДК	тыс. том.	-	92,0	встр.	-	"	5,1	50	"
Центральная библиотека	"	ул. Футбольная, 35	16,7	присп.	1	дерев.	0,9	-	"
Детская библиотека № 2	"	ул. Футбольная, 5	28,3	"	1	"	0,9	-	"
Городская библиотека № 2	"	ул. 60 лет ВКСМ, 10	19,7	встр.	в 5эт.	кирп.	0,2	20	"
Детская музыкальная школа	мест	-	285	присп.	-	"	9,4	35	"
Детская художественная школа	"	-	80	"	-	"	3,2	10	"
<u>Спортзалы школ:</u>	м ² зал.	-	432	встр.	3	кирп.	3,0	-	"
- школа № 1	"	ул. Жданова	432	"	2	"	3,0	40	"
- школа № 3	"	ул. Кошевого, 132	216	встр.	4	"	1,5	10	"
- школа № 6	"	ул. Догодина, 1	216	"	3	"	1,5	40	"
- школа № 4	"	ул. Труда, 15	216	"	3	"	1,5	52	"
- школа № 8	"	ул. Футбольная, 3	216	"	2	"	1,5	50	"
- школа № 10	"	№	1152	"	3	"	8,0	50	"
Спортзалы дома культ.	"	-	162	"	1	"	1,1	50	"
Спортзал з-да металлконстр.	"	ул. Алм. Маковой, 25	216	встр.	-	"	1,5	44	"
Спортзал техникума	"	ул. Восстания, 20	58	"	-	дерев.	0,4	ветх.	"
Спортзал СПТУ-74	"	пл. Дв. культуры	3,8	"	-	"	-	-	"
Станцион	га								

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Магазин № 26	м ² торг площ.	ул. Советская	67	отд. ст.	I	кирп.	0,4	50	сохр-я
	Магазин № 29	"	ул. Марьяина	56	встр.	I	"	0,3	-	"
	Магазин № 30	"	ул. Мичурина	66	отд. ст.	I	дерев.	0,4	-	"
	Магазин № 33	"	ул. Адм. Макарова	144	встр.	I	кирп.	0,9	-	"
	Магазин "Овощи"	"	ул. Циолковского	66	отд. ст.	I	"	0,4	-	"
	Магазин № 36	"	ул. Горького	71	"	I	"	0,4	35	"
	Магазин № 37	"	ул. Сурикова	83	встр.	I	"	0,5	35	"
	Магазин № 38	"	ул. 60 лет ВЛКСМ	655	"	I	"	3,9	10	"
	Магазин № 46	"	ул. Полевая	105	"	I	"	0,6	-	"
	Магазин № 47	"	ул. Адм. Макарова	294	"	I	"	1,3	-	"
	Магазин № I	"	ул. Ульянова	276	отд. ст.	I	дерев.	1,3	-	"
	Промтовары	"	ул. Воровского	65	встр.	I	кирп.	0,4	-	"
	Магазин № 13 "Сделай сам"	"	Рынок	66	"	I	"	0,4	-	"
	" № 16уцененный	"	ул. Гастелло	121	"	I	"	0,7	-	"
	" № 22Комиссион.	"	Рынок	109	отд. ст.	I	"	0,6	15	"
	" № 32Хозяйствен.	"	ул. Жданова	341	встр.	I	"	1,8	-	"
	" № 35 "Одежда"	"	Рынок	65	отд. ст.	I	"	0,5	-	"
	" № 39Промтовары	"	ул. Войкова	215	"	I	"	1,3	-	"
	" № 40"Детские товары"	"	ул. Воровского	591	встр.	I	"	3,5	-	"
	" № 41 Промтовары	"	"	201	"	I	"	1,2	-	"
	" № 42 "Спорткульт."	"	ул. Циолковского	543	"	I	"	3,0	-	"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Комбинат бытового обслуживания	р.м.	пл. Ленина	90	отд. ст.	2	кирп.	4,8	35	сохр-я
	Фабрика-химчистка	кол-во обр. веш. в смену	-	72	"	-	"	1,4	-	"
	Мастерская по ремонту часов	р.м.	-	6	"	-	"	0,3	-	"
	Мастерская по ремонту бытовой техники	"	-	4	присп.	1	"	0,7	-	"
	Сбербанк	объект	ул. Сусанина	1	отд. ст.	1	дерев.	0,6	-	"
	Отделение связи № 11	"	ул. Ст. Разина, 110	1	встр.	2	"	-	"	"
	Отделение связи № 2	"	ул. Ст. Разина, 207	1	отд. ст.	1	"	0,4	-	"
	Отделение связи № 4	"	ул. Восстания, 116	1	встр.	-	кирп.	0,5	12	"
	Отделение связи № 5	"	ул. Циолковского, 31	1	"	-	"	0,5	10	"
	Отделение связи № 6	"	ул. Интернациональная	1	отд. ст.	1	дерев.	0,2	26	"
	Отделение связи № 7	"	ул. Колхозная, 1	1	"	1	"	0,2	26	"
	Отделение связи № 8	"	ул. Бутова, 126	1	встр.	-	кирп.	0,2	13	"
	Сбербанк	"	Заводоуправление	1	"	1	"	0,2	19	"

- 28 -

Глава V

Расчет численности населения

В настоящее время население г.Кулебаки составляет - 45,7тыс. человек.

Относительно переписи 1979 года население города не изменилось.

Пятилетка 1985-1990г.г. отмечена некоторым уменьшением населения на 1,8 тыс.человек. По переписи 1989 года население г.Кулебаки составило - 45,7 тыс.человек, за последние годы население не уменьшилось и не увеличилось.

Динамика численности населения г.Кулебаки за последние годы следующая.

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	Средне- ежег. прирос:
Иная численность населения чел.	47,2	47,6	47,5	45,7	45,7	45,7	45,7	45,7	
Естественный прирост населения чел			-50	65	-54	91	-76		
Механический прирост населения чел.			+50	-65	54	-91	76		
Естественный прирост населения на тыс.чел.			-1,05	1,42	-1,18	1,99	-1,66		-0,48
Механический прирост населения на тыс.чел.			+1,05	-1,42	1,18	-1,99	1,66		+0,48

Для малых и средних городов при расчете перспективной численности населения используется метод экстраполяции с использованием среднегодового темпа роста населения за отчетный пяти-десятилетний период времени.

В настоящее время на период к сентябрю 1993 года в г.Кулебаки прибыло 32 семьи, предполагается еще прибытие и трудоустройство 600 человек.

Вследствии этого население на 2000 год ориентировочно может составить 47,5 тыс.человек, на 2010 год 50 тыс.человек.

За расчетный срок резервы развития города Кулебаки проектом приняты в сторону р.п.Мурзицы, который со временем ввойдет в городскую черту.

Динамика возрастной структуры населения (%%)

№ п/п	Возрастные группы	Существующее I положение	I очередь стр-ва 2000г.	Расчетный срок 2010г.
1.	Трудоспособный возраст	55,5	52,5	54,0
2.	Дети от 0 до 15 лет	23,6	23,8	23,0
3.	Старше трудоспособного возраста	20,9	23,7	23,0
4.	Население	100,0	100,0	100,0

Трудовые ресурсы, трудоузанятое население (%%)

№ п/п	Наименование	Существующее I положение	I очередь стр-ва 2000г.	Расчетный срок 2010г.
1.	Население в трудоспособном возрасте, % (Т)	55,5	52,5	54,0
2.	Занятые в домашнем и личном подсобном хоз-ве в трудоспособ.возрасте, % (а)	0,9	0,8	0,7
3.	Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся в отрывом от произ-ва, (в)	2,7	2,7	3,0
4.	Неработающие инвалиды в трудоспособном возрасте (п)	3,0	2,5	1,5
5.	Работающие пенсионеры (т)	9,6 от возр. группы 2,0	20% от возр. группы 4,7	30% от возр. групп. 6,9
6.	Обслуживающая группа населения (Б)	14,0	16,5	18,5

Трудозанятое население г.Кулебаки

Наименование	Существующее положение	I очередь стр-ва	Перспектив
Население в трудоспособном возрасте, в том числе:	55,5	52,5	54,0
не работает:	6,6	6,0	4,2
Дети в возрасте от 0 до 15 лет	23,6	23,8	23,0
Население пенсионного возраста	20,9	23,7	23,0
- в том числе: работает	2,0	4,7	6,9
Трудозанятое население	50,9	51,2	56,7

Г Л А В А У I

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

У I. I. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

а). СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

Город "Кулебаки" развился из небольшого селения на старом Сибирском тракте.

Планировочной осью селения и являлся этот тракт (ныне ул. Ст.Разина), на котором располагался центр с церковью и базаром. Развитие поселка связано с размещением здесь металлургического производства. С ростом производства рос и поселок, и планировочная структура города отразила этапы его исторического развития.

Помимо расширения самого селения велась застройка и вокруг завода, для чего выбирались наиболее возвышенные и сухие места. Причем все улицы имели направление к заводу.

Для технологических нужд доменного производства возникли когда-то Устимекский пруд и каскад прудов по ручью Кулебака.

Но запасы руды иссякли, леса вырубил — завод стал работать на привозном сырье. Железнодорожная ветка от затона Липня (ныне часть г.Навашино) была границей застройки.

Строительство в северной части города за железной дорогой связано с военными и послевоенными годами.

С 1943 года дает продукцию завод металлоконструкций. Возникший на окраине он оказался теперь в центре города. Территория промзоны II отделяет северную — новую, многоэтажную жилую часть города от более старой южной и юго-восточной

части, застроенной в основном 1-2 этажными деревянными домами с приусадебными участками. Отличаются части города и структурой застройки. В старой части преобладает мелкоквартальная застройка, ориентация улиц в направлении к промпредприятиям. В северной, новой части города - прямоугольная сетка улиц. В зависимости от этажности застройки и значения в структуре города дифференцирована ширина улиц.

Общегородской центр разместился на стыке северной (многоэтажной) и южной (малоэтажной) частей города, между промзоной II и парком. Запроектированный на продолжении общегородской магистрали ул. Ст. Разина в процессе реализации он оказался (после строительства радиозавода) в стороне от основных потоков населения и являет собой большую часть времени "мёртвую" зону города.

В составе общегородского центра имеется: административное здание, дом культуры, стадион, дом спорта, ФСК, почтамт, дом быта.

Здания, составляющие общегородской центр не объединены композиционно. Особенно диссонирует дом быта. За железнодорожной веткой севернее административного здания находится торговый центр с кафе и кинотеатром. Улицы, ведущие от городского центра на север вливаются в площадь перед зданием районной и городской исполнительной власти и идут далее проспектом с пятиэтажной застройкой, завершающимся гаражным хозяйством и очистными сооружениями канализации.

Зелёные насаждения общего пользования представлены городским парком (-19 га), примыкающим к городскому центру и несколькими скверами.

Для кратковременного отдыха используется Устимский пруд, где оборудована пляжная зона.

Предприятия промышленности коммунально-складского назначения сгруппированы в 4 крупные зоны в составе:

- I. 1. А.О. "Кулебакский металлургический завод".
2. АО "Леспромхоз"
3. Электростанция.

II. 1. Завод металлоконструкций

2. Хлебозавод
3. Молокозавод
4. Склады райпо
5. Склады торго
6. ДРСУ
7. Ретранслятор
8. АЭС
9. АО "Русич"
10. ПМК 186.

III. 1. Швейная фабрика

2. Агросервис
3. Нефтебаза
4. АЭС
5. Лесоторговая база
6. Асфальтобетонный завод
7. База вторсырья
8. Склады гортона
9. АО "Леспромхоз".

- IV..1. Очистные сооружения канализации
2. Гаражи индивидуальных машин.
3. Подсобное хозяйство завода "Русич".

Кроме того, в жилой застройке расположены А.О. "Русич", кирпичный завод, РСУ, автопредприятие.

63 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Корректурa ранее выполненного проекта генерального плана вызвана изменением градостроительной политики государства, сокращению объема многоэтажного строительства (на что были ориентированы предложения предыдущего ГП). Но город практически исчерпал свободные территориальные ресурсы. Оставшиеся неосвоенные площадки - микрорайон по ул. Серова и территория по ул. Адм. Макарова (предлагаемая ранее под комплекс ПТУ) требуют значительных затрат на инженерную подготовку территории. Размещение необходимого объема малоэтажной застройки с приусадебными участками требуют значительно больших территорий. Изменение границы городской черты возможно лишь за счет зеленой зоны, зоны города и с/х земель.

В данном проекте использованы все возможные для освоения территории. В результате реализации предложений предыдущих генпланов город имеет довольно четкое функциональное зонирование территории и предлагаемая проектом планировочная структура идет в развитие сложившегося положения.

Основное направление развития города идет на северо-запад, в сторону п. Мурзицы, расположенного в 1,5 км от г. Кулебаки. Ранее в этом поселке находилось подсобное хозяйство металлургического завода. Здесь же построены несколько многоэтажных домов (2-3 эт.) для работников завода.

Основным препятствием для размещения жилой застройки в этом направлении является аэропорт местных линий, расположенный между городом и посёлком.

В настоящее время в связи с удорожанием перевозок аэропорт практически бездействует. На судьбу аэропорта нельзя решать не учитывая общей ситуации в регионе. В таком же положении находится и аэропорт г. Быксы. Два города, расположенные в < 30 км друг от друга имеют по аэропорту. Лучшим решением было бы создание одного аэродрома на всю агломерацию Быкса - Кулебаки - Навашино с размещением его между ними в Велетьме или Саваслейке.

Наиболее благоприятной для застройки территорией, не требующей инженерной подготовки, является поле, используемое в настоящее время для с/х ~~угодий~~ - целей. Низкий бонитет (< 30) допускает использование данной территории под застройку. Цена же, которую придется за нее платить, не будет меньше, чем затраты на инженерную подготовку других площадок. Но главный выигрыш в данном случае - время. Застраивать можно хоть сейчас, соблюдая 500 м разрыв от аэродрома. Дальнейшее развитие застройки в этом направлении связано с решением вопроса о выносе аэропорта.

Застройка микрорайона по ул. Адм. Макарова завершает развитие города в северо-восточном направлении. Необходима корректура проекта застройки данного микрорайона. Это связано как с необходимостью понизить этажность застройки (вся застройка 5-этажная), так и с требованиями градостроительства - пробивкой магистрали, завершающий характер застройки.

В южной части города жилая застройка развивается в направлении к объездной автодороге, за счет земель гослесфонда. С выносом предприятия закончится застройка квартала ДРСУ.

После проведения инженерных мероприятий возможна застройка микрорайонов по ул. Серова (необходима корректура проекта застройки) и ул. Маяковского.

На этом освоение южной части города будет закончено и новое строительство будет возможно только в условиях реконструкции. Общегородской центр и подцентры практически сформированы и необходимо лишь композиционное завершение застройки. Образование новых подцентров обслуживания предлагается в составе новой жилой застройки.

В дальнейшем, с изменением экономической ситуации, город сможет провести реконструкцию центральной части, объединив сложившейся городской центр с подцентром южной части историческим ядром города.

Развитие производственных зон идет:

I и III зоны - в северо-восточном направлении

II зона - в западном направлении

Развитие IV зоны, формируемой на базе очистных сооружений канализации, предлагается в границах санитарно-защитной зоны, используемую под коммунальную зону города. Здесь предлагается разместить предприятия централизованного выполнения заказов, фабрики-прачечной, химчистки, гаражей, парка уборочных машин.

Кирпичный завод и РСУ предлагаются к выносу, с использованием территории под коммунальную зону южного жилого района автопредприятие должно сократить свою территорию до размеров, необходимых для соблюдения санитарных разрывов до жилой застройки.

Создание единой сети зеленых насаждений на данном этапе развития города не представляется возможным. Для целей организации отдыха и спорта населения предлагается обустроить вновь

осваиваемые территории.

Проектом предлагается устройство 3-х водоемов на базе протекающих ручьев:

- за микрорайонном по ул.Адм.Макарова
- пруд-накопитель на р.Кулебака
- пруд на ручье Елоза.

На всех водоемах предусмотрено создание зеленых зон со строительством спортивных сооружений и оборудованием пляжных зон.

Общий размер зеленых насаждений (с учетом существующих) составит 28 га, что соответствует 5,6 м²/чел.

что на 20% менее нормы СНиПа / 7 м²/чел - для средних городов /. В связи с тем что г. Кулебаки расположен в окружении лесов, допускается уменьшение нормы обеспеченности на 20% / см. СНиП 2.07.01- 89 стр. 9/

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

а) СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

Существующее положение не является характерным для сложившейся системы обслуживания населения. В связи с экономической ситуацией многие предприятия бытового обслуживания потеряли клиентов и вынуждены были изменить профиль работы. Поэтому в данном проекте не приводятся данные по обеспеченности населения учреждениями бытового обслуживания. Расчет проектируемых учреждений КБО выполнен исходя из существующих помещений на 1.1.1984 года и СНиП П.

С.К.Б.

б) ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

г. Кулебаки является административным центром Кулебакского района. Расчет учреждений периодического и эпизодического пользования выполнен с учетом обслуживания населения района.

В проекте предусмотрена 2-х ступенчатая система обслуживания. Учреждения повседневного спроса размещаются в микрорайонах в пределах пешеходной доступности 300-500 м. Учреждения периодического и частичного эпизодического обслуживания размещаются в городском центре и подцентрах в пределах доступности 1000 - 1500 м.

Учитывая величину города и сложившуюся планировочную структуру городской центр проектируется единым, объединяющим северный и южный жилые районы.

Территория городского центра находится на стыке основных функциональных зон: селитьбы (северной и южной части), крупней-

ных промплощадок города I и II (на базе заводов металлоконструкций, "Русич") металлургического), зеленых насаждений общего пользования ("детский парк").

Городской центр развивается на базе существующего (на пл. Дворца культуры) вдоль продолжения улицы СТ. Разина - главной композиционной оси города.

Здесь размещается спортивный центр, включающий в себя стадион, дом спорта, ФОК, тир, городские учреждения, управления и связи, дом быта, дворец культуры. У городского парка размещается специализированные художественная и музыкальная школы, кинотеатр и др.

В санитарно-защитной зоне АО КМЗ размещены учреждения управления и связи, предприятия торговли и бытового обслуживания, рынок. За расчетный срок строительства для создания более выразительного объемно-планировочного решения городского центра проектом предлагается в условиях реконструкции существующей жилой застройки строительство: универсального, зрелищно-спортивного зала, городского собора, универмага, универсама, комплекса административно-деловых зданий (см. "ПДП центральной части" "Гврьковгражданпроект" - 1990 г.)

Учитывая возможный рост частных предприятий в проекте предусмотрено большое количество административно-деловых учреждений и офисов, размещаемых в центральной части города, в санитарно-защитной зоне заводов "Русич", металлоконструкций, металлургического завода.

Завершается городской центр территорией районной больницы с поликлиникой, предлагаемой проектом к реконструкции и расширению.

Система повседневного обслуживания в городе уже сложилась. Организация подцентров обслуживания предлагается в районах нового строительства: в микрорайонах:

- по ул. Маяковского
- по ул. Серова
- по ул. Адм. Макарова.

Проектом предлагается создание 3 прудов, используемых для целей отдыха и спорта, расположенных у микрорайонов по ул. Маяковского, по ул. Адм. Макарова, на ручье Елзга.

Состав и емкость учреждений культурно-бытового обслуживания предлагаемых проектом на I очередь строительства и расчетный срок см. табл.

VI.2 ЖИЛОЙ ФОНД

Жилой фонд в границах генерального плана г. Кулебаки на перспективу составит $\# 1055,4$ тыс. m^2 общей площади, в том числе существующий сохраняемый - $761,1$ тыс. m^2 общей площади.

Новое строительство составит - $294,3$ тыс. m^2 общей площади.

По этажности распределяется следующим образом:

I этажный - 45%

2-3 этажный - 30%

5 этажный - 25%.

Обеспеченность населения общей площадью составляет - $21,1 m^2$ на человека.

Население на перспективу составит - $50,0$ тыс. чел.

На первую очередь строительства предполагается освоение наиболее подготовленных участков. Общий жилой фонд на I очередь строительства составит - $845,6$ тыс. m^2 общей площади, в том числе существующий сохраняемый $762,5$ тыс. m^2 .

Новое строительство составит - $83,1$ тыс. m^2 общей площади.

По этажности: I этажный - $38,0$ тыс. m^2

2-3-х этажный - $19,6$ тыс. m^2

5 этажный - $25,5$ тыс. m^2 .

Объем нового жилищного строительства в период до 2000 года определен на основании сложившейся тенденции ввода жилого фонда за последние годы, прогнозов на будущее, а также потребности в жилом фонде, возможностей сноса и подготовленности площадок. В результате обеспеченность населения общей площадью на первую очередь строительства составит - $17,8 m^2$ на человека.

Динамика жилого фонда на перспективу и первую очередь строительства представлена в следующих таблицах.

Распределение сноса по видам на перспективу

НА И М Е Н О В А Н И Е	Снос всего т.м ²
1. Под санитарно-защитную зону	14,5
2. Под расширение территорий учреждений культурно-бытового обслуживания	1,4
ИТОГО:	

Распределение сноса по видам на I очередь строительства

НА И М Е Н О В А Н И Е	Снос всего т.м ²
1. Под санитарно-защитную зону	14,2

ДИНАМИКА ЖИЛОГО ФОНДА

Наименование	Существующий жилой фонд т.м ²	Снос жилого фонда	Существующий сохраняемый т.м ²				
			Всего т.м ²	в том числе			
				I	2	3	4-5
КАПЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ							
I	417,9	-	417,9	40,6	58,5	16,9	301,9
II	52,2	1,2	51,0	46,5	2,7	1,8	-
III	64,5	0,3	64,2	60,8	3,4	-	-
IV	113,3	2,8	110,5	110,5	-	-	-
V	114,7	0,6	114,1	90,3	23,8	-	-
ЦЕНТР	14,4	11,0	3,4	3,4	-	-	-
ВСЕГО:	777,0	15,9	761,1	352,1	88,4	18,7	301,9

ОНДА НА ПЕРСПЕКТИВУ

Новое строительство т.м ²				ВСЕГО по проекту				Население
Всего т.м ²	в том числе			Всего т.м ²	в том числе			
	I	2-3	5		I	2-3	4-5	
96,9	25,6	23,0	48,3	514,8	66,2	98,4	350,2	24,4
76,4	47,2	8,5	20,5	127,4	93,7	13,1	20,5	6,0
108,1	48,0	60,1	-	172,3	108,8	63,5	-	8,2
12,9	12,9	-	-	123,4	123,4	-	-	5,8
-	-	-	-	114,1	90,3	23,8	-	5,4
-	-	-	-	3,4	3,4	-	-	0,2
294,3	133,7	91,7	68,9	1055,4	485,8	198,8	370,6	50,0

ДИНАМИКА ЖИЛОГО ФОНДА

Наименование	Существующий жилой фонд т.м. ²	Снос жилого фонда т.м. ²	Существующий сохраняемый				
			Всего т.м. ²	в том числе			
				I	2	3	4-5
ЖИЛЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ							
I	417,9	-	417,9	40,6	58,5	16,9	301,9
II	52,2	1,2	51,0	46,5	2,7	1,8	-
III	64,5	0,3	64,2	60,8	3,4	-	-
IV	113,3	2,0	111,3	111,3	-	-	-
V	114,7	114,7	114,7	90,9	23,8	-	-
ЦЕНТР	14,4	11,0	3,4	3,4	/-	-	-
ВСЕГО :	777,0	14,5	762,5	353,5	88,4	18,7	301,9

ДА НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ

Новое строительство т.м ²				ВСЕГО по проекту т.м ²			Население тыс.чел.	
Всего т.м ²	в том числе			Всего т.м ²	в том числе			
	I	2-3	5		I	2-3		5
49,5	13,0	11,0	25,5	457,4	53,6	86,4	327,4	26,3
33,6	25,0	8,5	-	84,6	71,5	13,1	-	4,8
-	-	-	-	64,2	60,8	3,4	-	3,6
-	-	-	-	111,3	111,3	-	-	6,2
-	-	-	-	114,7	90,9	23,8	-	6,4
-	-	-	-	3,4	3,4	-	-	0,2
83,1	38,0	19,5	25,5	845,6	391,5	126,7	327,4	47,5

17.3 РАСЧЕТ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

на перспективу - 50,0 тыс. чел.
на I очередь - 47,5 тыс. чел.

№ пп	Наименование учреждений обслуживания	Един. изм.	Необходимо по норме	Существующ. сохр-ням.	Новое строительство	Всего по проекту	Кубатура т.м ² всего нового стр-ва	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Дошкольные учреждения	мест	3275 2300	2295 2295	980	3275 2295	136,0 39,2	I, II, III, IV 3x280; 1x140
2	Общеобразовательные школы	"	7000 6650	6860 6860	1x540	7400 6860	148,0	V III
3	Внешкольные учреждения (муз. школы, худож. шк.)	"	-	365 365	150	515 365	20,6 6,0	V III
4	Средние специальные учебные заведения	"	-	1250 1250	-	1250 1250	56,2	
5	Больница	коек	-	575 575	40 40	515 515	149,5	сохр-ся с расширением участка

-46-

1	2	3	4	5	6	6	8	9
7	Поликлиника	посещ. смену	-	<u>1100</u> 1100	<u>107</u> -	<u>1207</u> 1100	<u>35,0</u> 2,0	в ком-ой зоне I, III, IV
7	Аптека	объект	-	5/5	-	5/5	6,5/-	
8	Раздаточные пункты молочной кухни	"	-	-	5/5	5/5	3,5/3,5	
9	Станция скорой помощи	"	5/5	2/2	3/3	5/5	5,0/3,0	
10	Комплекс спортивных сооружений	га	40,0 <u>38,0</u>	3,8 <u>3,8</u>	37,0 -	40,8 <u>3,8</u>	-	
11	Спортивные залы	м2 по площади зала	3000 <u>2850</u>	3316 <u>3316</u>	-	3316 <u>3316</u>	23,2	ФСК
12	Бассейн крытый или открытый	м2 зерк. воды,	1000 <u>950</u>	1000 <u>1000</u>	-/-	1000 <u>1000</u>	20,0	
13	Помещение для культурно-массовых мероприятий	м2	2500 <u>2375</u>	-	2500 -	2500 -	7,5 <u>7,5</u>	I, II, III, IV
14	Дом культуры, клубы	мест	-	1300 <u>1300</u>	-	1300 <u>1300</u>	52,0	
15	Библиотеки	т. том	200,0 <u>190</u>	<u>157,2</u> 157,2	<u>50,0</u> -	<u>207,2</u> 157,2	<u>89,0</u> 2,1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Магазины продовольственные	м2 торг. площ.	4 5000 4750	7122	6878	14000	84,0 41,3	
17	магазины непродовольственные	"-	9000 8550	7122	-	7122	-	
18	Предприятия общепита	пос. мест	2000 1900	470 470	1580	2050 470	50,0 39,5	I, II, III, IV в спорт. центре
19	Рынки	м2	1200 1140	150 150	1050	1200 150	30,0 26,2	
20	Комплексные приемные пункты с мастерскими	р.м.	450 427	100 100	350	450 100	29,0 23,0	
21	Приёмные пункты прачечной	т белья в смену	500 475	-	500	500	0,6 0,6	
22	Приёмные пункты химчистки	т обр. вещей в смену	200 190	72 72	128	200	1,0 0,5	
23	Бани	мест	250 237	179 179	80	259	13,0 4,0	IV (спорт. центр)
24	Гостиница	"-	300 285	300 300	-	300 300	21,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	Отделение связи	объект	7/7	7/7	-	7/7	3,5/-	
26	Сберегательный банк	"-	2/2	2/2	-	2/2	0,4/-	
27	Пожарное дело	маш.	10/10	7/7	4/-	11/-	9,9/3,6	коммун. зона
28	Опорный пункт милиции	объект	10/10	1/1	9/-	10/-	2,0/1,8	
29	Фабрика прачечная	1 кг су-хого белья в смену	5500	-	5500	5500	44,0	
30	Фабрика-химчистка	т обкат. вещей в смену	370	-	370	370	7,4	коммун. зона 3-да Кирова
31	Фабрика-заготовочная	тонн	15	-	15	15	43,5	49
32	Фабрика детского питания	тыс. порц.	0,6	-	0,6	0,6	0,24	
33	Общественные туалеты	мест	50	-	50	50	0,6	
34	ЖЭК	объект	1/1	-	1/-	1/-	0,2/0,2	в П

РАСЧЕТ СКЛАДОВ И БАЗ НА ПЕРСПЕКТИВУ И ПЕРВУЮ

Расчетный срок / первая

Население: 50,0 тыс. чел

№ п/п	Наименование	Норма СНиПа на I тыс. жителей		
		Емкость складов		Размер земельных участков (м ²)
		единицы измерен.	площадь складов (м ²)	
1	2	3	4	5
I	Продовольственные склады	м ²	77 77	310 310
2	Непродовольственные склады	м ²	217 217	740 740
3	Картофелехранилище	тонн	57 57	1300/ 1300
4	Фруктохранилища и овощехранилища	тонн	71 71	1300 1300 [≠]
5	Холодильники	тонн	27 27	190 190
6	Склады строительных материалов	-	-	300 300
-7	Склады твердого топлива	-	-	300/300
-	Всего территории складов	-	-	-
-	Кроме того дороги, зелень	-	-	-
-	Всего складская зона	-	-	-
-	Резерв территории	-	-	-
-	Итого складская зона	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: [≠] Норма для одноэтажных складов

ВТОРУЮ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Вторая очередь

объем / 47,5 т.чел.

Необходимо по нормам			Сущест. сб.рай.	Новое строи- тельство	Всего по проекту	Примечание
Емкость складов единицы измерен.	площадь складов (м ²)	Террито- рии (га)				
6	7	8	9	10	11	12
м ²	3850 3657	1,5 1,5	2,5 2,5	-	2,5 2,5	
м ²	10850 10308	3,7 3,5	2,0 2,0	1,7 1,5	3,7 3,5	
ТОНН	2850 2707	6,5 6,2	6,6 6,6	5,6 5,3	6,5 6,2	
ТОНН	3550 3372	6,5 6,2	6,6 6,6	5,6 5,3	6,5 6,2	
ТОНН	1350 1282	0,9 0,9	0,9 0,9	0,4 0,4	0,9 0,9	
-	-	1,5 1,4	1,5 1,5	0,2 0,1	1,5 1,4	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	15,1/14,5	сост. 60% склад. зоны
-	-	-	-	-	10,0/9,7	сост. 40 % склад. зоны
-	-	-	-	-	25,1/24,2	сост. 100 %
-	-	-	-	-	7,5/7,3	30 % склад. зоны
-	-	-	-	-	32,6/31,5	Итого

ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

Автомобильные дороги

Основная транспортная магистраль г.Кулебаки и Кулебакского района - дорога регионального значения Владимир - Муром - Арзамас имеет интенсивное грузовое и легковое движение.

По этой дороге осуществляется значительная часть грузоперевозок для обслуживания нужд предприятий города. Большая интенсивность транзитного движения создает на улицах г.Кулебаки высокий уровень загазованности и шума.

В настоящее время, согласно предложениям ранее выполненного генплана (1984 г., ГП), начато строительство обхода г.Кулебаки, позволяющего вынести транзитное движение автотранспорта за пределы городской застройки. Трасса обхода пролегает с южной стороны г.Кулебаки, вдоль существующей ЛЭП.

В настоящее время построен первый участок объездной магистрали, соединяющий автодорогу на Навашино и автодорогу на Выксу. Остальная сеть дорог Кулебакского района, подходящая к вылетным направлениям города имеет местное значение.

В целом дорожная сеть района удовлетворяет размером грузовых и пассажирских перевозок, однако качество дорог низкое, состояние покрытий - неудовлетворительное.

Железнодорожный транспорт

Город Кулебаки расположен в стороне от общей сети железных дорог, в 35 км. от железнодорожной магистрали Москва - Казань, к которой в г.Навашино примыкает подъездной путь ст.Навашино - г.Кулебаки, принадлежащей Кулебакскому металлургическому заводу им.Кирова.

Общая протяженность ведомственных подъездных путей 54 км, в том числе главный путь - Навашино-Кулебаки - 27,5 км. Железная дорога однопутная обслуживается тепловозной тягой. Интенсивность движения - 6 пар грузовых поездов в сутки и 6 пар трудовых поездов на перегоне Кулебаки - Савастлейка.

На остальных путях производится маневровая работа внутри-заводского транспорта. Железнодорожного вокзала нет, только 2 посадочные платформы в черте города. Железная дорога проходит в непосредственной близости от сформировавшегося центра, пересекает город на две части, мешает движению автомобильного транспорта и пешеходов.

Однако вынос железнодорожного пути металлургического завода, за городскую черту, предложенный генпланом г.Кулебак 1984 г. в настоящее время невозможен из-за отсутствия денежных средств и ввиду небольшой интенсивности движения поездов. Проектом сохраняется существующее положение, т.е. железнодорожные электрофицированные переезды по улицам Воровского, Бутова и Железнодорожной.

Одновременно, в санитарно-защитной зоне от ж/дорожных подъездных путей предлагается реконструкция и перевод ул.Войкова в магистраль районного значения с преимущественно грузовым движением, по которой будет осуществляться грузооборот предприятий и связь их с вылетными направлениями, минуя жилую застройку.

Воздушный транспорт

Северо-западнее г.Кулебаки на расстоянии 1 км от города, в районе пос.Мурзицы, находятся аэропорт местных воздушных линий класса "Е" с грунтовой взлетно-посадочной полосой.

Аэропорт выполняет пассажирские и грузовые перевозки на самолетах типа АН-2 и вертолетах до 10 тонн, выполняются санитарные рейсы и полёты сельхозавиации.

Пассажирские перевозки осуществляются по маршруту Нижний Новгород - Кулебаки.

Предложение генплана 1974 г. по строительству аэропорта для приема самолетов типа ИЛ-18 в районе пос.Велетьма для обслуживания перевозок г.Кулебаки и г.Выкса не реализовано.

В настоящее время ведется строительство взлетно-посадочной полосы с твердым покрытием на существующем аэродроме. Однако при строительстве нового аэропорта необходимо учитывать целый ряд факторов, таких как:

- отсутствие аэропорта со взлетно-посадочной полосой с твердым покрытием, рассчитанного на приём самолетов типа ИЛ-18 в городах Навашино и Выкса, и назревшая необходимость строительства нового аэропорта в этих городах;

- близость территории существующего аэропорта к городской застройке;

- Существующий аэропорт закрывает развитие города в северном направлении (к Мурзицам), где находятся наиболее благоприятные для застройки территории, не требующие проведения мероприятий по инженерной подготовке.

- Наличие в непосредственной близости от всех трех городов (Навашино, Выкса, Кулебаки) крупного военного аэродрома в д.Саваслейка, оборудованного локационными устройствами и имеющего ВПП с твердым покрытием.

Проектом предлагается разместить гражданский аэропорт городов Выкса, Навашино, Кулебаки в д.Саваслейка по согласованию с МО РФ.

Водный транспорт

В навигационный период используются транспортные перевозки по р.Оке. Они осуществляются через пристань Досчатое, которая находится в Выксунском районе в 35 км от г.Кулебаки, принадлежащей Окскому бассейну. Московского речного пароходства. Из-за возросших цен на топливо, а вследствие этого - на билеты, обеспечивающие ранее пассажирские перевозки речная линия до пр.Досчатое из Н.Новгорода, из-за убыточности была отменена в навигацию 1992 года.

Грузооборот пристани Досчатое состоит в основном из строительных материалов и промышленного сырья.

Автомобильный транспорт

Внешние грузовые перевозки обеспечивают, в основном, Кулебакское автотранспортное предприятие, Автотранспортное предприятие АО Кулебакский металлургический завод, ПМК-272, автобаза № 9, автопредприятие АО "Русич", агросервисное предприятие.

Основные направления грузоперевозок: Н.Новгород, Кстово, Заволжье, Дзержинск, Москва, Самара, Казань, Саратов. Состав грузов - преимущественно строительные материалы, металлы, металлоконструкции и детали.

Основные пассажирские перевозки обслуживает так же Кулебакское автотранспортное предприятие.

Регулярными междугородними рейсами г.Кулебаки связан с городами Н.Новгород, Арзамас, Ардатов, Сатис.

Регулярные местные рейсы связывают г.Кулебаки с г. Навашино, Выкса, Саваслейка, Гремячево, Ломовка, Велетьма, Мурзицы, Пушлей, Михиловка, МРФ.

Новая автостанция пущена в конце 1993 года, она рассчитана на 100 пассажиров. Размещена автостанция на ул.Ст.Разина.

Количество подвижного состава на предприятиях и участных лиц в г.Кулебаки.

Таблица

№ п/п	Наименование	Количество подвижного состава, ед.			
		грузовых автомобилей	автобусов	легковых автомобилей	Всего
1	2	3	4	5	6
1	Кулебакское автотранспортное предприятие	155	69	2	226
2	Агросервисное предприятие	41	1	1	43
3	Автобаза № 9	59	2	-	61
4	Дорожный участок	5	1	1	7
5	База райпо	19	-	1	20
6	Автошкола	6	1	5	12

1	2	3	4	5	6
7	Кулебакский завод металлоконструкций (КЗМК)	25	3	4	32
8	Кулебакский металлургический завод (АО КМЗ)	166	16	9	191
9	Кулебакский радиозавод АО "Русич"	62	9	6	77
10	Леспромхоз	32	11	-	43
11	Лесхоз	25	3	3	31
12	ПМК-272				
13	РСУ"	6	1	1	8
14	Горгаз	21	1	-	22
15	Молокозавод	8	-	-	8
16	Хлебозавод	7	1	2	10
17	Швейная фабрика	21	1	2	24
18	МПО ЛСХ	19	1	1	21
19	ГОРОНО	10	3	2	15
20	ЦРБ	2	-	31	33
21	Индивидуальные	9	7	2323	2339
-	Итого	698	131	2394	3223

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

А. Существующее положение

Структура современной улично-дорожной сети представляет собой комбинированную систему улиц, не имеющую четкой структуры и классификации.

Основными транспортными связями являются улицы Серова, I Мая, Степана Разина, Адмирала Макарова, Бутова, Войкова, Воровского, Восстания. Все эти улицы имеют недостаточную степень благоустройства.

Протяженность существующей магистральной улично-дорожной сети - 28,25 км. Плотность магистральной УДС 1,23 км/км². В настоящее время население г.Кулебак обслуживается одним видом общественного транспорта - автобусом.

Улицы в автобусном движении - ул.Воровского, Войкова, Бутова, Восстания, Серова, Ст.Разина, О.Кошевого, I Мая, Ульянова.

Обслуживание пассажиров производится четырьмя маршрутами автобусов.

Маршрут № 1: Общежитие СМУ -

- ул.Войкова - ул.Воровского - ул.Восстания - ул.Бутова - ул. Ст.Разина - ул. I Мая - ул.Маряхина - Автостанция.

Протяженность маршрута - 9,5 км.

Маршрут № 2: Общежитие СМУ

- ул.Войнова - ул.Воровского - ул.Восстания - ул.Бутова - ул. Ст.Разина - ул.Ульянова - ул.Маяковского - ул.Суворова - ул. О.Кошевого - Автохозяйство - АППО.

Протяженность маршрута - 9,5 км.

Маршрут № 3: Общежитие СМУ

- ул.Войнова - ул.Бутова - ул.Восстания - ул.Ст.Разина - ул.Ульянова - ул.Маяковского - ул. Ст. Разина - Автостанция

Протяженность маршрута 8,5 км.

Экспрессный маршрут: Общежитие СМУ

№- ул.Воровского - ул.Бутова - ул.Ст.Разина - Автостанция.

Протяженность маршрута - 4,3 км.

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Б. Проектные предложения.

Проектом в целом сохранена существующая структура улиц и запроектированы новые.

Улицы общегородского значения связывают жилые районы, центр города и основные вылетные направления: это ул. Восстания, О. Кошевого, Серова, Степана Разина, Володарского. Ширина проезжей части - 15,0 м, ширина улиц в красных линиях - 45,0.

Остальная улично-дорожная сеть представлена системой районных магистралей, проложенных по улицам: Маяковского, Железнодорожной, 1 Мая, Войкова, Адм. Макарова, Труда, Бутова, Чапаева, Крылова, Циолковского, Фрунзе, Ульянова.

Все грузовое движение проектом предлагается вынести на проектируемую грузовую магистраль, которая примет транспортную нагрузку практически от всех грузообразующих корреспондентов, снимет с городских улиц грузовые потоки, уменьшит шум и загрязнение их выхлопными газами. Магистраль проходит в коммунальной и промышленной зоне по улице Железнодорожной, принимая на себя автотранспорт с магистрали Кулебаки-Навашино, Н. Новгород, далее следует по ул. Войкова вдоль железнодорожных путей, огибает промплощадку Metallургического завода им. Кирова по улицам ГорГЭС и Полины Осипенко, подхватывает грузовые потоки ряда предприятий промышленного и коммунального характера по ул. Золяной, Фридриха Энгельса и выходит на шоссе Кулебаки-Арзамас.

Магистраль либо обходит жилые районы вообще, либо односторонне касается их, что значительно снизит уровень транспортного шума и загазованности внутри жилых образований.

Значительно разгрузить городскую улично-дорожную сеть позволит завершение строительства объездной дороги на трассе Владимир-Муром-Арзамас, заложенное на 1 очередь.

Городской транспорт

Проектом предлагается на расчетный срок сохранить существующие маршруты автобусов с оборудованием новых конечных пунктов и продлением маршрутных линий автобуса до строящихся микрорайонов на северо-западе по ул. Адм. Макарова и до леспромхоза на ул.

Степана Разина.

Для обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок городского транспорта проектом предлагается организовать движение автобусов маршрута № 2 по большому городскому кольцу. Микрорайон северо-западный - ул. Адмирала Макарова - ул. Воровского - ул. Восстания - ул. Бутова - ул. Ст. Разина - ул. Маяковского - ул. Железнодорожная - ул. Адм. Макарова - Микрорайон "Северо-западный".

Предлагается также включить автобусный маршрут до Мурзиц в систему городского пассажирского транспорта:

Мурзицы - ул. Циолковского - ул. Войкова - ул. Бутова - ул. Восстания - ул. Степана Разина - ул. Крылова - ул. Восстания - ул. Бутова - ул. Войкова - ул. Циолковского - Мурзицы.

Необходимо также уменьшить интервал движения на городских маршрутах, и увеличить количество подвижного состава.

После выноса аэропорта в д. Саваслейка необходимо будет организовать автобусную связь Автостанция - Аэропорт, увязанную с графиком вылета и прибытия самолётов.

Индивидуальный транспорт

Расчет количества транспортных средств индивидуальных владельцев.

Транспортные средства	Количество транспортных средств, един.					
	Существующее положение		I очередь строительства		Расчетный срок	
	на 1000 жителей	Всего	На 1000 жителей	Всего	На 1000 жителей	Всего
I	2	3	4	5	6	7
Легковые автомобили	51,9	2339	100	4750	200	10000
Мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски	нд	ед	200	9500	200	10000

Расчетные количества машино-мест для постоянного хранения автомобилей и мотоциклов.

Транспортные средства	Население многоэтажной застройки тыс.чел.		Требуемое количество машино-мест хранения, ед.	
	I очередь	Расчетн. срок	I очередь	Расчетный срок
I	2	3	4	5
Легковые автомобили	25,5	27	2500	5400
Мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски	25,5	27	5100	5400
Мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски с коэфф. приведения K=0,25	25,5	27	1275	1350
Общее приведенное количество транспортных средств	25,5	27	3825	6750

Потребности в строительстве новых мест для постоянного хранения индивидуального транспорта составит на расчетный срок 2100 единиц. Гаражи индивидуальных автомобилей рассчитывались для жителей многоэтажной застройки. Жители усадебной застройки размещают гаражи на своем участке.

Гаражные массивы размещены:

- для жителей южной части города - в санитарно-защитной зоне очистных сооружений;
- для микрорайонов по ул.Серова - в коммунальной зоне на ул.Лермонтова - Чубарова;
- для жилого района по ул.Маяковского - внутри микрорайонов и в коммунальной зоне.

Существующее количество индивидуальных гаражей, включая отводы превышает расчетную потребность в гаражах на I очередь.

Автостоянки.

В соответствии с нормами СНиП 2.07.01.89 в жилых районах предусматриваются автостоянки для временного хранения исковых автомобилей исходя из норм 25 м/м на 1000 жителей на I очередь и 50 м/м на 1000 жителей на расчетный срок.

Такое же количество автостоянок суммарной вместимостью 1190 м/мест на I очередь и 2500 м/мест на расчетный срок необходимо разместить в промышленной и коммунально-складской зоне.

Расчетное количество машино-мест у отдельных общественных зданий и сооружений массового посещения следует принимать согласно нижеследующей таблице:

РАСЧЕТ ОТКРЫТЫХ СТОЯНОК У ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Таблица

№	Наименование зданий и сооружений	Расчетная единица	Кол-во расчет. единиц	Норма на расчет. единицу	Кол-во машино-мест	Площадь стоянок (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Больница	100коек	6,15	3-5	25	0,06
2	Поликлиника	100 посещений	12,07	2-3	24	0,06
3	Клубы, культурные центры, кинотеатры	100 мест	13,0	12	156	0,39
4	Рынок	50 торговых точек	36	22	80	0,2
5	Гостиница	100 мест	2,59	12	31	0,08
6	Предприятия общепита	100 мест	20,5	12	246	0,62
7	Магазины продовольственные	100 м ² торговой площади	70,0	4	280	0,7
8	Магазины непродовольственные	100 м ² торговой площади	36	4	144	0,36
-	Итого:	-	-	-	986	2,47

СТАНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

Существующих СТО в г.Кулебаки, нет.

Расчет требуемого количества постов СТО выполнен в соответствии с п.6.40 СНиП 2.07.01-89 и приведен в таблице:

Расчетный период	Расчетное количество автомобилей	Количество автомобилей на I пост	Требуемое количество постов
1	2	3	4
I очередь строительства	4750	200	23,75
Расчетный срок	10000	200	50

Проектом предусмотрено: строительство двух станций технического обслуживания автомобилей на 25 постов. На первую очередь станция размещена в промзоне рядом с АЗС на въезде из города в направлении Навашино.

На расчетный срок СТО на 25 постов размещена на въезде из города в направлении Арзамаса на территории, примыкающей к Леспромхозу. Площадь участка каждой СТО - 2,0 га.

Автозаправочные станции.

Газонаполнительные станции.

Две имеющиеся в настоящее время АЗС обеспечивают потребности города в бензозаправке, их мощности хватит на расчетный срок. Расположены они на въезде из города в Навашинском и Арзамасском направлениях.

АЗС № 1 - территория 0,75 га 8 топливо-раздаточных колонок

АЗС № 2 - территория 1,2 га 9 топливо-раздаточных колонок.

Существующая газонаполнительная станция для транспорта (ГНС) расположена на въезде из города в Арзамасском направлении рядом с существующей АЗС и нефтебазой.

ОСНОВНЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ТРАНСПОРТУ.

в числителе - I очередь
в знаменателе - расчетный срок.

Таблица

№	Наименование	Общее количество единиц	В том числе:		
			сущест. сохран.	реконстр.	новое строительство
1	2	3	4	5	6
I.	<u>Магистральные улицы общегородского значения</u>				
1	Ул. Степана Разина - - Серова	6,25 км	-	-/6,25	-
2	ул. О. Кошевого - Восстания - Воровского	5,25 км	-	-/5,25	-
-	Итого:	11,5 км	-	-/11,5	-
II	<u>Магистральные улицы районного значения</u>				
1	ул. Маяковского	4,65 км	-	2,35/-	2,3/-
2	ул. Крылова	2,15 км	-	-/2,15	-
3	ул. Фрунзе	2,0 км	-	-/0,75	-/1,25
4	ул. Ульянова	2,15 км	-	-/0,85	1,3
5	ул. Труда	2,0 км	-	-/2,0	-

2	3	4	5	6
6 ул. Бунтарская	0,9 км	-	-/0,9	-
7 ул. Бутова	1,25 км	-	<u>0,75</u> 0,5	-
8 ул. Железнодорожная	0,68 км	0,68	-	-
9 ул. Маряхина	0,65 км	-	-/0,65	-
10 ул. Бухвалова	0,65 км	-	-/0,65	-
11 ул. Куйбышева	0,47 км	-	-/0,47	-
12 ул. Адмирала Макарова	2,5 км	2,5	-	-
13 ул. Циолковского	1,15 км	-	-/1,15	-
14 ул. Новая (усл.)	1,65 км	-	-	0,4/ 1,25
15 ул. Чапаева	0,7 км	-	-	-/0,7
16 ул. Дермонтова	1,03 км	-	-/0,73	-/0,3
- Итого:	24,58 км	3,18	3,1/ 10,8	2,7/ 4,8
<u>Улицы грузового движения</u>				
1 ул. П. Осипенко	1,1 км	-	-/1,1	-
2 ул. Войкова	1,65 км	-	-/1,1	-/0,55
3 ул. Железнодорожная	0,75 км	0,75	-	-
4 ул. Новая (усл.)	1,2 км	1,2	-	-
5 ул. Золяная	1,0 км	-	-/1,0	-

1	2	3	4	5	6
6	ул.Ф.Энгельса	2,15 км	-	-/2,15	-
7	ул.Лесная (усл.)	2,35 км	-	-/0,85	-/1,5
8	ул.ГорГЭС	1,00 км	0,25	-	-/0,75
-	Итого:	11,2 км	2,2	-/6,2	-/2,8
<u>IV</u>	<u>Пешеходные улицы</u>				
1	ул.Набережная (Бандажников)	0,68 км	-	-	-/0,68
2	ул.Чапаева	0,28 км	-	-	-/0,28
3	ул.Профсоюзов	0,15 км	-	-	-/0,15
4	ул.Лермонтова	0,8 км	-	-/0,8	-
5	ул.Кирюжина	0,35 км	-	-/0,35	-
6	ул.Бутова	0,7 км	-	-/0,7	-
7	ул.Декабристов	0,55 км	-	-	-/0,55
-	Итого:	3,51 км	-	≠/1,85	-/1,66
-	Всего по магистраль- ной УДС	50,79 км	5,38	3,1/ 30,35	2,7/ 9,26
У.	Объездная автодорога	10,2 км	3,0	-	7,25/-
Л	Устройство конечных ос- тановок пунктов с раз- воротными площадками для автобусов	2,0 шт	-	-	2,0/-

1	2	3	4	5	6
Л	Устройство автостоянок				
-	гостевых в микрорайонах	6,25 га	-	-	2,98/ 3,27
-	автостоянок в промышленной и коммунально-складской зоне	6,25 га,	-	-	2,98 3,27
-	автостоянок у общественных зданий и учреждений торговли, обслуживание	2,97 га	-	-	1,3 1,67
Л	Строительство гаражей для хранения индивидуальных автомобилей.	6750	4650	-	-/2100

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Схема вертикальной планировки выполнена на основе схемы инженерной подготовки территории. Основные принципиальные положения схемы вертикальной планировки:

1. Сохранение естественного рельефа на участках опорной застройки с обеспечением водоотвода смешанного типа.
2. Максимально возможное сохранение естественного рельефа на участках нового строительства в условиях сноса индивидуальной застройки.

На некоторых участках проектируемой территории отмечено высокое стояние горизонта грунтовых вод, при освоении этих участков под застройку необходимо провести повышение отметок территории путем подсыпки или водопонижения.

Схемой инженерной подготовки территории предлагается понижение уровня грунтовых вод путем устройства дренажа.

Кроме того, вертикальной планировкой предусматривается минимально необходимая подсыпка высотой 1-1,5 м, для обеспечения поверхностного стока ливневых вод к местам размещения дождеприемных колодцев - сети ливневой канализации.

Водоотвод на территории города решается системой смешанного типа. В районах с индивидуальной застройкой поверхностные воды стекают в придорожные кюветы и канавы, водоотводные лотки, далее по ним в пониженные места, пруды и водоотводные каналы.

На участках с многоэтажной застройкой, а так же в центральной части города по улицам Адм.Макарова, Воровского, Войкова, Восстание, Чапаева

водостведение решается закрытой сетью дождевой канализации.

Продольные уклоны по лоткам проезжей части соответствуют нормативам СНиП 2.07.01-89. Минимальный уклон составляет 4 промилле (0,004) максимальный - 30 промилле (0,03).

Санитарная очистка территории
ПАРК УБОРОЧНЫХ МАШИН

В настоящее время парк уборочных машин города размещен на базе МПО ЛКХ в пер. Ручей в промзоне металлургического завода им. Кирова. Подвижной состав включает в себя 21 единицу техники, в том числе 4 мусоровоза и 2 ассенизационные машины.

Расчет перспективного количества уборочных машин и площади земельного участка, необходимого для их размещения выполнен в таблице:

Таблица

Наименование	Расчетная единица	Кол-во расчет. единиц на I очередь на расчетный срок	Норма машин на расчетную единицу	Требуемое кол-во машин на I очередь на расчетный срок.	Площадь земель. участка для I машины, м ²	Площ. земельного участ. на I очер. га на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
Мусоровозы	<u>100 тыс. жителей</u>	<u>0,48</u> 0,5	20	10 10	80	<u>0,08</u> 0,08
Уборочные	I млн. м ² площади покрытий	<u>0,66</u> 0,76	60	<u>40</u> 46	80	<u>0,32</u> 0,37
Малогабаритные тротуаро-уборочные	I млн. м ² площади покрытий	<u>0,2</u> 0,28	25	<u>5</u> 7	40	<u>0,02</u> 0,03
Ассенизационные	100 тыс. жителей	<u>0,22</u> 0,23	20	<u>4</u> 5	80	<u>0,03</u> 0,04
- Итого:				59/68		0,45/ 0,52

Парк уборочных машин сохраняется на существующей площадке с небольшим расширением на расчетный срок до 0,5 га.

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА

I. Существующее положение

I.1. Местоположение, рельеф

Город Кулебаки находится в юго-западной части Нижегородской области на расстоянии 180 км от г. Н. Новгорода. В геоморфологическом отношении территория города приурочена к левобережным I и II надпойменным террасам р. Тешы, а также к склону ее долины. Абсолютные отметки колеблются от 93,0 до 120,0 м. Балтийской системы.

Рельеф террас слабоволнистый с небольшими возвышениями высотой 1-3 м и понижениями между ними, местами заполненными водой или заболоченными.

I.2. Гидрологическую сеть территории г. Кулебак составляют реки Теша, Елозга, Безымянная, ручьи Чернуха и Безымянный.

Река Теша - правый приток р. Оки, протекает на расстоянии 4,5 км северо-восточнее города по широкой долине. Ширина реки колеблется от 26 до 35 м, глубина от 0,4 до 3,15 м. Длина р. Тешы 263 км. Долина р. Тешы в весенний паводок заливается до отметки 94,5.

Река Елозга протекает на юго-востоке города Кулебаки. Начинается река южнее города на водораздельном плато рек Велетьмы, Тешы и Шелокши.

Долина реки Елозга открывается в Кулебакское торфяное болото, расположенное в пойме р. Тешы, восточнее селитебной территории города. Длина р. Елозги 7,5 км. Питание р. Елозги осуществляется поверхностными водами болот, атмосферными осадками и грунтовыми водами, дренирующимися в ее долину.

Безымянная речка (ручей Лесной) течет с юга на север, рассекает территорию города на две части. Долина речки открывается в Кулебакское торфяное болото. Длина речки - 5 км. Ширина долины от 50 до 100 м. В долине р. Безымянной имеется три пруда, образованные для производственного водоснабжения металлургического завода.

Речка Чернуха протекает в северо-западной части планируемой территории. Длина реки - 2,5 км. Ширина долины от 50 до 100 м.

Безымянный ручей, протекает на северо-западе города. Длина ручья 2,5 км. Ширина долины - 70 м.

В пределах города расположены пруды естественного и антропогенного происхождения.

1.3. Геологическое строение

На основании данных "Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте: "Корректурa генплана г.Кулебаки Горьковской области" (з-з № 22-1, арх.№ 10867 г.Горький, 1982г.)" в геологическом строении исследуемой территории принимают участие четвертичные образования и **коренные** верхнеюрские и верхнепермские отложения. Четвертичная система представлена современным, верхним и средним отделами.

К современному отделу относятся техногенные, болотные и аллювиальные отложения ручьев.

Техногенные отложения широко распространены по площади, представлены преимущественно мелким песком с содержанием щебня и шлака, строительного и бытового мусора, а также глинистыми грунтами с обломками кирпича. Мощность насыпного слоя от 0,1 до 6,0м.

Болотные отложения встречаются в северной и восточной частях города. Представлены они торфом и заторфованными грунтами. Заторфованные грунты представлены преимущественно песками, реже супесями, суглинками, встречаются они вблизи заболоченных низин. Вскрытая мощность 1,0-3,0м. Аллювиальные отложения долин ручьев развиты в северо-западной, центральной и юго-восточной частях города. Представлены они преимущественно песками, местами супесями и суглинками иловатыми с примесью растительных остатков, слабо-заторфованными.

К верхнему отделу относятся аллювиальные отложения I и II надпойменных террас р.Теши. Отложения I надпойменной террасы представлены пачкой переслаивающихся песков: мелких, средних и пылеватых с линзами и прослоями суглинков, глин.

Аллювиальные отложения II надпойменной террасы представлены в основном мелкими песками, реже пылеватыми и средней крупности. Вскрытая мощность в пределах составляет от 5,0 до 10,5м.

Средний отдел представлен аллювиально-флювиогляциальными отложениями днепровского горизонта, имеют наибольшее распространение по площади на описываемой территории. Представлены они с поверхности преимущественно мелкими песками, местами отмечаются пески средней крупности. Подстилают пески суглинки обогащенные дресвой и щебнем осадочных пород. Общая мощность от 1,7 до 15,0м.

1.4. Гидрогеологические условия

На исследуемой территории развито несколько водоносных горизонтов.

Первый от поверхности водоносный горизонт имеет повсеместное распространение, приурочен к пескам аллювиального и аллювиально-флювиогляциального генезиса, в пониженных участках рельефа - и болотным отложениям. Водоносный горизонт имеет свободную поверхность, залегает на глубине преимущественно до 1,0 м и лишь на отдельных возвышенных участках на глубине от 2,0 м до 3,4 м; мощность его от 1,0 до 10 м.

Питание грунтовых вод происходит в основном за счет атмосферных осадков и частично подземными водами нижележащих водоносных горизонтов, имеющих невыдержанные по площади и мощности водоупорные слои.

Грунтовые воды обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону.

Второй водоносный горизонт приурочен к верхнеюрским пескам или песчаным линзам и прослоям, заключенным в глинах.

1.5. Инженерно-геологические процессы и явления

На территории г. Кулебаки отмечаются следующие инженерно-геологические явления: заболачивание и повышение уровня грунтовых вод.

Заболачиванию территории способствуют избыток влаги, близкое залегание грунтовых вод и наличие понижений в рельефе.

Повышение уровня грунтовых вод наблюдается повсеместно, оно вызвано нарушением режима поверхностного стока (изменение рельефа, неправильное расположение фундаментов зданий к направлению потока грунтовых вод).

Утечки в грунт из водонесущих коммуникаций, устройство поглощающих колодцев, устройство искусственных водоемов - все это ведет к повышению уровня грунтовых вод.

Исследуемая территория по данным районирования Дзержинской карстовой лаборатории ПНИИСа относится к малоблагоприятным для развития карста. Проектирование и строительство зданий и сооружений может производиться без учета влияния карста, но следует учесть, что территория г. Кулебаки слабо изучена в отношении развития карстовых процессов.

1.6. Инженерно-геологическое районирование территории

Основными факторами районирования территории являются глубина залегания грунтовых вод, грунтовые условия и заболоченность. В зависимости от этих факторов в пределах планируемой территории выделено три инженерно-геологических района:

I – условно благоприятный, II – неблагоприятный и III – благоприятный для строительства.

I РАЙОН размещается на I и II надпойменной террасах и склоне долины р. Теши.

Уровень грунтовых вод расположен менее 1м от поверхности земли. Рельеф равнинный с уклоном поверхности от 0,5 до 10%. I район подразделяется на два подрайона. Ia – пески подстилаются суглинком. Ib – суглинок подстилается глиной.

II РАЙОН – неблагоприятный. Рельеф равнинный с уклоном поверхности менее 0,5% – I и II террасы р. Теши, долины ручьев, пониженные участки на склоне долины. Сложен торфом и заторфованными грунтами мощностью до 4,0м, подстилают их суглинки, глины и пески. Максимальное положение уровня грунтовых вод – дневная поверхность земли. Для освоения территории требуются сложные дорогостоящие мероприятия по инженерной подготовке.

III РАЙОН – благоприятный для застройки участков территории.

Для создания благоприятных условий для строительства и повышения общего уровня благоустройства территории с существующей застройкой предусматриваются следующие мероприятия:

1. Защита территории от подтопления грунтовыми водами.
2. Ликвидация заболоченностей.
3. Регулирование русел рек, ручьев и благоустройство водоемов.
4. Защита от затопления города паводковыми водами.

2. Проектируемые мероприятия

2.1. Защита территории от подтопления грунтовыми водами

На вновь застраиваемых территориях понижения уровня грунтовых вод предусматривается при помощи горизонтального трубчатого дренажа.

На участках, где грунтами основания зданий и сооружений являются пески мелкозернистые водонасыщенные территорию предусматривается продренировать при помощи систематического дренажа. Расстояние между дренами - 250м.

Площадь дренируемой территории на расчетный срок $F = 94$ га, на I очередь $F = 35,5$ га.

Стоимость дренажа на I очередь - 2,2 млн.руб.

На территории к югу от улицы Герцена грунты основания представлены суглинками, подстилаемыми глиной. Здесь необходимо выполнить дренаж заглубленных помещений отдельно-стоящих зданий. Площадь дренируемой территории $F = 90,0$ га.

Выпуск дренажных вод осуществляется самотеком или через ДНС в проектируемую ливневую канализацию и в существующие водотоки.

На участках территории с существующей застройкой, где уровень грунтовых вод менее 2м от поверхности земли, также необходимо выполнить горизонтальный трубчатый дренаж.

2.2. Ликвидация заболоченностей

На заболоченных участках отведенных под застройку в северной и восточной частях города необходимо выполнить выторфовку на всю глубину залегания торфа, затем выполнить подсыпку территории по планировочным отметкам минеральным незаторфованным грунтом.

Объем выторфовки на I очередь $U = 70,0$ тыс.м³, на расчетный срок $U = 790,0$ тыс.м³. Площади выторфовки на I очередь $F = 3,5$ га, на расчетный срок $F = 39,3$ га.

Стоимость выторфовки на I очередь - 332,6 тыс.руб.

На западе города на участках, отведенных под застройку также необходимо выполнить подсыпку. Объем подсыпки в границах проекта на I очередь $U = 491$ тыс.м³, на расчетный срок $U = 2270$ тыс.м³.

Стоимость подсыпки на I очередь 2,3 млн.руб.

Заболоченности надпойменной террасы р.Теши с севера и востока от города необходимо осушить открытыми осушителями с целью ликвидации очагов малярии. Ширина защитной зоны 3км от границы городской черты.

2.3. Регулирование русел рек и благоустройство водоёмов.

Через территорию г.Кулебаки протекает ручей Лесной (Безымянная речка), в пойме которого расположены 3 пруда. Пруды между собой последовательно соединены и предназначены для производственного водоснабжения Кулебакского металлургического завода.

Проектный институт "Харьковский Водоканалпроект" в 1990 году разработал рабочий проект "Отвод паводковых вод с частичным использованием их для подпитки оборотной системы завода" 3361/4-ПЗ (РП).

В объём работ входят проектные решения: по реконструкции прудов № 1,2,3; устройству беферного пруда; по сбросному коллектору из пруда № 2 в пруд № 1; водосбросному трубопроводу из пруда № 1 в р.Тешу, канализационному коллектору и илонакопителям 1 и 2. Технологическая схема проекта представлена на листе "Инженерная подготовка". Объёмы и стоимости работ в данном проекте не учтены. В данном проекте предусматривается устройство водоотводного канала длиной 1000 м для сброса воды с прудов металлургического завода в водоотводную систему в пойме р.Теши.

Данным проектом предусматривается расчистка русла ручья Елозга на участке длиной $L = 900$ м. На ручье предусматривается устройство пруда-копани глубиной не менее 1,5 м, Площадь пруда - 5га. Объём вынимаемого грунта 75 тыс.м³.

Воды с Устимского пруда отводятся и по каналу длиной 1000 м в существующую водоотводную сеть в пойме р.Теши.

На территории города предусматривается расчистка нескольких водоёмов. Глубина водоёмов должна быть не менее 1,5 м.

Площадь расчищаемых водоёмов $F = 3,1$ га.

Береговая полоса пруда у дома Спорта благоустраивается у с устройством пляжа, зонами активного и тихого отдыха. Площадь пляжа 1,0 га.

В соответствии с п.9.12 СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" при проектировании предусматривается водоохранная зона по ручьям и прудам шириной - 15 м. Длина водоохранной зоны в пределах рассматриваемой территории - 13,00 км.

В водоохранной зоне запрещается размещение полигонов для твёрдых бытовых отходов, складов нефтепродуктов, складов для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей сточных вод животноводческих комплексов и ферм, а также жилых зданий, стоянок автомобилей не оборудованных централизованной канализацией.

2.4. Защита от затопления города тальми водами.

С целью предотвращения подтопления территории города со стороны лесного массива, примыкающего к городу на юго-западе, предусматривается расчистка существующих ручьёв и временных водотоков, протекающих по территории города. Сброс воды осуществляется в водоотводную систему в пойме р. Теши и в проектируемую ливневую канализацию. Данным проектом предусматривается расчистка ручьёв на отдельных участках. Длина расчищаемых участков 1450 м. При пересечении водотоками дорог предусматривается устройство 14 водоперепускных сооружений.

На пониженных участках в районе стадиона около Устимского пруда предусматривается устройство водоотводного лотка протяженностью 400 м.

ОБЪЕМ РАБОТ ПО ИПТ г.КУЛЕБАКИ

№ пп	Показатели	Един. изм.	Исходн. год	I очередь		Расчет. срок
				объем	стоим.	
I	2	3	4	5	6	7
1.	Выторфовка	га тыс.м3		3,5 70,0	332,6	39,30 790,0
2.	Подсыпка территории	тыс.м3		491,0	2300	2270
3.	Понижение уровня грунтовых вод дренажной закрытой сетью в границах проектируемой застройки.	га		35,5	2200	184
4.	Устройство водоемов	га				8,1
5.	Устройство пляжа	га				1,0
5.	Устройство водоперепускных сооружений	шт.				14
7.	Устройство водоотводных каналов	м				2000
3.	Расчистка ручьев	м				2350
9.	Устройство водоотводных лотков	м				400
-	Итого:				4832,6	

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИП г.КУЛЕБАКИ.

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Исходн. д год	Первая очередь	Расчетн. срок
1	2	3	4	5	6
1.	Подсыпка территории	млн. м ³		491,0	2270,0
2	Выторфовка	га		3,5	39,30
3	Понижение уровня грун- товых вод	га		35,5	184,0
4	Устройство открытых во- достоков:				
а)	каналы	км			2,00
б)	расчетка ручьев	км			2,35
в)	лотки	км			0,4
	Ориентировочная стои- мость строительства по разделу ИП	млн. руб.		4,833*	

* стоимость дана в ценах 1992 г.

Инженерное оборудование

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Водоснабжение г. Кулебаки и его промпредприятий осуществляется из артезианских скважин.

В системе городского водопровода эксплуатируется 8 артскважин, которые размещаются в разных районах города. Дебит скважин $100 \div 200 \text{ м}^3/\text{час}$. Общая производительность городского водозабора составляет около $19 \text{ тыс. м}^3/\text{сут}$. Качество воды из скважин соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая".

Скважины окружены городской застройкой, зоны санитарной охраны I пояса соблюдаются не у всех скважин. Водопроводная городская сеть закольцована; трубы чугунные и стальные диаметром $100 \div 200 \text{ мм}$. Общая протяженность сетей по городу около 70 км.

В системе водоснабжения металлургического завода эксплуатируется 5 артезианских скважин с дебитом $60 \div 140 \text{ м}^3/\text{час}$. Производительность водозабора составляет $12 \text{ тыс. м}^3/\text{сутки}$, в т.ч. на технические нужды - $8,5 \text{ тыс. м}^3/\text{сут.}$, на хоз.-бытовые - $3,5 \text{ тыс. м}^3/\text{сут}$. Источником воды для технических нужд металлургического завода служит система прудов. Вода из пруда насосами подается в сеть цехов и водонапорную башню. Производительность водопровода - $40 \text{ тыс. м}^3/\text{сут}$.

Всего в городе эксплуатируется 14 артскважин.

Проектные предложения

Нормы водопотребления для населения приняты согласно СНиП 2.04.02-84.

Для населения, проживающего в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией без ванн - 150 л/сут . на человека; в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями - 230 л/сут на человека; в зданиях с централизованным горячим водоснабжением - 350 л/сут . на человека.

Для индивидуальной жилой застройки с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя составляет 50 л/сут.

Проектом предусматривается ежедневный полив площади тротуаров, улиц, зелени общего пользования и придомовых участков. Суточная норма на полив - 70 л/сут. на I человека.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП 2.04.02-84, принимается из расчета возникновения двух пожаров: один пожар в городе с расходом 35 л/с и один пожар на металлургическом заводе с расходом 55 л/с.

Расчетные расходы воды на I очередь и расчетный срок строительства сведены в таблицу.

Источником водоснабжения г.Кулебаки принимаются подземные воды.

Институтом "Сантехпроект" выполнена "Схема водоснабжения г.Кулебаки". Согласно этой работе новым источником водоснабжения города принят вновь разведанный Велетьминский водозабор подземных вод, расположенный между городом и пос.Велетьма. Общий запас подземных вод составляет 50 тыс.м³/сут. Качество подземных вод месторождения изучено и соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая" по всем показателям.

Согласно отчету о детальной разведке подземных вод для водоснабжения г.Кулебаки водозабор рекомендуется в виде линейного ряда скважин со средним расстоянием между скважинами 400 м. Производительность каждой скважины - 2940 м³/сут.

Для города на I очередь

На I очередь строительства рекомендуется водозабор из 12 скважин (в т.ч. - I резервная), на расчетный срок - 15 скважин (в т.ч. - 2 резервных).

С вводом в действие нового водозабора все действующие на территории города скважины, у которых необходимо организовать зоны санитарной охраны, рекомендуется затомпонировать и сохранить на особый период.

Для города принимается единая сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Схема подачи воды в город следующая: из скважин вода насосами первого подъема подается в резервуары чистой воды, откуда насосы второго подъема перекачивают воду по двум водоводам в кольцевые сети города.

Для наружного пожаротушения на водопроводной сети города устанавливаются пожарные гидранты, расстояние между которыми определяется расчетом (согласно СНиП 2.04.02-84). Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды на площадке насосной станции второго подъема.

РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ВОДЫ НА I ОЧЕРЕДЬ И РАСЧЕТНЫЙ СРОК СТРОИТЕЛЬНОСТИ

№ п/п	Наименование кварталов	I очередь				Расчетный срок		
		население тыс. чел.	норма водопотребления л/сут на I челов.	максимально-суточный расход м ³ сут.	население тыс. чел.	норма водопотребления л/сут. на I челов.	максимально-суточный расход м ³ сут.	
I	2	3	4	5	6	7	8	
Квартал I		1,2	50	72	1,9	150	342	
		1,1	150	198	4,0	230	1104	
		5,26	230	1450	18,5	350	7770	
		19,02	350	7988				
Квартал II		2,61	50	157	2,2	150	396	
		1,12	150	202	2,86	230	789	
		0,74	230	204	1,0	350	420	
Квартал III		3,42	50	205	2,9	150	522	
		0,19	150	34	2,46	230	679	
					2,85	350	1197	

- 81 -

1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал IV		6,21	50	372	5,2	150	936
					0,6	230	165
Квартал V		5,07	50	304	4,3	150	774
		1,36	150	245	1,1	230	304
Ц е н т р		0,19	50	12	0,2	150	36
- Всего				11443			15434
- Неучтенные расходы				1144			1235
- Полив				3325			3500
- Противопожарный расход				972			972
- На нужды предприятий				15575			17132
- Итого				32459			38273

Ориентировочные объемы работ и стоимость строительства водоснабжения на I очередь

№ пп	Наименование работ	Единицы измерения.	Количество	Стоимость тыс.руб.
1	2	3	4	5
1.	Строительство водозаборных сооружений (артезианские скважины - 12 шт. и насосные станции первого подъема - 12 шт.)			1200
2.	Строительство насосной станции второго подъема и резервуаров чистой воды.			600
3.	Строительство магистральных сетей водопровода.	км	17,7	5310

Ориентировочные объемы работ по водоснабжению
на расчетный срок строительства (в том числе
на I очередь)

№ п/п	Наименование работ	Единицы измере- ния.	Количество
I	2	3	4
1.	Строительство водозабор- ных сооружений (артсква- жины и насосные станции первого подъема).	шт	15
2.	Строительство насосной станции второго подъе- ма и резервуаров чистой воды.		
3.	Строительство магистраль- ных сетей водопровода.	км	29,4

КАНАЛИЗАЦИЯ

Существующее положение.

Единой системы канализации в городе нет.

Сточные воды от предприятий и канализуемой жилой застройки отводятся на канализационные очистные сооружения производительностью 25 тыс. м³/сут. Размещаются очистные сооружения за границами жилой застройки к северу от города. Выпуск очищенных сточных вод - в реку Тешу.

Сточные воды от швейной фабрики, больницы и канализуемой жилой застройки юго-восточной части города отводятся сетью канализационных коллекторов в болото без очистки.

Локальные очистные сооружения имеет завод радиоузлов, металлургический завод и молокозавод.

Проектные предложения.

Нормы водоотведения соответствуют нормам водопотребления согласно СНиП 2.04.03-85 (за исключением индивидуального сектора).

Расчетные расходы сточных вод на I очередь и расчетный срок строительства приведены в таблице.

Сточные воды жилой застройки и промышленных предприятий предусматривается отводить на существующие канализационные очистные сооружения полной биологической очистки производительностью 25 тыс. м³/сут.

На расчетный срок предусматривается расширение очистных сооружений до 30 тыс. м³/сут и реконструкция главной канализационной насосной станции.

Очистные сооружения расположены за границами жилой застройки к северу от города. Выпуск очищенных сточных вод в р. Тешу.

Для приема стоков от индивидуальной жилой застройки на I очередь строительства предусматривается сливная станция, располагаемая на северной окраине города. Производительность её - 170 м³/сут.

Производственные сточные воды подаются в сеть городской канализации только после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Расчетные расходы сточных вод на I очередь и расчетный срок строительства

Наименование кварталов	I очередь					Расчетный срок			
	население тыс. чел.	норма водотведения л/сут. на I чел.	средне-суточный расход м ³ /сут.	максимально-суточный расход м ³ /сут.	население тыс. чел.	норма водотведения л/сут. на I чел.	средне-суточный расход м ³ /сут.	максимально-суточный расход м ³ /сут.	
	2	3	4	5	6	7	8	9	
I									
Квартал I	1,2 1,1 5,26 19,02	25 150 230 350	30 165 1209 6657	36 198 1450 7988	1,9 4,0 18,5	150 230 350	285 920 6475	342 1104 7770	-86-
Квартал II	2,61 1,12 0,74	25 150 230	65 168 170	78 202 204	2,2 2,86 1,0	150 230 350	330 658 350	396 789 420	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал III		3,42	25	85	102	2,9	150	435	522
		0,19	150	28	34	2,46	230	566	679
						2,85	350	998	1197
Квартал IV		6,21	25	155	186	5,2	150	780	936
						0,6	230	138	165
Квартал V		5,07	25	126	152	4,3	150	645	774
		1,36	150	204	245	1,1	230	253	304
Центр		0,19	25	5	6	0,2	150	30	36
- Всего					1088I				15434
Неучтенные расходы					1090				1235
От промпредприятий					11850				13035
- Итого					2382I				29704

- 87 -

Ориентировочные объемы работ и стоимость строительства
бытовой канализации на I очередь

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Количество	Стоимость тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Строительство магист- ральных сетей канали- зации	км	13,6	3540
2.	Строительство канали- зационных насосных станций	шт.	2	600

Ориентировочные объемы работ на расчетный срок
строительства (в т.ч. на I очередь) по бытовой
канализации

	Наименование работ	Единицы измерения	Количество
I	2	3	4
1.	Строительство магистральных сетей канализации	км	21,5
2.	Строительство канализационных насосных станций	шт.	2
3.	Расширение канализационных очистных сооружений		

ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Дождевая канализация по центральным улицам проектируется закрытого типа со сбросом загрязненной части поверхностных вод на очистные сооружения дождевой канализации.

В районах одноэтажной застройки отвод поверхностных стоков предусматривается по лоткам.

Очистные сооружения размещаются к северу от города за границами жилой застройки. Выпуск очищенных поверхностных вод - в реку Тешу.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий следует подвергать очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в сеть дождевой канализации поселка.

Ориентировочные объемы работ и стоимость строительства
дождевой канализации на I очередь

№ пп	Наименование работ	Единицы измерения	Количество	Стоимость тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Строительство магистральных сетей дождевой канализации.	км	21	6300
2.	Строительство насосных станций дождевой канализации	шт.	1	300
3.	Строительство очистных сооружений дождевой канализации	комплекс	1	2000

Ориентировочные объемы работ на расчетный срок
строительства (в т.ч. на I очередь)
по дождевой канализации

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Количество
I	2	4	4
1.	Строительство магистраль- ных сетей дождевой канали- зации	км	23
2.	Строительство насосных станций дождевой кана- лизации	шт.	1
3.	Строительство очистных сооружений дождевой ка- нализации.	комплекс	1

Х.2. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение.

В настоящее время централизованное теплоснабжение жилищно-коммунального сектора и промпредприятий г.Кулебаки осуществляется от 24 котельных, из них 12 отопительных и 12 промышленно-отопительных.

Централизованным отоплением в городе снабжено около 35 % полезной площади.

Общий расход тепла всеми отопительными, коммунальными котельными, расположенными в жилом секторе г.Кулебаки составляет по воде около 63,8 МВт (Гкал/ч).

Наиболее крупными котельными, расположенными в жилой застройке являются:

- котельная микрорайона № 1 по ул.Циолковского с 4-мя котлами ТВГ-8 производительностью 37,1 МВт (32 Гкал/ч).

В настоящее время производится расширение котельной и установка 4-го котла марки КВ-ГМ-10.

- котельная по ул.Мира с 7-ю котлами типа "Энергия" мощностью 6,3 МВт (5,4 Гкал/ч).

- котельная по ул.Бутова с 5-ю котлами Тула-3 и 3 котлами КВ-ГС, производительностью 3,5 МВт (3,0 Гкал/ч).

.. - котельная школы № 8 с 4 котлами типа "Энергия-3" производительностью около 3,5 МВт.

В настоящее время произведена установка 1 котла "Факел-Г". На перспективу планируется котельная на 5 котлов "Факел-Г".

Одноэтажная частная застройка в городе имеет индивидуальное отопление (отопительные печи, индивидуальные котлы).

Основными крупными промышленными источниками тепла являются:

- котельная металлургического завода им.Кирова с 4 котлами ДЕ-25/14 ГМ и 2 котлами ПТВМ-30 общей производительностью по воде 155,4 МВт (134 Гкал/ч.);

- котельная завода радиоузлов с 4 котлами ДЕ-25-14ГМ, мощностью 74 МВт (64 Гкал/ч), топливо-природный газ;

- котельная завода металлических конструкций с 4 котлами ДКВР 6,5-13, общей производительностью по пару 26 т/ч, топливо - газ.

- котельная АТП с 2 котлами ДКВР 4-13, производительностью 8 т пара в час.

Общий расход тепла по промышленным предприятиям составляет по воде 148 МВт. по пару

В настоящее время в городе имеются магистральные водяные тепловые сети от отопительной котельной микрорайона № I и от котельной завода радиоузлов.

Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии и могут быть использованы в дальнейшем. Суммарная протяженность тепловых сетей составляет около 10,0 км.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ИСТОЧНИКИ ТЕПЛА

Согласно техническим условиям теплоснабжение г. Кулебаки предусматривается от новых и расширяемых существующих отопительных и производственно-отопительных котельных:

- на первую очередь строительства запроектирована котельная микрорайона № 2 с 3-я котлами КВ-ГМ-10 общей производительностью 34,8 МВт.

- В котельной по ул. Циолковского микрорайона № I предусматривается замена существующих котлов ТВГ-8 на новые КВ-ГМ-10. Общая производительность котельной составит 46,4 МВт.

- Котельная завода радиоузлов с 4-я котлами ДЕ-25-14ГМ расширяется на расчетный срок на 2 котла КВ-ГМ-10.

- В производственной котельной завода металлических конструкций предлагается дополнительно установить 2 котла КВГМ-20, согласно проекту расширения действующей котельной; разработанному Нижегородским Сантехпроектом.

- Для теплоснабжения учреждений соцкультбыта и 2-х этажной жилой застройки в южной части города проектом предусматривается строительство котельной на 8 котлов "Факел-Г" производительностью 8 МВт.

Теплоснабжение одно-двух этажной жилой застройки решается от индивидуальных источников тепла АГВ.

По промышленным предприятиям теплоисточники сохраняются с последующим расширением по мере строительства и реконструкции предприятий.

ОБЩИЙ БАЛАНС ТЕПЛА

№ п/п	Наименование источников	Расходы тепла в МВт			Примечание
		Отчетный год	первая очередь стр-ва	расчетный срок	
I	2	3	4	5	6
1.	Жилищно-коммунальное строительство	81,2	111,6	148,4	
2.	Промышленные предприятия.	148,0	199,5	212,0	
-	В с е г о:	229,2	311,1	360,4	

Нормативы и расчётные расходы тепла.

Для определения расходов тепла приняты следующие климатологические данные в соответствии со СНиП 2.01-01-82:

- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 29°C;

- расчетная зимняя температура наружного воздуха для проектирования вентиляции минус 16°C;

- продолжительность отопительного периода 210 суток.

Потребности тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены по укрупненным показателям, согласно СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

Теплопотребление жилого фонда г.Кулебаки в границах проектирования определено из условия обеспечения теплом 569,6 тыс. м² общей площади, в том числе: на первую очередь строительства 454,1 тыс. м² общей площади.

Среднечасовые расходы тепла на нужды горячего водоснабжения жилых и общественных зданий определены исходя из удельных норм расхода тепла, определенных по указаниям СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

Расчетный расход тепла в соответствии с нормами составит на расчетный срок 148,4 МВт (128,0 Гкал/ч), в том числе на первую очередь строительства 111,6 МВт (96,2 Гкал/ч), на новое строительство на первую очередь 10,6 МВт, на расчетный срок 47,4 МВт.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ТЕПЛОСЕТЕЙ.

Тепловые сети от котельных прокладываются в жилой застройке подземными способами в непроходных железобетонных каналах, а по территориям промпредприятий и свободным от застройки территориям - надземно на низких опорах.

Регулирование отпуска тепла центральное, качественное по совместной нагрузке отопления и горячего водоснабжения при отопительном графике 150-70°C.

Система теплоснабжения - закрытая, автоматизированная через ЦТП.

В новой проектируемой котельной в южной части города горячая вода приготавливается в самой котельной и подается к потребителям централизованно.

Трубы приняты согласно действующим ГОСТам к нормативным документам.

Для обеспечения фабрик прачечных и химчистки паром предлагается при данных предприятиях проектировать в хозкорпус, в котором размещаются паровые котлы.

Детские учреждения круглосуточного пребывания детей и больницы должны иметь двойное питание теплом от разных источников.

В результате разработанной схемы тепловых сетей объем работ и стоимость первой очереди строительства ориентировочно определены в нижеследующей таблице.

Наименование работ	Един. изм.	Количество		Первая очередь строительства	
		расч. срок	I очер. стр-ва	Стоимость единицы тыс. руб.	Общая стоимость, тыс. руб.
2	3	4	5	6	7
Строительство отопительной котельной микрорайона № 2 с 3 котлами КВ-ГМ-10 производительностью 34,8 МВт	шт.	1	1	-	1652,0
Расширение и реконструкция существующих промышленных и промышленно-отопительных котельных на газовом топливе.	шт.	2	-	-	-
Строительство отопительной котельной в III жилом образовании на 8 котлов "Факел-Г", производительностью 8 МВт	шт.	1	-	-	-
Строительство магистральных тепловых сетей	<i>п.км</i>	1,5	0,6	239,0	143,4
Строительство внутриквартальных тепловых сетей	<i>п.км</i>	3,7	1,3	220,6	296,8
В с е г о:					2082,2

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

В настоящее время газоснабжение г. Кулебаки осуществляется природным и сжиженным газом.

Газоснабжение г. Кулебаки природным газом осуществляется от магистрального газопровода Саратов-Горький-Череповец по газопроводу-отводу Арзамас-Кулебаки-Выкса. Подача природного газа городу осуществляется через газораспределительную станцию (ГРС), расположенную на юго-восточной окраине города. Давление газа на выходе из ГРС - 0,6 МПа (6 кгс-см²).

От ГРС проложен газопровод высокого давления $P=0,6$ МПа, диаметром 500 мм по ул. Ст. Разина и далее по городу до ГРП и сосредоточенных потребителей.

По данным треста "Кулебакимежрайгаз", в городе построено 6 ГРП и 9 ШРП.

Газ к жилищно-коммунальному сектору подается по двухступенчатой схеме газопроводами высокого давления до ГРП и от ГРП газопроводами низкого давления до потребителей.

К сетям высокого давления подключены заводы с заводскими газорегуляторными пунктами.

Общая протяженность газопроводов высокого давления составляет 20,0 км. Газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.

Общий расход газа за отчетный год по городу составляет 148,3 млн. м³/год, в том числе: на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды населения расходуется 40,6 млн. м³/год, на промышленные нужды - 107,7 млн. м³/год; что подтверждено анкетой от треста "Кулебакимежрайгаз".

Сжиженный газ расходуется частным сектором жилого фонда г. Кулебаки и поступает от Кулебакской ГНС автотранспортом. Мощность ГНС составляет - 3,6 тыс. тн"/год.

Общий расход сжиженного газа г. Кулебаки определен в размере 490 тн. в год, что подтверждено анкетой треста "Кулебакимежрайгаз".

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Источники газоснабжения

Согласно техническим условиям треста "Кулебакимежрайгаз" за № 10 от 8.02.94г. газоснабжение города предусматривается по "Схеме газоснабжения" 512.92-0-0-0ПЗ, разработанной институтом "Гипрогаз".

Подача природного газа будет осуществляться через новую газораспределительную станцию (ГРС), запроектированную в районе существующей ГРС, на юго-восточной окраине города.

Проект на новую ГРС разработан институтом "Гипрогазцентр" г.Н.Новгород в 1991г.

Нормативные данные и расчетное потребление газа

Расчет потребления газа произведен по нормам СНиП 2.04.08-87 Газоснабжение.

На основании этих норм определены годовые нормы газопотребления на одного жителя при наличии централизованного горячего водоснабжения - $100 \text{ м}^3/\text{год.чел.}$, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - $250 \text{ м}^3/\text{год.чел.}$

В данные нормы потребления газа включены те категории потребителей, которые обеспечиваются газом от газопроводов низкого давления. Давление газа на выходе из ГРП принято 300 даПа.

Расчетные расходы газа по г.Кулебаки на хозяйственные и бытовые нужды, отопление I-этажной застройки составят на первую очередь строительства $7653 \text{ м}^3/\text{ч}$, на расчетный срок $8928 \text{ м}^3/\text{ч}$, в том числе на новое строительство на первую очередь $842 \text{ м}^3/\text{ч}$, на расчетный срок $2670 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Проектные решения газовых сетей

Для обеспечения газоснабжением г.Кулебаки, согласно схеме газоснабжения города, потребуется прокладка новых газопроводов высокого и низкого давления, строительство новых ГРП.

С учетом развития города проектом предусматривается использование газа на следующие нужды:

- хозяйственно-бытовые,
- коммунально-бытового обслуживания населения,

- отопление I-этажной жилой застройки,
- у отопительные и производственные котельные.

Газоснабжение города осуществляется по двухступенчатой системе:

- I-ая ступень - газопроводы высокого давления $P=0,6$ МПа,
- 2-ая ступень - газопроводы низкого давления $P=300$ даПа.

К газопроводам высокого давления подключены ГРП, ШРП, отопительные котельные и промышленные предприятия.

К газопроводам низкого давления подключены жилые дома и мелкие коммунально-бытовые потребители.

Все существующие газопроводы по городу сохраняются и закольцовываются с вновь проектируемыми газопроводами предусмотренными к строительству.

Схема газопроводов высокого давления принята смешанной - кольцевой и тупиковой.

Проектом предусматривается строительство новых ГРП по типовым проектам 905-I-24.87 - 905-I-33.87 с регуляторами РДБК I-50, РДБК-I-100. Шкафные регуляторные пункты принимаются типа ГСГО.

Общий расход природного газа по г.Кулебаки на расчетный срок составит около 250 млн.м³ в год.

Ориентировочные объемы работ на первую очередь и расчетный срок и стоимость первой очереди строительства даны в таблице.

Наименование работ	Единицы измерен.	Количество		Первая очередь стр-ва	
		Расч. срок	1-я оч. стр-ва	Ст-ть единиц. тыс.руб.	Общая ст-ть тыс.руб.
Строительство ГРС	шт.	1	1		500
Строительство газопроводов высокого давления P=0,6 МПа	п.км	15,0	12,5	29,0	362,5
Строительство ГРП	шт.	5	3	21,55	64,65
Строительство ШВП	шт.	6	6	11,0	66,0
Строительство газопроводов низкого давления	п.км	71,5	59,6	23,2	1359,5
ВСЕГО:	-	-	-	-	2352,7

ПРИМЕЧАНИЕ: Стоимости даны в базисных ценах на I.01.91г.

3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Электроснабжение потребителей города в настоящее время осуществляется от системы Нижновэнерго через ПС 110/35/6 кВ "Кулебакская" и ПС 110/6 кВ Metallургического завода. На обоих подстанциях установлено по два трансформатора мощностью 25 мВА каждый. Загрузка от города составляет порядка 45000 кВт, в том числе от жилищно-коммунального сектора - 22000 кВт. В городе имеется пять распределительных силовых пунктов (ЦРП-1; ЦРП-2; РП-3; РП-4; РП-5).

Проектные предложения

Раздел электроснабжения выполнен в составе Генерального плана и в соответствии с техническими условиями № 13/25-16-II от 20.04.04.94г., выданными Нижновэнерго.

В городе выявлены следующие группы электрических нагрузок: от жилых и общественных зданий, промышленных предприятий, объектов ВК, теплоснабжения, уличного освещения и прочих объектов коммунального назначения.

Расчет нагрузок по жилым и общественным зданиям производился по удельным нагрузкам на показатель (кВт/жит, кВт/м² и т.д.). Нагрузки по промпредприятиям рассчитывались исходя из существующих потреблений электроэнергии с учетом роста на перспективу по анкетным данным. Расчет нагрузок представлен в таблицах.

За источники электроснабжения I очереди строительства приняты существующие ПС 110/35/6 кВ "Кулебакская" и ПС 110/6 кВ Кулебакского металлургического завода (КМЗ).

Согласно ТУ, за источники электроснабжения на расчетный срок приняты существующие ПС-110кВ и намечаемая к проектированию ПС 110/10кВ "Росинка", которая должна строиться Кулебакским радиозаводом.

На I очередь нагрузки от нового строительства запитываются от существующих РП-3, РП-5.

На расчетный срок проектом предлагается строительство трех новых РП (1РП, 2РП, 3РП).

Согласно ранее выданных ТУ № 297-6/9-54I на электроснабжение микрорайона по ул. Маяковского (жилое образование III), проектом предлагается строительство на расчетный срок 1РП с запиткой I ка-

кабелем от ПС "КМЗ" и вторым кабелем от ПС "Росинка".

В жилых образованиях I и II проектом предлагается на расчетный срок строительство двух РП-10кВ (2РП и 3РП) с запиткой двумя кабелями каждый от ПС "Росинка".

Для надежности электроснабжения проектом предлагается связь проектируемых РП (1РП и 2РП) с существующими РП (РП-3; РП-8) соответственно, с установкой переходных трансформаторов 6/10 кВ в 1РП и 2РП.

Также предлагается связь проектируемых 1РП с 3 РП. Все питающие кабели и кабели связи между РП приняты марки ААВ-10кВ сечением $3 \times 240 \text{ мм}^2$.

По согласованию с администрацией города Кулебаки, предлагается вынос участка существующей ЛЭП-110кВ, проходящей по ул. Адм. Шарова.

Ориентировочный объем работ и стоимость I очереди строительства представлены в таблице.

Расположение оборудования и трассы питающих линий см. на чертеже "Схема электроснабжения и связи".

СВЯЗЬ

Телефонизация

Существующее положение

В настоящее время телефонизация города осуществляется от городской АТС-54 емкостью 6000 номеров и ПСК на 1000 номеров, что явно не достаточно. В городе установлено 28 телефонных шкафов, из них 12 шкафов емкостью 1200^н и 16 шкафов емкостью 600^н.

Телефонная сеть выполнена по схеме: телефонная станция-распределительный шкаф-распределительная коробка. Все магистральные линии связи выполнены в телефонной канализации.

Крупные предприятия имеют свои телефонные станции - Металлургический завод - АТСК 100/2000, Радиозавод - АТСКЭ "Квант" на 520^н, Швейная фабрика - АТСК 50/200^н.

Проектные предложения

Раздел телефонизации выполнен в составе Генерального плана и в соответствии с техническими условиями от 29.10.93г., выданными Кулебакским районным узлом связи.

Расчетное количество телефонов на I очередь составляет около 18000 номеров, а на расчетный срок - 20000 номеров.

Согласно ТУ в городе на I очередь строительства предусматривается ввод ранее запроектированной АТС на 20000 номеров.

Существующая АТС-54 будет ликвидирована.

На расчетный срок проектом предлагается строительство в южной части города концентратора емкостью 5000 номеров. Схема построения телефонной сети принимается трехступенчатая: АТС (концентратор) - распределительный шкаф-распределительная коробка. Все новые шкафы приняты типа ШР 1200x2. Магистральные линии связи прокладываются в телефонной канализации.

Ориентировочный объем работ и стоимость I очереди представлены в таблице.

Расположение оборудования см. на чертеже "Схема электроснабжения и связи".

Радиофикация

Существующее положение

Радиофикация города осуществляется от радиоузла мощностью 5 квт (два усилителя УПВ-5). Количество радиоточек в городе составляет 11000 штук.

Радиовещание 3-х программное.

Проектные предложения

Раздел радиофикации выполнен в составе Генерального плана и в соответствии с техническими условиями от 29.10.93г., выданными Кулебакским районным узлом связи. Расчетное количество радиоточек на I очередь строительства составляет 18000 шт., на расчетный срок - 20000 шт.

Согласно ТУ радиофикация города на I очередь и расчетный срок предусматривается от существующего радиоузла, в здании РУС, и от ранее запроектированного радиоузла по ул.Адм.Макарова (здание ПСК), имеющего возможность подключения 8000 радиоточек (2 усилителя УПВ-1,25 квт).

Оборудование радиоузлов и сеть радиофикации предусматривают трехпрограммное радиовещание.

Ориентировочный объем работ и стоимость I очереди строительства представлены в таблице.

Расположение оборудования см.на чертеже "Схема электроснабжения и связи".

Расчет вновь подключаемых нагрузок по жилому фонду,
СКБ и коммунальному хозяйству

Таблица

Наименование	I очередь стр-ва (квт)	Расчетный срок (квт)
I	2	3
ЖИЛОЕ ОБРАЗОВАНИЕ I		
Жилой фонд	920	1515
СКБ	-	785
Объекты коммунального хозяйства	180	300
ИТОГО по I жилому образованию:	1100	2600
ЖИЛОЕ ОБРАЗОВАНИЕ II		
Жилой фонд	650	1195
СКБ и объекты коммунального хозяйства	-	505
ИТОГО по II жилому образованию:	650	1700
ЖИЛОЕ ОБРАЗОВАНИЕ III		
Жилой фонд	-	1690
СКБ и объекты коммунального хозяйства	-	1110
ИТОГО по жилому образованию III:	-	2800
ЖИЛОЕ ОБРАЗОВАНИЕ IV		
Жилой фонд	-	205
СКБ и объекты коммунального хозяйства	-	420
ИТОГО по жилому образованию IV	-	625
ЖИЛОЕ ОБРАЗОВАНИЕ V		
Жилой фонд	-	-
СКБ и объекты коммунального хозяйства	25	50
ИТОГО по жилому образованию V:	25	50
И Т О Г О :	1775	7775

Расчет нагрузок по промышленности

Таблица

Наименование отрасли	Современное состояние (кВт)	I очередь строительства (кВт)	Расчетный срок (кВт)
Энергетическая	475	965	965
Сельскохозяйственная	160	210	220
Лесная	440	440	440
Транспортная	240	350	360
Металлургическая	17000	17000	17000
Прочие	3800	6600	6600
Итого:	22115	25565 (в т.ч. 3450- -новая)	25585 (в т.ч. 3470-новая)

Таблица роста нагрузок по очередям строительства

Таблица

Наименование потребителей	Современное состояние (кВт)	I очередь стр-ва (кВт)	Расчетный срок (кВт)
Жилищно-коммунальный сектор	22000	23775	29775
Промышленность	22115	25565	25585
Потери в сетях	885	1160	1340
Итого:	45000	50500 (в т.ч. 5225-новая)	56700 (в т.ч. 11245- -новая)

квентировочный объем и стоимость работ I очереди строительства
электроснаблению, телефонизации и радиобикации (в ценах на I.0I.9Iг.

Таблица

Наименование сооружений	Едини- ца из- мерения еди- ницы (т.руб.)	Стои- мость (т.руб.)	Количество		Ст-ть I очере; (т.руб.)
			I очер.	Расч. срок	
2	3	4	5	6	7
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					
Сооружение ПС 110/10 кВ "Росинка" с трансформато- рами 2x10 мВА	объект		-	I	
Строительство РП-10кВ, сов- мещенное с ТП 10/0,4кВ с трансформаторами 2x400 кВА	-"-		-	3	
Установка переходных транс- форматоров 6/10 кВ	компл.		-	2	
Монтаж ячейки 10кВ на ПС "Росинка"	шт.		-	5	
Монтаж ячейки 6кВ на ПС "КМЗ"	-"-		-	I	
Строительство ЛЭП-110кВ к ПС "Росинка"; АС-120-2 цепи	км		-	I	
Перенос ЛЭП-110кВ АС-120- -2 цепи	-"-	40	3	3	120
Монтаж кабеля ААВ-10кВ сечением 3x240 мм ²	-"-		-	25	
Монтаж распределительных сетей (включая сети 0,4кВ)	квт	0,1	5225	11245	522,5
ИТОГО по электроснабжению					642,5
СВЯЗЬ					
Строительство концентратора на 5000 ^{л/л}	объект		-	I	
Монтаж телефонного номера	шт.	0,7	12000	14000	8400
Монтаж радиоточки	шт.	0,25	7000	9000	1750
ИТОГО по связи					10150

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ пп	Наименование	Един. изм.	Сущест. положение	I очередь стр-ва 2000 г.	Перспектива 2010 г.
1	2	3	4	5	6
1	Население	тыс. чел.	45,7	47,5	50,0
2	Территория, всего	га	2300,0	-	2300,0
	в том числе:				
-	жилая застройка	га	900,0	-	1200,0
-	учреждения культурно-бытового обслуживания	"	16,0	-	25,0
-	учреждения здравоохранения	"	4,5	-	7,0
-	территория спортивных сооружений	"	4,0	-	40,0
-	зелень общего пользования	"	12,0	-	28,0
-	промышленные предприятия	"	189,0	-	189,0
-	коммунально-складская зона	"	-	-	24,0
-	прочие территории	"	1174,5	-	787
3	Жилищное строительство				
-	жилой фонд на начало года	т.м2	777,0 <u>100</u>	844,2 <u>100</u>	1055,4 <u>100</u>
-	Распределение жилищного фонда по этажности	т.м2 %			
-	I этажный	"	<u>368</u> 47%	<u>390,1</u> 46,0	<u>485,8</u> 46,0

2	3	4	5	6
2-3 этажный	--	107,1 <u>14,0</u>	126,7 <u>15,0</u>	198,8 <u>19,0</u>
4-5 этажный	--	301,9 <u>39,0</u>	327,4 <u>39,0</u>	370,8 <u>35,0</u>
Распределение жилищно-го фонда по принадлежности	тыс. м ² <u>%</u>			
обобщественный	--	409 <u>53,0</u>	454,1 <u>54,0</u>	569,6 <u>54,0</u>
индивидуальный	--	368 <u>47,0</u>	390,1 <u>46</u>	485,8 <u>46,0</u>
Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел	17,0	17,8	21,1
Убыль жилого фонда	т. м ²	-	15,9	15,9
в том числе:				
снос в связи с организацией санитарно-защитных зон	--	-	15,9	15,9
Ввод в эксплуатацию"	т. м ²	-	83,1	294,3
жилых домов	-	-	11,8	17,3
за период	т. м ²	-	83,1	294,3
в среднем за год	--	-	11,8	17,3
Соотношения нового жилищного строительства по этажности:	т. м ² <u>%</u>		<u>83,1</u> 100	<u>294,3</u> 100
I этажное	--	-	<u>38,0</u> 46,0	<u>133,7</u> 45,0

2	3	4	5	6
- 2-3 этажное	-"-	-	<u>19,6</u> 23,0	<u>91,7</u> 31,0
- 5 этажное	-"-	-	<u>25,5</u> 31,0	<u>68,9</u> 24,0
- Средняя плотность жилищного фонда (брутто)	чел. га	-	-	22,0
- Культурно-бытовое строительство				
- Детские дошкольные учреждения	мест	2765	2765	3885
- на 1000 жителей	-"-	60	60	80
- Общеобразовательные школы	-"-	6860	6860	7400
- на 1000 жителей	-"-	150	150	150
- Больницы всего	коек	575	615	615
- на 1000 жителей	-"-	12,5	12,9	12,3
- Поликлиники	посещ. в сутки	1100	1100	1207
- на 1000 чел.	-"-	24,0	23,0	24,0
- Магазины всего	м2 торг. площ.	7122	7122	14000
- Предприятия общепита	пос. мест	470	470	2050
- Гостиница	мест	300	300	300

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ СТОИМОСТИ I ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА

В ЦЕНАХ 1991 ГОДА

Наименование	Единиц. измер.	Вмести- мость	Стоимость тыс.руб.
2	3	4	5
Жилищное строительство	т.м ²	83,1	52353,0
I этажное	"	38,0	23940,0
2-3 этажное	"	19,6	12348,0
5 этажное	"	25,5	16065,0
Учреждения культурно- бытового обслуживания			2320,0
пристрой к больнице	коек	40	1500,0
станция скорой помощи	маш.	3	820,0
Итого:	-	-	54673,0

ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Существующий баланс тер- ритории (га)	Проектный баланс тер- ритории (га)
I	2	3	4
1	Территория жилой застройки	900,0	1200,0
2	Учреждения культурно-бытового обслуживания, административные здания	16,0	25,0
3	Спортивные сооружения	4,0	40,0
4	Учреждения здравоохранения	4,5	7,0
5	Учебные заведения	3,0	3,0
6	Зелень общего пользования	12,0	28,0
7	Промышленные предприятия, коммунальная зона	189,0	213
8	Улицы, дороги, проезды	140,0	150,0
9	Коллективные сады	4,5	4,5
10	Водное пространство	25,0	25,0
11	Лесные массивы	300,0	200,0
12	Территория неблагоприятные для строительства	456,0	150,0
13	П а ш н я	80,0	10,0
14	Резервные территории	-	190,0
15	Прочие территории	166,0	54,0
16	Санитарно-защитные зоны	-	41,5
	Итого:	2300,0	2300,0

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета
архитектуры и градостроительства Администрации
Нижегородской области

М.А.Кузнецов

1993г.



УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
г.Кулебаки

[Handwritten signature]

1993г.



ЗАДАНИЕ

на разработку генерального плана г.Кулебаки Нижегородской области

№ п/п	Наименование раздела задания	Содержание задания
2	3	
1.	Наименование заказчика	Администрация г.Кулебаки.
2.	Проектная организация	Проектный институт "Нижегород-гражданпроект"
3.	Основание для разработки проекта	Письмо-заказ № <i>712</i> от 5 02.1993г.
4.	Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> - Топографическая съемка М 1:5000 предоставляется заказчиком. - Генеральный план г.Кулебаки, (ГП - 1985г.) - ПДП центральной части города, (ГП - 1987г.) - Проект экономической оценки территории города. - ПДП
5.	б) Ориентировочная расчетная численность населения	На расчетный срок 2010г. 50 тыс. человек.
6.	в) Материалы, характеризующие современное состояние территории	Заказчик поручает институту сбор исходных данных.
7.	г) Условия размещения намеченных объемов строительства	Первая очередь строительства - - 2000 год, расчетный срок - - 2010 год.

2

3

Требование к функциональному зонированию территории

I. Решить, приняв за основу существующую планировочную структуру города с максимальным учетом существующих функциональных зон

Цель работы:

Откорректировать генеральный план г. Кулебаки в связи с изменением структуры жилой застройки, развитием индивидуального жилищного строительства и потребности освоения новых для этого территории.

Объемно-пространственная композиция и силует застройки

Принять с учетом существующей ситуации градостроительных требований, особенностей ландшафта, и масштаба застройки города.

Требование к жилой застройке

Жилую застройку на I очередь строительства предусмотреть:
на 45% - индивидуальную малоэтажную;
25% - 4-5-ти этажная секционная;
30% - 2-3-х этажная секционная.

Учреждения и предприятия обслуживания

Принять в соответствии с нормативными требованиями и данными бюро технической инвентаризации.

Промышленные и коммунально-складские территории

Принять в соответствии с перспективными планами развития предприятий.

Организация транспортного и дорожного обслуживания города

В соответствии с ранее выполненным генпланом. (17-17-1986г)

- | | | |
|---|--|---|
| 2 | П. Особые условия
II. Состав проекта
III. Порядок согласования и утверждения | 1. Исключить раздел ИТМГО.
2. Выполнить раздел проекта "Схема охраны окружающей среды г.Кулебаки".

Проект разработать в объеме, предусмотренном инструкцией ВСН 38-82.

- Проект подлежит утверждению в установленном порядке при наличии положительных заключений гнев ведомственной государственной и экологической экспертиз, областного центра Госсанэпиднадзора, комитета по охране и использованию историко-культурного наследия. |
|---|--|---|

ЗАКАЗЧИК:

Зам. Главы администрации г. Кулебаки



[Signature]

В.И. ХАПАЕВ

199 г.

"СОГЛАСОВАНО":

От института "Нижегородгражданпроект"

Главный инженер института



[Signature]

К.В. Рунов

199 г.

Зам. директора, начальник мастерской Генпланов

[Signature]

В.В. Дыньков

199 г.

Главный инженер проекта

[Signature]

Н.А. Валуйская

" 15 " 02

1993 г.

Главный специалист Комитета архитектуры и градостроительства Нижегородской администрации

[Signature]

Т.А. Талалаева

" " "

199 г.

Архитектор Кулебакского района

[Signature]

С.Б. Чернышов

" " "

199 г.

ПРОТОКОЛ

согласования проектных решений
генерального плана развития
г. Кулебаки от 09.02.94 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: члены градостроительного совета,
приглашенные

СЛУШАЛИ: Сапронову Л.В.

ПОСТАНОВИЛИ: 1. Принять предложение о выносе аэропорта и
развитием жилой застройки в сторону
п. Мурзицы.

Вопрос о новой площадке решать с учетом создания единого
аэропорта для всей агломерации Выкса-Кулебаки-Навашино.
Возможные размещения - Велетьма, Саваслейка. Согласование
местоположения аэропорта с заинтересованными сторонами пору-
чить городской администрации.

2. С целью улучшения санитарно-гигиенических
условий проживания населения принять предложения генераль-
ного плана:

- Завод им. С. Кирова - изменить технологию производства с
целью сокращения выбросов в атмосферу и обеспечении санитарно-
защитной зоны 100 м.

- сократить территорию до соблюдения нормативно-необхо-
димой санзоны до жилой застройки АП, швейной фабрики.

- вынести из жилой застройки ДРСУ.

- перепрофилировать РСУ (мастерские ВЭК), кирпичный
завод (коммунальная зона м/р по ул. Маяковского).

3. Откорректировать объем жилищного строитель-
ства по ранее выполненным проектам застройки:

- по ул. Лдм. Макарова - 5 этажное - 80%.

- новое строительство 2-3 этажное (блокированные) - 20%.

- по ул. Серова - 5 этажное - 20%.

Новое строительство принять: 2-3 этажное блокированное с
приусадебными участками (0,05 га) - 20%. 1-2 этажное с приуса-
дебными участками (0,1 га) - 80% от площади застройки.

- по ул. Маяковского - 100%

4. I очередь строительства принять:
- часть (I-2 эт.) застройки поля (вне ограничений аэродрома),

- I-2 затж.жилая застройка м/р СМУ,
- 2 этажная застройка ДРСУ,
- застройка по ул.Войкова,
- 5 этаж.застройка по ул.Адм.Макарова (3 дома).

Строительство объектов на I очередь строительства бытового обслуживания ЦРБ, АТС на 20 тыс.номеров, котельная ЦРБ.

(Протокол градостроительного совета прилагается)



ОТ ЗАКАЗЧИКА:

А.С. Дуравлев
----- ДУРАВЛЕВ А.С.

С.Б. Чернышов
----- ЧЕРНЫШОВ С.Б.

О.В. Константинова
----- КОНСТАНТИНОВА О.В.

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Л.В. Сапронова
----- САПРОНОВА Л.В.

- 119 -
П Р О Т О К О Л

рассмотрения вариантов развития г.Кулебаки

от 28.09.93 г.

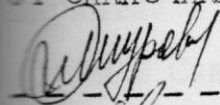

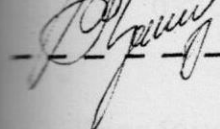
ПРИСУТСТВОВАЛИ: от заказчика: Буравов В.М. - зам.пред.горсовета
Журавлев А.С. - вице-мэр
Чернышов С.Б. - гл.архитектор
от исполнителя: Валуйская Н.А. - ГИП

- РЕШИЛИ:
1. Согласовать численность населения 45,6 т.р.
 2. Подготовить справку и миграционных переселениях (беженцы, военнослужащие и пр. группы населения).
 3. Территориальное развитие города на первую очередь в расчетный срок осуществлять по предложенным свободным площадкам без сноса существующего жилого и общественного фонда.
 4. Проектом принять территории за расчетный срок как резервы развития города в северном направлении в сторону р.п.Мурзицы.
 5. Развитие общественного центра предусмотреть на базе сложившегося в северном направлении.
 6. Проектом предусмотреть размещение общественных туалетов в северной части города (в районе ул.Адм.Макарова-60 лет ВЛКСМ).
 7. Пробивка общегородской магистрали по ул.Войкова не возможна ввиду наличия новой существующей застройки. Проектом предусмотреть др. варианты прохождения общегородских магистралей.
 8. Предусмотреть развитие улично-дорожной сети с учетом сложившейся застройки с минимальным сносом.
 9. Принять новую индивидуальную застройку с приусадебными участками 1000 м² I-2-х этажную. Согласиться с предложением поэтажного освоения территорией для индивидуальной застройки.
 10. Многоэтажную жилую застройку (до 5 этажа) проектом принять во 2-м микрорайоне по ул.Адм.Макарова и частично по ул. Серова в запроектированном микрорайоне жилой застройки.
 11. Водоснабжение г.Кулебаки предусмотреть от запроектированного Велетьминского (южного) водозабора подземных вод.
 12. Отвод сточных вод предусмотреть на существующие очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации с учетом их расширения.


13. Ливневую канализацию предусмотреть сеть с отводом
вод на очистные сооружения, которые предлагается расположить
в северной части города.

Протокол рассмотрения принят на заседании градостроитель-
ного совета г.Кулебаки от 12.10.83 г

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

 Журавлев А.С.
 Буравов В.М.
 Чернышов С.Б.

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

 Валуйская Н.А.

№ 303 от 11.03.73
УПРАВЛЕНИЕ
ЭПИДЕМИОЛОГИИ И
НАДЗОРА
Г. КУЛЕБАКИ
НИЖЕГОРОДСКОГО ОБЛАСТНОГО ЦСБ

Санитарное задание
для корректировки ГП г. Кулебаки
по разделу "Комплексная схема охраны
окружающей среды".

Данные о СЗЗ предприятий и характеристики загрязненности воздуха в приземном слое атмосферы (по данным ПДВ):

На территории г. Кулебаки существует 4 основных предприятия, влияющих на состояние атмосферного воздуха в городе, ряд мелких предприятий и котельные.

А/О КМВ. Санитарно-защитная зона определена - 500 м. Превышения в приземном слое наблюдаются по взвешенным в-вам, сернистому ангидриду, окиси углерода, двуокиси азота (с учетом фоновых концентраций).

А/О Кулебакский завод металлоконструкций.

В результате расчета рассеивания загрязняющих веществ, с учетом чего установлено, что возможны превышения ПДК по двуокиси азота, окиси углерода, взвешенным в-вам, сольвенту, ксилолу.

ЗЗ для предприятия установлена от 50 до 100 м.

А/О "Русич". СЗЗ установлена 100 м.

Агросервисное предприятие.

Размер СЗЗ - 50 м. После выполнения мероприятий в приземном слое фоновой зоны концентрации вредных в-в будут незначительны.

АТП. СЗЗ = 100 м.

Для других источников загрязнения проектов ПДВ-нет.

ЗЗ определяются по СН 245-71.

Для всей территории города превышение ПДК в приземном слое атмосферного воздуха наблюдается по следующим ингредиентам: двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрид, взвешенные вещества.

Превышение ПДК вредных веществ имеет место вследствие недостаточного выполнения мероприятий по охране атмосферного воздуха предп-

ностями города.

Для улучшения экологического состояния в городе необходимо разработать комплексный план общегородских мероприятий по охране атмосферного воздуха и снижению концентрации загрязняющих в-в.

Установить стационарные посты контроля состояния атмосферного воздуха в городе.

Разработать проекты ПДВ для всех предприятий.

Разработать генеральную схему теплоснабжения города.

Идентифицировать мелкие котельные, работающие на ТТ.

Выполнить мероприятия по организации СЗЗ (имея ввиду вынос жилья, ликвидацию устаревших предприятий и т.д.)

II. Качество питьевой воды, подаваемой населению города Кулебаки соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая".

Процент нестандартной воды находится на уровне 6-9 за год.

Для улучшения состояния водоснабжения населения необходимо выполнение следующих основных мероприятий:

Увеличить объем замены ветхих труб.

Разделить водопровод города на ремонтные участки.

Построить установку по дезинфекции водопровода.

Сократить потребление воды п. качества на производственные цели.

Повысить охрану источников водоснабжения.

III. Поверхностные водоемы используются в городе как водоемы II категории. Качество воды соответствует действующим требованиям, но в городе имеется огромное количество потенциальных источников загрязнения водоемов: неканализованный жилой фонд, несовершенство системы дневной канализации, наличие частных бань и ванн с неорнагизованными стоками, несвоевременная очищаемость санитарных установок.

Предложения:

анализовать жилой фонд южной и восточной частей города.

Провести ревизию сетей канализации микрорайона по ул. Песочная.

Улучшить благоустройство прудов.

организовать правильный сбор и удаление ливнестоков

расширить мощность общегородских очистных сооружений.

Усилить контроль за содержанием объектов.

Загрязненность почвы территории города - умеренная.

Основными источниками загрязнения почвы являются:

Несвоевременность очистки санитарных установок.

Низкая культура населения.

Многочисленные нарушения в проведении планово-регулярной и заявоч-

системах очистки от ~~бытовых~~ бытовых и промышленных отходов.

Предложения:

Откорректировать имеющуюся в городе планово-регулярную и заявоч-
системы очистки.

Провести инвентаризацию промышленных отходов на предприятиях и
организациях города. Организовать правильный их сбор, удаление,
тилизацию и обезвреживание.

Построить скотомогильник для захоронения трупов домашних и бродя-
чих животных.

Повысить контроль за исполнением инструкций по правилам содержа-
ния почвы в надлежащем состоянии.

Исполнил

начальник
отдела по коммунальной
службе Кулебакского ЦГСН

Миссаров Ю.А. 30.10.93г.

П Р О Т О К О Л

СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ
ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ Г. КУЛЕБАКИ

от 30.03.94 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: от заказчика

Лапаев В. Н. - зам. Главн администрации
Чернышов С. Б. - главный архитектор города
Чернышов В. Б. - директор МП "Горкомхоз"
Жилкина Н. И. - начальник отдела архитектуры
Шукин В. Н. - начальник ОКСа АО "КМЗ"
Шарев В. Н. - начальник отдела комбината благоустройства
Фемичев Н. Н. - зам. главного энергетика АО "Русич"
Коньгин В. Г. - зам. главного энергетика АО "КМЗ"
Заикин В. А. - директор ПП "Кулебакимежрайгаз"
Луковкин А. Ф. - начальник кулебакских РЭС
Чернышова Т. В. - специалист по ведению ген. плана
Константинова О. В. - инспектор ГАСН

от исполнителя :

Валуйская Н. А., Чучкова О. В., Новикова Л. А., Куранова Р. Г.,
Воробьёва В. П.

РЕШИЛИ: 1. Исключить первоочередное строительство и развитие в направлении с. Мурзицы. Перенести освоение данного микрорайона на расчетный срок. Включить дополнительные площади микрорайона по ул. Серова в первоочередное строительство.

2. Электроснабжение. Основной источник - подстанция Кулебакская. Микрорайон по ул. Серова запитать от РП-3 АО "Русич". Микрорайон по ул. Маяковского запитать от запроектированной РП с запиткой от подстанции Кулебакской и подстанции АО "КМЗ". Потребность для обеспечения данного района 4000 кВт.

Требуемая нагрузка для обеспечения запроектированных микрорайонов в северной части города 2000 кВт. Запитку микрорайона № 2 по ул. Адм. Макарова произвести от РП-8. Микрорайон № I подпитать на РП -4.

Микрорайон № 4 по ул. Зеленой запитать от существующей сети, т.к. нагрузки в новом подключении не большие.

Предусмотреть перенос ЛЭП 110 кВл с ул. Адм. Макарова в коридор между микрорайоном жилой застройки и гаражным массивом.

3. Телефонизация. выполнена согласно выданных технических условий. Обеспечение микрорайона по ул. Маяковского произвести с помощью концентратора.

4. Водоснабжение выполнено согласно "Схеме Водоснабжения" выданной институтом Сантехпроект

5. Канализирование. Нагрузка на расчетный срок составит 30000 м³. Канализирование на расчетный срок обеспечить за счет расширения насосной станции и реконструкции очистных сооружений. Сброс хозяйственно-фекальных стоков микрорайона по ул. Серова предусмотреть коллектор по ул. Есина и по ул. Железнодорожной. В проекте предусмотреть оба варианта.

Канализирование южной части города предусмотреть с условием сброса сточных вод в коллектор, проект которого разработан "Металлургический завод"

6. Ливневая канализация. Очистные сооружения дождевой канализации разместить за границами жилой застройки в северо-восточной части города.

7. Теплоснабжение микрорайона по ул. Серова предусмотреть от котельной по ул. Серова АО "Русич" с расширением её. в микрорайоне по ул. Маяковского предусмотреть строительство новой котельной на 1000 кВт для обеспечения объектов соцкультбыта. Теплоснабжение индивидуальной застройки предусмотреть от котлов ОГВ.

8. Газоснабжение предусмотреть согласно разработанной схеме. в микрорайоне по ул. Маяковского предусмотреть строительство ГРП. в микрорайоне по ул. Серова - 2 ШРП.

9. Дорожную сеть согласовать без изменений.



Заказчика:

Лапаев В.Н.
Чернышов С.Б.

От исполнителя:

Валуйская Н.А.

Нижегородское
акционерное общество
открытого типа
энергетики и электрификации
«Нижевоэнерго»

603600, г.Н.Новгород, П-1
ул. Маяковского, 33

20.04.94 № 13/16
Коммунальщик № 12-239 № 25.03.94

Заместителя главы администрации
г.Кулебаки Нижегородской области

Лапаеву В.Н.
Главному инженеру
Муромских электросетей
Куракину В.Н.
Главному инженеру
Энергонадзора
Коровашкину В.К.

Технические условия
от 20.04.94 № 13/25-16-11.
на электроснабжение г.Кулебаки на
стадии ПДП.

1. В соответствии с письмом заместителя главы администрации г.Кулебаки от 25.03.94 № 12-239 расчетная электрическая нагрузка г.Кулебаки для разработки генплана, совмещенного с ПДП, составит:
на I очередь строительства:

- 2000 г. - 8 МВт,
- на расчетный срок:
- 2010 г. - 11,5 МВт.

2. За источники электроснабжения примите существующие ПС 110/35/6 кВ Кулебакская, ПС 110/6 кВ Кулебакского металлургического завода /КМЗ/ и намечаемую к проектированию ПС 110/10 кВ Росинка, которая должна строиться Кулебакским радиозаводом.

3. Проектом определите следующее:

3.1. Количество дополнительно устанавливаемых ячеек 6 кВ в РУ-6 кВ существующих подстанций и ячеек 10 кВ в РУ-10 кВ ПС 110/10кВ Росинка.

3.2. Количество РП-6/10/ кВ, количество резервных линейных ячеек в них с учетом двух линейных ячеек в каждом РП для подключения сторонних потребителей по согласованию с Муромскими электрическими сетями, количество, мощность и место установки переходных трансформаторов 6/10кВ.

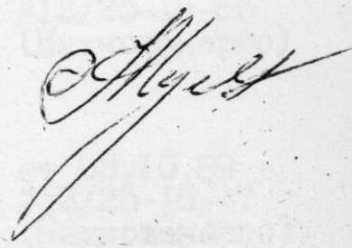
3.3. Количество питающих кабелей, их марку и сечение.

4. При разработке схемы развития электросетей 6-10 кВ необходимо учесть ранее выданные АО Нижевоэнерго и Муромскими эл.сетями технические условия на электроснабжение жилых микрорайонов по приложению I.

- 5. Схему электроснабжения г.Кулебаки на напряжении 6-10 кВ согласуйте с Муромскими сетями АО Нижновэнерго.
- 6. Срок действия настоящих технических условий устанавливается до 01.04.97.

Приложение I: перечень предприятий г.Кулебаки, которым выданы ТУ, на 2 листах - в 1-й и 2-й адреса.

Главный инженер



А.Е.Нужонков

Симонова
31 85 32

ПЕРЕЧЕНЬ

организаций и предприятий г.Кулебаки, которым выданы технические условия на вновь присоединяемые нагрузки.

наименование организации и название объекта	№ технических условий	Запрашиваемая к присоединению мощность (в кВт)
1	2	3
ИЗЧИК - отдел по делам строительства и архитектуры Кулебаки электроснабжение микро-района по ул.Серова в Кулебаки	от 10.09.80 №13/25-16-89 (Нижновэнерго)	3000
ИЗЧИК - Кулебакский завод металлоконструкций. внешнее электроснабжение Кулебакского завода металлоконструкций	от 03.11.87 №13/25-16-65 (Нижновэнерго)	5000
ИЗЧИК - главный архитектор проекта института Яковлевгражданпроект. внешнее электроснабжение этого района в центральной части г.Кулебаки на стадион	от 03.10.89 №13/25-16-47 (Нижновэнерго)	11 500
ИЗЧИК - Кулебакский металлургический завод. внешнее электроснабжение этого микрорайона № 2 по ул.Адмирала Макарова	от 07.06.90 №13/25-16-23 (Нижновэнерго)	2200
ИЗЧИК - отдел по делам строительства и архитектуры г.Кулебаки микрорайон по ул.Маяковского	от 30.12.87 №297-6/8-541 (Муромские электросети)	1650
ИЗЧИК - отдел по делам строительства и архитектуры Кулебаки микрорайон 2-го подъема I категории	от 29.02.88 №297-6/8-102 (Муромские электросети)	880
ИЗЧИК - отдел по делам строительства и архитектуры Кулебаки микрорайон по ул.Некрасова-Лермонтова	от 13.07.88 №297-6/5-313 (Муромские электросети)	350

I	!	2	!	3
МЖК-отдел по делам строи- тельства и архитектуры г.Куле- баки. Механизации ПМК-272		от 21.03.89 №297-6/5-110 в (Муромские электро- сети)		709
МЖК - отдел по делам строи- тельства и архитектуры г.Куле- баки. Эксп. медсанчасти кулебакс- радиозавода		от 02.04.90 №297-6/5-88 (Муромские электросети)		693
МЖК - отдел по делам сельства и архитектуры Кулебаки. район МЖК по ул.Але- ксеевская для КМЗК		от 06.05.91 №297-6/2-94 (Муромские электросети)		595

Симонова Е.А.

31-85-32

Трест «Кулебакимежрайгаз» при областном управлении «Нижегородблгаз»

от 8 февраля 1994г

Разрешается проектирование газоснабжения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №10

на проектирование газоснабжения г. Кулебаки А.В. Журавлеву

на проектирование газоснабжения городского

на проектирование газоснабжения городского объекта

на проектирование газоснабжения городского объекта

на проектирование газоснабжения городского объекта

на проектирование газоснабжения городского объекта

на проектирование газоснабжения городского объекта

на проектирование газоснабжения городского объекта

на проектирование газоснабжения городского объекта

на проектирование газоснабжения городского объекта

на проектирование газоснабжения городского объекта

на проектирование газоснабжения городского объекта

на проектирование газоснабжения городского объекта

на проектирование газоснабжения городского объекта

Гл. инженер треста «Кулебакимежрайгаз»

Вашин

Технические условия
на теплообменник г. Курьбаки

Теплообменник микрорайона № 2
по ул. Фри. Макарова существует он
стальной, предусмотренной проектом
этого микрорайона.

Теплообменник индивидуальной
всего застройке в новых микрорайонах
предусматривать он ОАВ.

Теплообменник 2х-3х этажной за-
стройке в микрорайоне по ул. Верова
существует за его расширение су-
ществующей котельной КРЗ.

И.О. мэра города: Шуров А.С. Муравьев

И.О. архитектор: Шуров С.Б. Чернышев

СИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МИНИСТРАЦИЯ

города Кулебаки
Нижегородской области

Б 12.937 № 4-1048

Комитет архитектуры и
градостроительства
Нижегородской области

Кузнецову М.А.

Директору института

"Нижегородгражданпроект"

Крикунову А.М.

Администрация г.Кулебаки сообщает прогноз численности населения города:

1992 год факт 45,6 тысяч человек

2000 год прогноз 47,5 тысяч человек

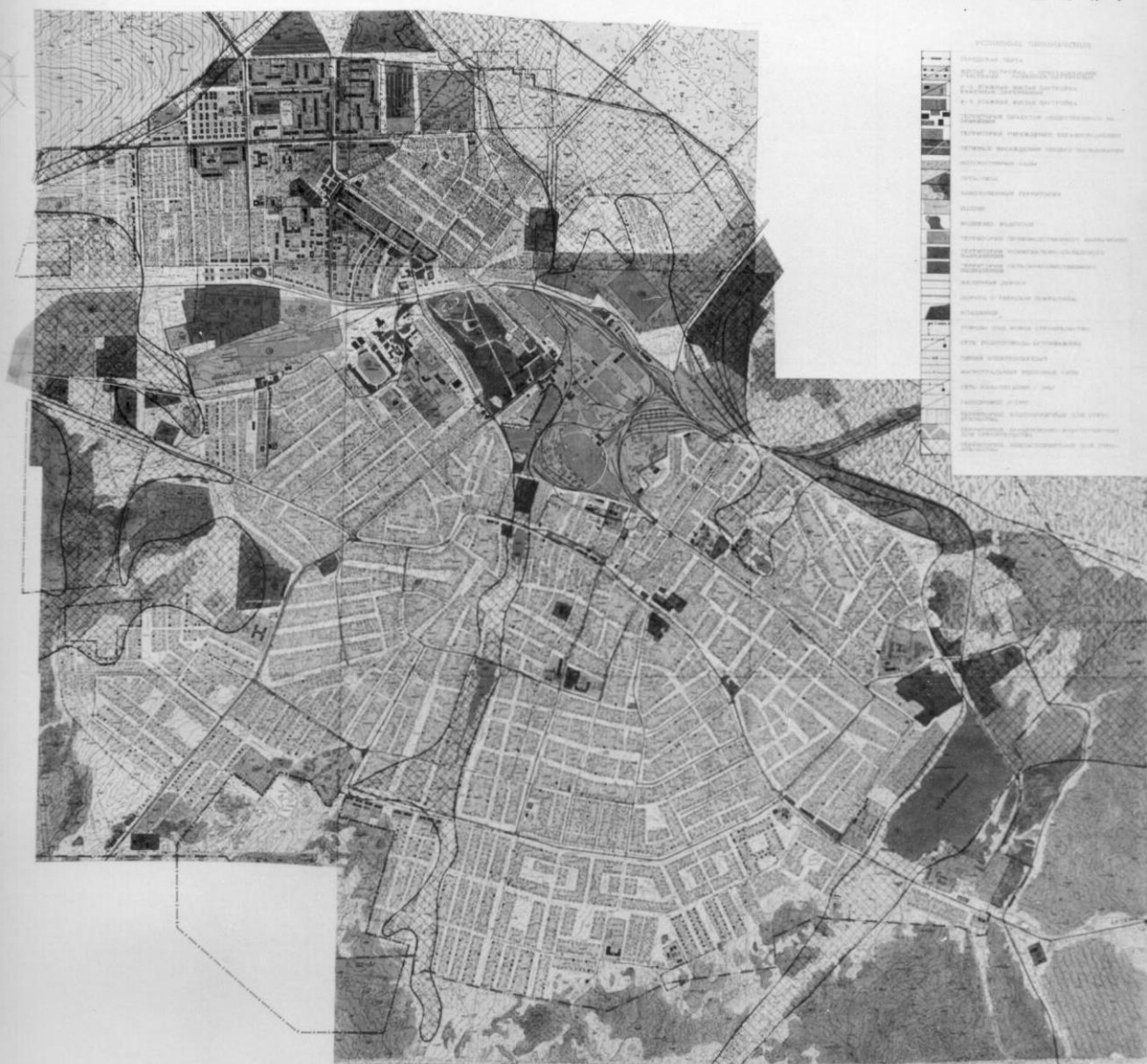
2010 год прогноз 50,0 тысяч человек

Зам.мэра по экономике,
прогнозированию и торговле -



Г.Д.Теткина

г. КУЛЕБАКИ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 628 Ф ОПОРНЫЙ ПЛАН ПЛАН ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ



- ПОДСИТИСКИ**
- 1. Центральная зона
 - 2. Районная зона
 - 3. Районная зона
 - 4. Районная зона
 - 5. Районная зона
 - 6. Районная зона
 - 7. Районная зона
 - 8. Районная зона
 - 9. Районная зона
 - 10. Районная зона
 - 11. Районная зона
 - 12. Районная зона
 - 13. Районная зона
 - 14. Районная зона
 - 15. Районная зона
 - 16. Районная зона
 - 17. Районная зона
 - 18. Районная зона
 - 19. Районная зона
 - 20. Районная зона

- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ**
- 21. Районная зона
 - 22. Районная зона
 - 23. Районная зона
 - 24. Районная зона
 - 25. Районная зона
 - 26. Районная зона
 - 27. Районная зона
 - 28. Районная зона
 - 29. Районная зона
 - 30. Районная зона
 - 31. Районная зона
 - 32. Районная зона
 - 33. Районная зона
 - 34. Районная зона
 - 35. Районная зона
 - 36. Районная зона
 - 37. Районная зона
 - 38. Районная зона
 - 39. Районная зона
 - 40. Районная зона

- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ**
- 41. Районная зона
 - 42. Районная зона
 - 43. Районная зона
 - 44. Районная зона
 - 45. Районная зона
 - 46. Районная зона
 - 47. Районная зона
 - 48. Районная зона
 - 49. Районная зона
 - 50. Районная зона
 - 51. Районная зона
 - 52. Районная зона
 - 53. Районная зона
 - 54. Районная зона
 - 55. Районная зона
 - 56. Районная зона
 - 57. Районная зона
 - 58. Районная зона
 - 59. Районная зона
 - 60. Районная зона

- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ**
- 61. Районная зона
 - 62. Районная зона
 - 63. Районная зона
 - 64. Районная зона
 - 65. Районная зона
 - 66. Районная зона
 - 67. Районная зона
 - 68. Районная зона
 - 69. Районная зона
 - 70. Районная зона
 - 71. Районная зона
 - 72. Районная зона
 - 73. Районная зона
 - 74. Районная зона
 - 75. Районная зона
 - 76. Районная зона
 - 77. Районная зона
 - 78. Районная зона
 - 79. Районная зона
 - 80. Районная зона

Генеральный план города Кудрявца
 1:50000
 1950 г.

