

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» и «Правила землепользования и застройки территории р.п. Гремячево Кулебакского района Нижегородской области»

г. Кулебаки

23 января 2018 года

Председательствующий:

Сажин Дмитрий
Владимирович

- начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Протокол вела:

Галкина Юлия Владимировна

- инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Присутствовали:

Борисов Станислав
Борисович

- глава местного самоуправления городского округа город Кулебаки.

Борисова Анна Валерьевна

- председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки

Зуев Николай Александрович

- специалист Навашинское «БТИ»

Кильдишова Катарина
Владимировна

- начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Патрикеева Елена Михайловна

- директор ООО «Кулебакикадастрсъёмка»

Чиндясов Олег
Вячеславович

- зам главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Щукина Ирина
Александровна

- начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

ПОВЕСТКА ДНЯ: публичные слушания о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» и «Правила землепользования и застройки территории р.п. Гремячево Кулебакского района Нижегородской области»

СЛУШАЛИ :Кильдишову К.В.

1) В соответствии с Поручением Губернатора Нижегородской области Г.С. Никитина от 18.12.2017 г. за № пр -001-81/17-0-0 рекомендовано органам местного самоуправления Нижегородской области, Правила которых не соответствуют требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации в срок до 1 марта 2018 г. привести их в соответствие. 29 декабря 2017 г. в администрации городского округа город Кулебаки принято постановление «О необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки» на часть территории г.о.г. Кулебаки - г.Кулебаки и р.п. Гремячево. 10 января 2018 г. за № 1 принято Постановление главы местного самоуправления «О проведении публичных слушаний о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории г. Кулебаки Нижегородской области» и «Правила землепользования и застройки территории р.п. Гремячево Кулебакского района Нижегородской области.». Внесение изменений проводится с целью актуализации правил землепользования и застройки в связи с введением в действие Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014 года, а так же определение предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства.

Названия зон меняться не будут, как и графическая часть Правил.

Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 13 января 2018 года №2 (14479).

Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.

Поступило предложение от участников публичных слушаний отразить в тексте правил максимальные и минимальные размеры земельных участков для гаражного строительства.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» и «Правила землепользования и застройки территории р.п. Гремячево Кулебакского района Нижегородской области» состоявшимися. Определить минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка «Объекты гаражного назначения» - размещение отдельностоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек - 15 кв.м., максимальный размер – 50 кв.м.

Председательствующий



Д.В.Сажин