

Администрация Кулебакского района Нижегородской области

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории с. Мурзицы Кулебакского района Нижегородской области»

от 27.11. 2009 года

№ 12

с. Мурзицы

Присутствовали члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в с. Мурзицы Кулебакского района.

Председательствующий – начальник отдела архитектуры и градостроительства, заместитель председателя комиссии - В.Н.Лапаев

Секретарь – зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства О.В.Константинова

Назаренкова Е.А. – главный специалист по инвестиционной политике;

Веснин А.В. – глава местного самоуправления с. Мурзицы;

Маслякова Т.М. – председатель поселкового Совета с. Мурзицы;

Щукина И.А. – и.о. председателя КУМИ

Приглашенные :

Барыкин В.В. – руководитель строительной группы ООО «Профессионал - Стройпроект», г. Перевоз;

Миронов А.А. – специалист ПКБ ООО «Профессионал - Стройпроект», г. Перевоз.

Жители села.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки территории с. Мурзицы Кулебакского района».

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Кулебакского района Лапаева В.Н.;

Руководителя строительной группы ООО «Профессионал - Стройпроект» г. Перевоз Барыкина В.В.;

Специалиста ПКБ ООО «Профессионал - Стройпроект» г. Перевоз Миронова А.А.

Выступившие предложили к рассмотрению проект «Правила землепользования и застройки территории с. Мурзицы Кулебакского района», разработанные ООО «Профессионал - Стройпроект» г. Перевоз.

Проект «Правила землепользования и застройки территории с. Мурзицы Кулебакского района» является местным нормативным правовым документом, регулирующим отношения в сфере градостроительной деятельности.

Правила вводят в с. Мурзицы систему регулирования землепользования и застройки, основанную на зонировании, то есть делении всей территории с. Мурзицы в пределах проектной поселковой черты на зоны градостроительного регулирования. Для каждой зоны устанавливается градостроительный регламент по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости.

Правила землепользования и застройки – новый вид документации, по которой будет осуществляться застройка территории с. Мурзицы.

По рассматриваемым материалам были высказаны и приняты к сведению замечания:

- начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Кулебакского района Лапаева В.Н. по корректировке санитарно-защитной зоны от водонапорной башни (рядом с котельной);
- жителей села по размещению ульев для содержания пчел.

В процессе слушаний по представленным проектам возражений и принципиального несогласия со стороны слушателей высказано не было.

Комиссия предлагает главе местного самоуправления с. Мурзицы рассмотреть вопрос о целесообразности установления предельной нормы

содержания крупного и мелкого рогатого скота и птицы в личных подсобных хозяйствах.

ПРОТОКОЛ

Рассмотрев представленный Проект комиссия решила:

Проект «Правила землепользования и застройки территории с. Мурзицы Кулебакского района Нижегородской области» рекомендовать на доработку и вновь представить комиссии.

Зам. председателя комиссии

В.Н.Лапаев

Секретарь комиссии

О.В.Константинова

