

Заключение о результатах публичных слушаний

«16» сентября 2020 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, уч. 62 - под «магазины»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях
8 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 16 сентября 2020 года, 17 час 15 мин № 16

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Публичные слушания проводятся с целью о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, уч. 62, установленный правилами землепользования и застройки территории г. Кулебаки, утвержденными в новой редакции Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 №21 в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками) с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» под - «магазины» (код 4.4)</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 24.08.2020 г. № 22 в газете «Кулебакский металлист» от 02 сентября 2020 года № 67(14744).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>Земельный участок по вышеназванному адресу был перераспределен в сторону увеличения по ширине для организации подъезда и парковки. Согласно представленной схеме проектируемое здание магазина размещено на расстоянии 10 м от существующего каменного жилого дома № 60 по ул. Степана Разина.</p>
Чиндясов Олег Вячеславович	<p>В проектной документации необходимо выполнить расчет сокращения санитарно-защитной зоны (согласно СанПИН – 50 метров) от проектируемого магазина.</p>
Пьянов Вадим Андреевич	<p>Здание магазина будет отнесено от жилого дома № 60 по ул Степана Разина на 10-12 м. Необходимая проектная документация будет подготовлена</p>

Шекалина Ольга Николаевна	Владельцы дома № 60 по ул. Степана Разина не против строительства магазина при условии соблюдения всех нормативов при проектировании и строительстве
---------------------------------	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, уч. 62 - под «магазины» состоявшимися и рекомендует предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка –под «магазины»(код 4.4.) при условии выполнения проектной документации по сокращению санитарно-защитной зоны от проектируемого магазина.

Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

Председательствующий



К.В.Кильдишова