

Заключение о результатах публичных слушаний

22 декабря 2021 года

Наименование проекта «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях
16 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 22 декабря 2021 года 17 час 15 мин № 29

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Публичные слушания проводятся с целью внесения следующих изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области:</p> <p>- в части установления в отношении образуемого земельного участка территориальной зоны П-4 - Предприятия 5 класса вредности - зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, находящегося по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Железнодорожная, южнее дома 1 Е, ориентировочной площадью 4461 кв.м., установленной правилами землепользования и застройки г. Кулебаки в территориальных зонах Т-1 (городские и районные улицы), О-2А(территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная), СХ (пашни, сенокосы, пастбища) для реализации инвестиционного проекта АО «АРТМЕТАН ГРУПП»-строительства объекта АГНКС - автомобильной газонаполнительной компрессорной станции.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация постановления главы местного самоуправления № 40 от 18.11.2021 в газете «Кулебакский металлист» от 20.11.2021г № 86(14864) (прошел месяц со дня опубликования), на официальном сайте администрации в разделе «Документы» и так же на информационном щите в районе здания администрации.</p> <p>Вопрос обсуждался на публичных слушаниях 17 мая, но решение так и не было принято. В соответствии с изменениями законодательства (закон Нижегородской области от 02.04.2021 года № 34-З «О внесении изменений в Закон Нижегородской области «Об основах регулирования градостроительной деятельности» на территории Нижегородской области «Глава местной администрации принимает решение об утверждении Правил землепользования и застройки», прокуратурой было рекомендовано администрации г.о.г.Кулебаки заново провести публичные слушания, поэтому мы вновь организовали слушания для обсуждения этого вопроса.</p> <p>АО «АРТМЕТАН ГРУПП» впервые обратились за выделением земельного участка для строительства газонаполнительной станции в августе 2020 года. Для строительства администрацией был предложен</p>

	<p>сформированный земельный участок по ул. Олега Кошевого, д.40, площадью 6300 кв.м. по объездной Велетьменской дороге. После проведения ряда консультаций, в том числе с министерством лесного хозяйства, от строительства АГНКС на данном земельном участке АО «АРТМЕТАН ГРУПП» отказалось, в связи с имеющимися пересечениями участка с землями лесного фонда. Кроме того, в лесном фонде оказались бы подъездные пути, земельные участки под газопроводом и другими коммуникациями к участку. Перевод земель в такой ситуации занимает 2 и более года. Кроме того Лесным кодексом РФ запрещается строительство автозаправочных станций на землях лесного фонда.</p> <p>Участок по ул. Железнодорожной был выбран в соответствии с требованиями, предъявляемыми к участку под строительство АГНКС. Это наличие подъездных путей, газопровода, водопровода, линий электропередачи, а так же расстояние до ближайшего жилья -50 метров, поскольку объект относится к 5-му классу опасности.</p> <p>К 5-му классу опасности (вредности) относятся объекты с санитарно-защитной зоной 50 метров согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п.11. Автомобильные газонаполнительные компрессорные станции с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров(магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы).</p> <p>Прежде чем принять решение Инвестсовет запрашивает в органах местного самоуправления ситуационный план. В Министерство градостроительной деятельности из администрации г.о.г.Кулебаки был направлен ситуационный план земельного участка, который был рассмотрен специалистами министерства, одобрен и вынесен на Инвестиционный совет.</p> <p>Изменения в Правила землепользования и застройки вносятся в соответствии с «Дорожной картой» по Решению Совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской области от 02.03.2021 № 16934-50-2380 о реализации инвестиционного проекта по строительству АО «АРТМЕТАН ГРУПП» объекта- газонаполнительной станции. На публичных слушаниях 17 мая присутствовало всего 4 человека, и прошли они достаточно спокойно и признаны состоявшимися</p>
Колесаев О.В.	Я являюсь депутатом округа, в который входит м-н «Молодежный». Вся предистория присутствующим хорошо знакома. Правильно ли я понял, что согласно законодательству по результатам этих публичных слушаний глава местного самоуправления может принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки?
Михеева В.А.	Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер
Пятелев А.А.	Цель сегодняшних публичных слушаний-решение вопроса по переводу трех зон в одну.
Кильдишова К.В.	Цель публичных слушаний внести изменения в Правила землепользования и застройки

Михеева В.А.	Согласно Положению о проведении публичных слушаний от 29 июня 2018 г. № 53, утвержденное Советом депутатов г.о.г.Кулебаки, публичные слушания проводятся «По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов». Публичные слушания проводятся с целью выявления мнения граждан, участвующих в слушаниях. По итогам публичных слушаний готовится протокол, отражающий все мнения высказываемых на слушаниях. Решения как такового на публичных слушаниях не принимаем, они признаются состоявшимися или не состоявшимися. Решение после проработки мнений принимается на комиссии, и результаты слушания носят рекомендательный характер. Сегодня решения конкретного об утверждении проекта нпа приниматься не будет. Мы только выслушиваем Ваше мнение, предложения и замечания.
Пятелев А.А.	Суть вопроса -это перевод из одной зоны в другую, которая позволит осуществить строительство заправки. Момент строительства или не строительства или разрешения на строительство здесь не обсуждается вообще. Мнение жителей нам известно. На этих слушаниях мы должны определиться, переводим мы зону в промышленную , пусть и не для строительства заправки
Колесаев О.В.	Предлагаю перейти к выявлению мнений. Если цель публичных слушаний услышать мнение людей, я предлагаю спросить жителей, присутствующих здесь на слушаниях
Михеева В.А.	Ваши мнения будут запротоколированы, прошу называть Ваши имя, фамилию и отчество и Ваше мнения относительно проекта постановления администрации и Ваши предложения
Рулев Р.А.	Я, Рулев Роман Александрович, председатель некоммерческой организации «Народный контроль» выступаю против перевода земель из одной зоны в другую для строительства заправки
Гришаев И.В.	Я выступаю тоже против перевода земель и строительства газонаполнительной станции. Стройте в другом месте. В Выксе построили заправку за городом
Мартынов С.К.	Я против. Не подумали о людях, вырубил лес, теперь слышно движение на дороге
Зуева Л.Н.	Я старшая по дому. От лица всех жителей против
Савелова Л.П.	Жительница м-на Молодежный Я против
Макарова М.В.	Жительница м-на Молодежный Я против
Садовникова Т.И.	Жительница м-на Молодежный Я против
Ерофеева Г.В.	Жительница м-на Молодежный Я против

Колесаев О.В.	То, что сегодня происходит, должно было происходить 1,5 года назад, надо было сначала организовать встречу с людьми, выявить мнение жителей до того, как началась вырубка и упало первое дерево. Или проводить раньше публичные слушания или вырубку проводить после проведения слушаний.
Кильдишова К.В.	Мы не могли раньше назначить процедуру публичных слушаний, так как ждали Решения Инвестсовета и должен был пройти месяц со дня публикации в газете
Пятелев А.А.	Я согласен с тем, что несколько иной формат должно было иметь это мероприятие-проведение первых публичных слушаний. Собираем вас сейчас для того, чтобы выслушать мнения, которые возможно изменились в связи с предложениями застройщика по благоустройству территории.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Пятелев А.А.	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися

Выводы по результатам публичных слушаний:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории г.Кулебаки Нижегородской области», утвержденные постановлением администрации городского округа город Кулебаки от 22.10.2021 № 2280 - в части установления в отношении образуемого земельного участка территориальной зоны П-4 - Предприятия 5 класса вредности - зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, находящегося по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Железнодорожная, южнее дома 1 Е, ориентировочной площадью 4461 кв.м., установленной правилами землепользования и застройки г. Кулебаки в территориальных зонах Т-1 (городские и районные улицы), О-2А(территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная), СХ (пашни, сенокосы, пастбища) для реализации инвестиционного проекта АО «АРТМЕТАН ГРУПП»-строительства объекта АГНКС - автомобильной газонаполнительной компрессорной станции состоявшимися.

Председательствующий

А.А.Пятелев