

Заключение о результатах публичных слушаний

"20" мая 2021 года

Наименование проекта «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 52:38:0010004:407, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Песочная, д.13»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях 13 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 20 мая 2021 года 17час15мин № 11

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Проводятся публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-5 (застройка смешанного типа, малоэтажная, индивидуальная с приусадебными участками) - «общественное питание» (код 4.6), с кадастровым номером 52:38:0010004:407, площадью 793 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Песочная, д.13. Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 01 мая 2021 года № 32 (14810)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>17 мая 2019 г. уже проводились публичные слушания о предоставлении условно разрешенного вида использования этого участка под «общественное питание», но, учитывая мнения жителей, в предоставлении вида собственнику - заявителю Кудрявиной О. В. было отказано. Сейчас Кудрявина О.В. предоставляет на публичные слушания предпроектное предложение, с которым участники публичных слушаний могут ознакомиться. На территории земельного участка будет размещено кафе без распития алкогольных напитков, кафе-пекарня, размеры в плане 18 м x 11,20 м.</p> <p>Так же в администрацию поступило письменное обращение жителей ближайших домов от 20.05.2021 за № ОГ -127-73180/21 к главе местного самоуправления Сергееву В.В. и депутату избирательного округа № 1 Борису С.Б. о запрещении строительства пункта общественного питания по вышеуказанному адресу, собрано 34 подписи.</p>

Омельшин А.В.	Участок расположен у пересечения ул. Песочная и Циолковского. В данном районе проживают в основном люди пенсионного возраста. Считаем, что для жителей прилегающего района нет необходимости в пункте общественного питания.
Хазов А.Н.	Район испытывает трудности с водоснабжением, строительство нового объекта усугубит ситуацию
Иванова В.В.	Жители, проживающие в районе предполагаемого строительства обеспокоены негативным влиянием объектом общественного питания(кафе) на комфортную среду и выражаем свое несогласие на строительство на данном участке кафе-пекарни.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	Предлагаю считать публичные слушания состоявшимися. Администрация при принятии решения учтет мнение присутствующих и письменное заявление жителей, прилагаемое к протоколу

Выводы по результатам публичных слушаний:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-5 (застройка смешанного типа, малоэтажная, индивидуальная с приусадебными участками) - «общественное питание» (код 4.6), с кадастровым номером 52:38:0010004:407, площадью 793 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Песочная, д.13 состоявшимися. Учитывая мнения жителей, принимая во внимание письменное обращение в администрацию городского округа город Кулебаки от 20.05.2021 за № ОГ -127-73180/21 будет рекомендовано принять решение об отказе в предоставлении условно разрешенного вида-«общественное питание» земельного участка по вышеназванному адресу.

Председательствующий



Д.В.Сажин