

Заключение о результатах публичных слушаний

22 июля 2021 года

Наименование проекта «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Степана Разина, 62»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях 6 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 22.07.2021 года 17час15мин № 15

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Проводятся публичные слушания «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - проектируемого магазина на земельном участке, установленного правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными в новой редакции Решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 № 21 в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м. по ул. Степана Разина, уч.62 в г. Кулебаки Нижегородской области, в части увеличения:</p> <ul style="list-style-type: none">- максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 50%;- иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно: магазин общей площадью не более 150 кв.м на магазин общей площадью 618,7 кв.м. <p>20 мая 2021 года проводились публичные слушания по вышеназванному вопросу, но так как в предпроектном предложении не выдержан был отступ от здания магазина на земельном участке № 62 до границы земельного участка под жилым домом № 60 по ул. Степана Разина, на межведомственной комиссии по землепользованию и застройке от 09.06.2021 № 7 было принято решение провести публичные слушания повторно, после внесения соответствующих исправлений в проект.</p> <p>В новом предпроектном предложении выдержан отступ от здания магазина до границы земельного участка № 60 – 1 метр, от жилого дома № 60 до здания магазина – 15 м.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 07 июля 2021 года № 48 (14826)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p>

Шекалина О.Н.	При проектировании необходимо соблюдать все нормы, в том числе противопожарное расстояние между зданием магазина и существующего здания магазина «Пятероочка». В представленном чертеже не обозначены эти размеры. Так же прошу обратить внимание на инсоляцию огорода земельного участка № 60. Какой высоты будет здание и насколько будет затеняться наш земельный участок? Выполнялись ли гидро-геологические изыскания на участке проектирования?
Кильдишова К.В.	Расстояние между зданиями магазинов свыше 8 метров. Обращаю Ваше внимание, что земельный участок № 62 уже имеет вид разрешенного использования – магазины в результате публичных слушаний от 16.09.2020 г., на которых присутствовали все участвующие и в настоящих публичных слушаниях. По результатам публичных слушаний заявитель перераспределил земельный участок № 62, выполнив требования администрации, увеличив таким образом его ширину, чтобы выдержать противопожарный разрыв от жилого дома № 60. Геологические изыскания не выполнялись, так как экспертиза не проводится в отношении проектной документации одноэтажного здания магазина площадью 618,7 кв.м. Заявителем Пьяновым В. А. была выполнена топографическая съемка, дающая представление о высотах рельефа и инженерных коммуникациях в районе участка. Предлагаю Вам оставить адрес электронной почты, куда мы сможем выслать все чертежи проектного предложения строительства магазина, где Вы сможете увидеть параметры здания.
Круглова Н.Н.	Для меня важно, что наши права не ущемлены, выдержан противопожарный разрыв 15 метров от жилого дома № 60 до здания проектируемого магазина на участке № 62 и на этот счет претензии отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	Предлагаю считать публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства состоявшимися

Выводы по результатам публичных слушаний:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - проектируемого магазина на земельном участке, установленного правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными в новой редакции Решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 № 21 в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020002:3134, площадью 1392 кв.м. по ул. Степана Разина, уч.62 в г. Кулебаки

Нижегородской области. в части увеличения:

- максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 50%;
- иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно: магазин общей площадью не более 150 кв.м на магазин общей площадью 618,7 кв.м. состоявшимся и рекомендует предоставить разрешение на вышеназванные отклонения.

Председательствующий



К.В.Кильдишова

