

Заключение о результатах публичных слушаний

"28" декабря 2021 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 52:38:0030002:100, общей площадью 204 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Восстания, д.93; 52:38:0030002:444, общей площадью 154 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Восстания, д.93, здание №003, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, в зоне Ж-3-застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками под «бытовое обслуживание» (код 3.3) с целью объединения указанных земельных участков для дальнейшей продажи»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях 5 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 28 декабря 2021 года 17час15мин № 33

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 08 декабря 2021 года № 91 (14869)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступало.</p> <p>Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 12 ноября 2021 года № 13).</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденным постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 №2280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области», указанные участки, находящиеся в собственности заявителя, расположены в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), где одним из условно разрешенных видов использования земельного участка, требующих специального согласования, являются «бытовое обслуживание» (код 3.3).</p>

	<p>Публичные слушания проводятся с целью приведения земельных участков к одному виду использования - бытовое обслуживание, для дальнейшего объединения всех трех участков.</p> <p>В случае намерений собственника использования объединенного участка для строительства объекта торговли требуется провести новые публичные слушания по предоставлению вида разрешенного использования - «магазины» с предоставлением заявителем схемы застройки земельного участка и эскизного проекта.</p>
--	--

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний ____ - ____

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

Целесообразно учитывать внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания

(о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

Выводы по результатам публичных слушаний

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 52:38:0030002:100, общей площадью 204 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Восстания, д.93; 52:38:0030002:444, общей площадью 154 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Восстания, д.93, здание №003, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, в зоне Ж-3-застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками под «бытовое обслуживание» (код 3.3) с целью объединения указанных земельных участков для дальнейшей продажи» состоявшимися и рекомендует предоставить разрешение на вид разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание» (код 3.3).

Председательствующий



К.В.Кильдишова