

Заключение о результатах публичных слушаний

"22" апреля 2019 года

Наименование проекта «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях 5 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 22 апреля 2019 года 17час15мин № 12

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Публичные слушания проводятся с целью перевода земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:3103, площадью 4046 кв.м., по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Советская, д.2, на котором находится бывшее общеобразовательное учреждение - здание ПТУ и который является частью территориальной зоны П-3 (предприятия 4 класса вредности), перевести в зону О-1 - территория городского центра (зона деловой и коммерческой активности)</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 19.02.2019 г. № 9 в газете «Кулебакский металлист» от 20 февраля 2019 года № 13(14590)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило</p>
Куприянова Юлия Юрьевна	<p>Допускается ли перевод земельного участка из зоны П-3 в зону О-1?</p>
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>На основании постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.08.2016 года № 122 «Об установлении окончательного размера единой санитарно-защитной зоны для имущественных комплексов промышленных площадок №№ 1, 2, 3 основного и кольцепрокатного производства, автоцеха группы предприятий ОАО«Русполимет», ООО «Кулебакский электрометаллургический завод», ООО «Завод «Старт», ООО «Кулебакский торговый дом», расположенных на территории г.Кулебаки Нижегородской области» были внесены изменения в ПЗЗ г. Кулебаки и зона Ж-8 – жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий была переведена в зону Ж-3- застройка малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками, по границам заводской территории.Земельный же участок под зданием ПТУ не был выделен из производственной зоны, несмотря на то, что он был выведен за границы санитарно-защитной зоны завода .</p>
Чиндясов Олег Вячеславович	<p>После осуществления перевода земельный участок получит большой выбор по видам его использования.</p>

Выводы по результатам публичных слушаний:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» - часть зоны П-3 (предприятия 4 класса вредности), на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 52:38:0020002:3103, площадью 4046 кв.м., по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Советская, д.2 перевести в зону О-1-территория городского центра (зона деловой и коммерческой активности) состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

Председательствующий



К.В.Кильдишова