

## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

г. Кулебаки

« 14 » сентября 2022 года

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки от 09.02.2022 №254 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области», №253 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области», согласно утвержденному графику были подготовлены и направлены соответствующие запросы в адрес учреждения и рабочей группой в составе:

Скотникова Светлана Станиславовна Начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;  
Папина Ольга Викторовна Главный специалист отдела по имущественным вопросам КУМИ

14.09.2022г. проведены плановые выездные мероприятия по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за **Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»**, расположенным по адресу: 607010, Нижегородская область, г.Кулебаки, пл. Ленина, д. 6

**В рамках проведения мероприятий** Учреждением предоставлены копии заключенных договоров на оказание коммунальных услуг на энергоснабжение, водоснабжение, водоотведения, на поставку тепловой энергии, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Условия договоров соблюдаются, услуги оплачиваются Учреждением в установленные договорами сроки.

Учреждением представлена справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам.

Учреждением заключен и предоставлен договор аренды с некоммерческим партнерством «Юридическая фирма «Объединенные юристы», для размещения юридической консультации по оказанию юридических услуг и оказание правовой помощи гражданам и юридическим лицам.

### **В результате проверки установлено следующее:**

В МБОУ ДО «ДЮСШ» в качестве основного вида деятельности является – дополнительное образование детей и взрослых, дополнительные виды деятельности – деятельность спортивных объектов, деятельность в области спорта прочая.

На праве оперативного управления за учреждением закреплено следующее муниципальное имущество, числящееся в реестре муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области

#### **Объекты недвижимости:**

1. нежилые здания, помещения;
2. сооружения;
3. земельный участок.

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Площадь кв.м.
1.	Нежилые здания, помещения		

1.1.	Нежилое здание дома спорта 52:38:0020001:1133	Нижегородская область, г. Кулебаки, Ленина пл., д. 6	1767,4
1.2.	Нежилое здание главного павильона «Стадион» 52:38:0020001:1302.	Нижегородская область, г. Кулебаки, Ленина пл., д. 8	502,6
1.3.	Здание 52:38:0020001:3098	Нижегородская область, г. Кулебаки, Ленина пл., д. ба	34,9
1.4.	Нежилое помещение 7 (часть помещения) 52:39:0060006:2478	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Ленина, д.35, пом.7	375,1
<b>2</b>	<b>Сооружения</b>		
2.1.	Сооружение Хоккейный корт 52:38:0010005:5026	Нижегородская область, г.Кулебаки, Бутова ул., №128/1	1213,8
2.2.	Футбольное поле с искусственным покрытием 52:38:0030001:3602	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Серова, д.59/1	5760
<b>3</b>	<b>Земельные участки</b>		
3.1.	Земельный участок 52:38:0020001:910	Нижегородская область, г. Кулебаки, пл. Ленина, д.6	5629
3.2.	Земельный участок 52:38:0020001:907	Нижегородская область, г. Кулебаки, пл. Ленина, д.8	38447
3.3.	Земельный участок 52:38:0030001:2294	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Серова, д.59/1	8342
3.4.	Земельный участок 52:38:0010002:8379	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Адмирала Макарова, уч..№37а	1895
3.5.	Земельный участок 52:38:0010005:393	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бутова, зем. уч. 128/1	1427

**1.1. Нежилое здание дома спорта, общей площадью 1767,4 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020001:1133, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки пл. Ленина, д.6.** Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав зарегистрировано. Площади помещения эффективно используются учреждением в соответствии с уставной деятельностью. Созданы все условия для спортивного тренировочного процесса. В залах тепло, светло, чисто, в зале борьбы, игровом зале сделан декоративный ремонт, что подтверждается фотофиксацией.

Требуется ремонт пола входной группы по фасаду здания, состоящего из кирпича и бетонной плитки. декоративный ремонт холла здания, лестничной клетки.

В здании дома спорта требуется замена системы вентиляции. Стоимость замены по проекту, подготовленному ООО «Энергостройпроект» составляет 8 177,11 тыс. руб.

Так же требуется замена оконных блоков во всем здании.

Все вышеуказанные описания подтверждаются фотофиксацией, проведенной в ходе проведения мероприятий.

Учреждением заключен и предоставлен договор аренды №23/06-02-01 от 03.02.2006г. с некоммерческим партнерством «Юридическая фирма «Объединенные юристы», для размещения юридической консультации по оказанию юридических услуг и оказание правовой помощи гражданам и юридическим лицам. Задолженность по аренде отсутствует

**1.2. Нежилое здание главного павильона «Стадион». общей площадью 502,6 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020001:1302, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки пл. Ленина, д.8.** Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав

зарегистрировано.

Одно крыло используется под складирование неиспользуемых спортивных принадлежностей (борцовский ковер-татами и др.).

**1.3. Здание**, общей площадью 34,9 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020001:3098, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки пл. Ленина, д.8. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав зарегистрировано.

Здание используется как гараж, где ставится транспортное средство Учреждения.

**1.4. Нежилое помещение 7 (часть помещения)**, площадью 375,1 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0060006:2478, расположенное по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Ленина, д.35, пом.7. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав зарегистрировано.

Площади помещения после проведения капитального ремонта эффективно используются учреждением в соответствии с уставной деятельностью, созданы все условия для спортивного тренировочного процесса. В залах тепло, светло, чисто, что подтверждается фотофиксацией.

**2.1. Сооружение Хоккейный корт**, площадью 1213,8 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0010005:5026, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, Бутова ул., №128/1. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав зарегистрировано.

**2.2. Футбольное поле с искусственным покрытием**, площадью 5760 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0030001:3602, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Серова, д.59/1. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав зарегистрировано.

**3.1. Земельный участок**, площадью 5629 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020001:910, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, пл. Ленина, д.6. Право муниципальной собственности, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрированы.

**3.2. Земельный участок**, площадью 38447 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020001:907, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, пл. Ленина, д.8. Право муниципальной собственности, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрированы.

**3.3. Земельный участок**, площадью 8342 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0030001:2294, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Серова, д.59/1. Право муниципальной собственности, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрированы.

**3.4. Земельный участок**, площадью 1895 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0010002:8379, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Адм. Макарова, уч. №37а. Право муниципальной собственности, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрированы.

**3.5. Земельный участок**, площадью 1427 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0010005:393, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бутова зем. уч. 128/1. Право муниципальной собственности, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрированы.

#### 4 Движимое имущество:

Движимое имущество, стоимостью 40 тыс. руб. и выше, относящееся к особо ценному движимому имуществу:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Стоимость руб	Особо ценное имущество
1	Автобус ГАЗ, модель ИАЦ -1767М4	41012500002	1772100	Особо ценное движимое имущество
2	Система передачи	410124000058	65 900,00	Особо ценное

	извещений о пожаре ПАК «Стрелец- мониторинг»			движимое имущество
3	Спортивная скейт- площадка	410126000074	585 000,00	Особо ценное движимое имущество
4	Мотоблок "Нева" МБ- 2С-7,0 PRO с оборудованием: косилка роторная "Заря", нож (отвал) 005.19.0100-01, снегоуборщик СМБ- 1М, щетка ШРМ-1	410124000008	80 200,00	Особо ценное движимое имущество
5	Ковер борцовский,	410126000075	80 000,00	Особо ценное движимое имущество
6	Ковер-татами	410126000077	163 147,74	Особо ценное движимое имущество
7	Комплект тренажоров	410126000078	122 966,97	Особо ценное движимое имущество
8	Комплект тренажоров	410126000079	461 124,93	Особо ценное движимое имущество
9	Гриф тренировочный ELEIKO тренировочный мужской International 20 кг (с замками IWF, модель "шесть граней"), длина 2200 мм	410126000080	55 000,00	Особо ценное движимое имущество
10	Ринг боксерский напольный на упорах 6*6 м	410126000081	58 425,00	Особо ценное движимое имущество
11	Тахограф цифровой ОТСО 3283	410134000006	41 785,00	
12	Система пожарной сигнализации	410124000007	82 823,43	Особо ценное движимое имущество
13	Стадион		521 128,93	
14	Ковер борцовский,	410126000076	80 000,00	Особо ценное движимое имущество
15	борцовское покрытие 11,0м*22,5м	410126000143	85 560,00	Особо ценное движимое имущество
16	Хоккейный корт		45 000,00	
17	узел учета тепловой энергии	410124000097	278 400,00	Особо ценное движимое имущество
18	снегоотбрасыватель CHAMPION ST662E	410124000056	50 000,00	Особо ценное движимое имущество
19	тренажер для пауэрлифтинга, комплекс для пауэрлифтинга	410126000259	60 500,00	Особо ценное движимое имущество
20	система освещения хоккейного корта	410122000008	77 000,00	Особо ценное движимое имущество
21	снегоочиститель «FORZA» AC-F-900E	410124000104	70 600,00	Особо ценное движимое имущество
22	газонокосилка STIHL RM-253.1	410124000105	56 990,00	Особо ценное движимое имущество
23	ковровое покрытие для художественной гимнастики	410126000302	209 000,00	Особо ценное движимое имущество

24	ринг боксерский напольный на упорах 5х5м	410126000367	76 945,00	Особо ценное движимое имущество
----	------------------------------------------------	--------------	-----------	------------------------------------


Данное движимое имущество числится в Реестре муниципального имущества г.о.г. Кулебаки Нижегородской области.

Демонтированы элементы скейт - площадки, требуют капитального ремонта, находятся на хранении на складе.

**В результате проведения мероприятий рабочая группа установила следующее:**

Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за **Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»** используется эффективно, в соответствии с установленными для ведения данного вида деятельности требованиями.

 / С. С. Скотникова

 / О.В. Папина

## Акт обследования

г. Кулебаки

« 15 » сентября 2022 года

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки от 09.02.2022 №254 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области», №253 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области», согласно утвержденному графику были подготовлены и направлены соответствующие запросы в адрес учреждения и рабочей группой в составе:

Скотникова Светлана Станиславовна

Начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Папина Ольга Викторовна

Главный специалист отдела по имущественным вопросам КУМИ

14.09.2022г. проведены плановые выездные мероприятия по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за **Муниципальным бюджетным учреждением «Централизованная бухгалтерия муниципальных образовательных учреждений»**, расположенным по адресу: 607010, Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского 43а.

**В рамках проведения мероприятий** Учреждением представлена справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам.

**В результате проведенных мероприятий установлено следующее:**

В МБУ «ЦБ МОУ» в качестве основного вида деятельности является деятельность в области бухгалтерского учета образовательных учреждений.

МБУ «ЦБ МОУ» занимает по Договору безвозмездного пользования от 22 ноября 2013 г. кабинеты (согласно инвентаризационному плану от 22.02.2008г изготовленному Кулебакским отделением филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ») №26,27,28,29,30,33,34, общей площадью 135,8 кв.м., на 2-м этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.43а, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении в Управлении образования. Помещение находится в удовлетворительном состоянии, используется учреждением полностью по назначению.

Данные помещения предоставлены Управлением образования в соответствии с Постановлением администрации Кулебакского района от 22.11.2013г №2697 в безвозмездное пользование на неопределенный срок.

На праве оперативного управления за Учреждением закреплено следующее муниципальное движимое имущество:


№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Стоимость	Особо ценное имущество
1	Компьютер в сборе (монитор, системный блок, клавиатура, мышь)	410124000103	172 086,00	Особо ценное движимое имущество

Данное движимое имущество числится в Реестре муниципального имущества г.о.г. Кулебаки Нижегородской области.

В результате проведения мероприятий рабочая группа установила:

1. Муниципальное имущество, переданное Муниципальному бюджетному учреждению «Централизованная бухгалтерия муниципальных образовательных учреждений» по Договору безвозмездного пользования от 22 ноября 2013г., находится в удовлетворительном состоянии, используется по целевому назначению. в соответствии с установленными для ведения данного вида деятельности требованиями.

2. В связи с тем, что площади, занимаемые Муниципальным бюджетным учреждением «Централизованная бухгалтерия муниципальных образовательных учреждений» недостаточны, для комфортного размещения всех сотрудников Учреждения, рекомендовать Учреждению рассмотреть вариант расширения специалистов МБУ «ЦБ МОУ» на площадях, расположенных в здании, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.48. По результатам рассмотрения направить в адрес администрации письменный ответ в срок до 01.10.2022г.

 / С. С. Скотникова

 / О.В. Папина

## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

г. Кулебаки

« 14 » сентября 2022 года

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки от 09.02.2022 №254 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области», №253 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области», согласно утвержденному графику были подготовлены и направлены соответствующие запросы в адрес учреждения и рабочей группой в составе:

Скотникова Светлана Станиславовна      Начальник отдела по имущественным вопросам  
КУМИ;  
Папина Ольга Викторовна                      Главный специалист отдела по имущественным  
вопросам КУМИ

13.09.2022г. проведены плановые выездные мероприятия по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за **Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеский центр»**, расположенным по адресу: 607010, Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Бутова, д. 120.

**В рамках проведения мероприятий** Учреждением предоставлены копии заключенных договоров на оказание коммунальных услуг на энергоснабжение, водоснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на отпуск и потребление тепловой энергии. Условия договоров соблюдаются, услуги оплачиваются Учреждением в установленные договорами сроки.

Не представлен Договор на энергоснабжение на поставку электроэнергии в нежилое помещение 001, общей площадью 41,4 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020004:2597, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Маряхина, д.4.

Учреждением представлена справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам.

Учреждением заключен и предоставлен договор безвозмездного пользования:

- с Первичной профсоюзной организации Нижегородского областного Совета председателей профсоюзных комитетов Горно-металлургического профсоюза России в ОАО «Русполимет» для организации досуга подростков по месту жительства.

**В результате проведения мероприятий установлено следующее:**

В МБОУ ДО «ДЮЦ» в качестве основного вида деятельности является дополнительное образование детей.

На праве оперативного управления за учреждением закреплено следующее муниципальное имущество, числящееся в реестре муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**Объекты недвижимости:**

1. нежилые здания, помещения;
2. сооружения;
3. земельный участок.

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Площадь кв.м.
1.	Нежилые здания, помещения		



1.1.	Нежилое помещение №001 (зд.кл.Чкаловец) 52:38:0010004:3107	Нижегородская область, г.Кулебаки ул. Кулибина 34	52,3
1.2.	Нежилое помещение №02 52:38:0010005:5084	Нижегородская область, г.Кулебаки ул. Бутова 120	687,4
1.3.	Нежилое здание (Здание кл. "Солнышко") 52:39:0060003:2696	Нижегородская область, Кулебакский район, р.п. Гремячево, ул.Мира, 2	169,3
1.4.	Нежилое помещение (Здание кл. "Кировец") 52:38:0010002-8229	Нижегородская область, г.Кулебаки ул. Адм. Макарова 49	121,3
1.5.	Нежилое здание молодежного центра (Здание кл. "Ровесник") 52:38:0020004:1578	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Ст. Разина, 164а	422,1
1.6.	Нежилое здание котельной 52:38:0020004:2911	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Ст.Разина, 164б	7
1.7.	Нежилое помещение №004 (Гараж) 52:38:0010005:5470	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.48	17,8
1.8.	Нежилое помещение 001 52:38:0020004:2597	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Маряхина, д.4	41,4
1.9.	Нежилое помещение 001 52:39:0050004:1213	Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Теплово, ул. Школьная, д.42	119,2
1.10.	Нежилое помещение 002 52:39:0050004:1693	Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Теплово, ул. Школьная, д.42	83,0
1.11	здание насосной станции с водонапорной башней 52:39:0080006:64	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка в 3- х км. к югу от с.Ломовка в северо- восточной части	10,4
1.12	Здание склада продуктов 52:39:0080006:61	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка в 3- х км. к югу от с.Ломовка в северо- восточной части	110,2
1.13	Здание склада вещевого 52:39:0000000:1210	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка в 3- х км. к югу от с.Ломовка в северо- восточной части	12,2
1.14	Здание сторожки 52:39:0080006:62	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка в 3- х км. к югу от с.Ломовка в северо- восточной части	25
1.15	здание котельной 52:39:0000000:1204	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка в 3- х км. к югу от с.Ломовка в северо- восточной части	75,2
1.16	здание столовой 52:39:0000000:1208	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка в 3- х км. к югу от с.Ломовка в северо- восточной части	304,9

1.17	здание спального корпуса 52:39:0000000:1205	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части	143
1.18	Здание административного корпуса 52:39:0000000:1211	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. К югу от с.Ломовка в северо-восточной части	376,3
1.19	Здание спального корпуса с пристроем 52:39:0000000:1209	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части	288,2
1.20	Здание спального корпуса 52:39:0000000:1212	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части	555
1.21	здание склада вещевого 52:39:0000000:1207	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. К югу от с.Ломовка в северо-восточной части	73,6
<b>2</b>	<b>Сооружения</b>		
2.1.	Водопроводные сети	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части	823м
2.2.	Электроснабжение	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части	950м
<b>3</b>	<b>Земельные участки</b>		
3.1.	Земельный участок 52:38:0020004:2825	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д.164а	1505
3.2.	Земельный участок 52:39:0060003:2547	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Мира, д.2	1686
3.3.	Земельный участок 52:39:0080006:48	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, в 3-х км к югу от с.Ломовка	77543

**1.1. Нежилое помещение №001 (зд.кл.Чкаловец),** общей площадью 52,3 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0010004:3107, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки ул. Кулибина 34, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации Кулебакского района от 22.12.2003г. № 2090. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права. Площади помещения эффективно используются учреждением в соответствии с уставной деятельностью, что подтверждается фотофиксацией.

**1.2. Нежилое помещение №02,** общей площадью 687,4 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0010005:5084, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Бутова 120, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации

Кулебакского района от 22.12.2003г. № 2090. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права.

Помещение данным учреждением используется полностью, находится в хорошем состоянии, содержится в соответствии с установленными для ведения данного вида деятельности требованиями, что подтверждается фотофиксацией.

**1.3. Нежилое здание (Здание кл. "Солнышко"),** общей площадью 169,3 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0060003:2696, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Мира, 2, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Распоряжения администрации Кулебакского района 18.05.2004г.. № 226-р. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права. Площади находятся в удовлетворительном состоянии, пустующих помещений не имеется. Произведен ремонт кровли, отопления. Все имущество используется в соответствии с уставной деятельностью учреждения, что подтверждается фотофиксацией.

**1.4. Нежилое помещение (Здание кл. "Кировец),** общей площадью 121,3 кв.м. с кадастровым номером 52:38:0010002-8229, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки ул. Адмирала Макарова 49, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации Кулебакского района от 22.12.2003г. № 2090. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права.

В соответствии с Постановлением администрации Кулебакского района от 11.08.2015г. №1108 МБУ ДО ДЮЦ дано согласие на передачу данного помещения в безвозмездное пользование Первичной профсоюзной организации Нижегородского областного Совета председателей профсоюзных комитетов Горно-металлургического профсоюза России в ОАО «Русполимет» (Договор безвозмездного пользования №1 от 01.09.2015г.). Ссудополучателем произведена замена оконных блоков, балконной двери на пластиковые, входной двери. Ссудополучатель организует досуг подростков по месту жительства - занятие в кружках по интересам, проведение праздничных, спортивных и культурно-массовых мероприятий, что подтверждается фотофиксацией.

**1.5. Нежилое здание молодежного центра (Здание кл. "Ровесник"),** общей площадью 422,1 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020004:1578, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Ст. Разина, 164а, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации Кулебакского района от 02.06.2006г №662. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права. Произведен ремонт кровли. Площади находятся в удовлетворительном состоянии, пустующих помещений не имеется. что подтверждается фотофиксацией.

**1.6. Нежилое здание котельной,** общей площадью 7,0 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020004:2911, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Ст. Разина, 164б, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации Кулебакского района от 02.06.2006г №662. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права. Площади используются по назначению и находятся в удовлетворительном состоянии, что подтверждается фотофиксацией.

**1.7. Нежилое помещение №004 (Гараж)** общей площадью 17,8 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0010005:5470, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.48, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации Кулебакского района от 11.05.2012г №1003. Помещение используется как

складское. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано.

**1.8. Нежилое помещение 001**, общей площадью 41,4 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020004:2597, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Маряхина, д.4, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 09.01.2018г. №01. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. В летнее время помещение используется.

**1.9. Нежилое помещение 001**, общей площадью 119,2 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0050004:1213, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Теплово, ул. Школьная, д.42, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 18.05.2016г. №983. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав зарегистрировано. Площади находятся в удовлетворительном состоянии, пустующих помещений не имеется. Произведен ремонт кровли, побелен фасад. Все имущество используется в соответствии с уставной деятельностью учреждения, что подтверждается фотофиксацией.

**1.10. Нежилое помещение 002**, общей площадью 83,0 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0050004:1693, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Теплово, ул. Школьная, д.42, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 18.05.2016г. №983. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Площади находятся в удовлетворительном состоянии, пустующих помещений не имеется. Произведен ремонт кровли. Все имущество используется в соответствии с уставной деятельностью учреждения, что подтверждается фотофиксацией.

**1.11. Здание насосной станции с водонапорной башней**, общей площадью 10,4 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0080006:64, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с. Ломовка в северо-восточной части, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 12.03.2021 №469. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Произведен ремонт крыши, кровли. Площади находятся в удовлетворительном состоянии. Имущество используется в соответствии с уставной деятельностью учреждения, что подтверждается фотофиксацией.

**1.12. Здание склада продуктов**, общей площадью 110,2 кв.м, с кадастровым номером 52:39:0080006:61, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с. Ломовка в северо-восточной части, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 12.03.2021 №469. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Произведены следующие работы: замена кровли, ремонт пола, обустройство крыльца. Площади находятся в удовлетворительном состоянии, пустующих помещений не имеется. Имущество используется в соответствии с уставной деятельностью учреждения, что подтверждается фотофиксацией.

**1.13. Здание склада вещевого**, общей площадью 12,2 кв.м, с кадастровым номером, 52:39:0000000:1210, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 12.03.2021 №469. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в

оргane, осуществляющем государственную регистрацию прав. Площади временно не используются, требуется замена, полов, крыши.

**1.14. Здание сторожки**, общей площадью 25 кв.м, с кадастровым номером 52:39:0080006:62, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 12.03.2021 №469. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Площади находятся в удовлетворительном состоянии, пустующих помещений не имеется. Все имущество используется в соответствии с уставной деятельностью учреждения, что подтверждается фотофиксацией.

**1.15. Здание котельной**, общей площадью 75,2 кв.м, с кадастровым номером 52:39:0000000:1204, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 12.03.2021 №469. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Площади переоборудованы под душевые отделения – мужское, женское, находятся в удовлетворительном состоянии. что подтверждается фотофиксацией.

**1.16. Здание столовой**, общей площадью 304,9 кв.м, с кадастровым номером 52:39:0000000:1208, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 12.03.2021 №469. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Площади находятся в удовлетворительном состоянии. Все имущество используется в соответствии с уставной деятельностью учреждения, что подтверждается фотофиксацией.

**1.17. Здание спального корпуса**, общей площадью 143 кв.м, с кадастровым номером 52:39:0000000:1205, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 12.03.2021 №469. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Площади находятся в удовлетворительном состоянии, пустующих помещений не имеется. Все имущество используется в соответствии с уставной деятельностью учреждения, что подтверждается фотофиксацией.

**1.18. Здание административного корпуса**, общей площадью 376,3 кв.м, с кадастровым номером 52:39:0000000:1211, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 12.03.2021 №469. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Произведен ремонт 4 кабинетов медпункта. Остальные площади требуют декоративного ремонта, замены дверных полотен. Имущество используется в соответствии с уставной деятельностью учреждения, что подтверждается фотофиксацией.

**1.19. Здание спального корпуса с пристроем**, общей площадью 288,2 кв.м, с кадастровым номером 52:39:0000000:1209, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в

оперативном управлении на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 12.03.2021 №469. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Площади находятся в удовлетворительном состоянии, пустующих помещений не имеется. Все имущество используется в соответствии с уставной деятельностью учреждения, что подтверждается фотофиксацией.

**1.20. Здание спального корпуса**, общей площадью 555 кв.м, с кадастровым номером 52:39:0000000:1212, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 12.03.2021 №469. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Произведен декоративный ремонт, ремонт полов на первом этаже. Площади находятся в удовлетворительном состоянии, пустующих помещений не имеется. Все имущество используется в соответствии с уставной деятельностью учреждения, что подтверждается фотофиксацией.

**1.21. Здание склада вещевого**, общей площадью 73,6 кв.м, с кадастровым номером 52:39:0000000:1207, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 12.03.2021 №469. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Площади находятся в удовлетворительном состоянии. Планируется снести крыльцо и обустроить вход в здание. Имущество используется в соответствии с уставной деятельностью учреждения, что подтверждается фотофиксацией.

**2.1. Водопроводные сети**, протяженностью 823 м., расположенные по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части. находящиеся в оперативном управлении на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 12.03.2021 №469. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрированы.

**2.2. Электроснабжение**, протяженностью 950 м., расположенные по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части. находящиеся в оперативном управлении на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 12.03.2021 №469. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрированы.

**3.1. Земельный участок площадью 1505 кв.м.**, с кадастровым номером 52:38:0020004:2825, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д.164а. Право муниципальной собственности, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрированы.

**3.2. Земельный участок площадью 1686 кв.м.**, с кадастровым номером 52:39:0080006:48, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Мира, д.2. Право муниципальной собственности, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрированы.

**3.3. Земельный участок площадью 77543 кв.м.**, с кадастровым номером 52:39:0060003:2547, расположенный по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, в 3-х км к югу от с.Ломовка. Право муниципальной собственности, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрированы.

#### **4. Движимое имущество:**

Движимое имущество, стоимостью 40 тыс. руб. и выше, относящееся к особо ценному

движимому имуществу:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Стоимость руб	Особо ценное имущество
1	Автомашина пожарная ЗИЛ 130 ПМ363А тип прочие спец	.410125000006	50000,00	Особо ценное движимое имущество
2	Система передачи извещений о пожаре ПАК «Стрелец-мониторинг»	410124000159	58 750,00	Особо ценное движимое имущество
3	Домик-бытовка	110104000111	115 247,52	Особо ценное движимое имущество
4	Игровой автомат "Голкипер"	110104000114	63 777,60	Особо ценное движимое имущество
5	Хоккейный корт	110104000113	58 350,24	Особо ценное движимое имущество
6	Шкаф стенка с выдвижными досками	110106000085	62 924,69	Особо ценное движимое имущество
7	Шкаф стенка с выдвижными досками	110106000086	62 924,69	Особо ценное движимое имущество
8	Спортивный комплекс Т-72д	410126000232	56 727,00	Особо ценное движимое имущество
9	металлическое ограждение	410113000001	285 000,00	Особо ценное движимое имущество
10	Система передачи извещений о пожаре ПАК «Стрелец-мониторинг»	410124000093	65 900,00	Особо ценное движимое имущество
11	Система передачи извещений о пожаре ПАК «Стрелец-мониторинг»	410124000143	65 900,00	Особо ценное движимое имущество
12	Сковорода электрическая 65л (1425x850x820x840мм)	410124000179	75 000,00	Особо ценное движимое имущество
13	Пожарная емкость	410136000368	47 750,80	
14	Пожарная емкость	410136000369	47 750,80	
15	Пожарная емкость	410136000370	47 750,80	
16	Пожарная емкость	410136000371	47 750,80	
17	металлическое ограждение протяженностью 250м	410122000006	477 950,00	Особо ценное движимое имущество
18	видеонаблюдение	410124000180	205 000,00	Особо ценное движимое имущество
19	детская игровая площадка		118 189,33	Особо ценное движимое имущество
20	система видеонаблюдения, ул. Бутова, д.120	410124000147	70 000,00	Особо ценное движимое имущество
21	уличная эвакуационная лестница	410122000003	135 000,00	Особо ценное движимое имущество
22	мясорубка МИМ-80	410136000001	45 565,00	
23	всесезонный спортивный корт	410122000003	1 737 602,44	Особо ценное движимое имущество

24	стационарный металлодетектор	410124000229	218 850,00	Особо ценное движимое имущество
25	стационарный металлодетектор	410124000230	218 850,00	Особо ценное движимое имущество

Данное движимое имущество числится в Реестре муниципального имущества г.о.г. Кулебаки Нижегородской области.

**В результате проведения документальных мероприятий рабочая группа установила следующее:**

**1. Согласно сведениям, представленным Учреждением об основных средствах по состоянию на 01.07.2022г. выявлено следующее:**

На бухгалтерский учет Учреждением принято следующее движимое имущество:

- Шкаф сушильный, инвентарный номер 410124000233, дата постановки на бухгалтерский учет 09.06.2022, стоимостью 56 500,00 рублей;
- Шкаф холодильный, инвентарный номер 410124000234, дата постановки на бухгалтерский учет 09.06.2022, стоимостью 105 200,00 рублей;
- Ноутбук ACER, инвентарный номер 410134000178, дата постановки на бухгалтерский учет 21.12.2020, стоимостью 47 420,00 рублей.

В реестре муниципального имущества городского округа город Кулебаки вышеперечисленное имущество не числится. В ходе проводимых мероприятий нарушения были устранены

**2. Водопроводные сети**, протяженностью 823 м., расположенные по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части - право муниципальной собственности, право оперативного управления на имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрированы.

- **Электроснабжение**, протяженностью 950 м., расположенные по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части - право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрированы.

3. Не представлен Договор на энергоснабжение на поставку электроэнергии в нежилое помещение 001, общей площадью 41,4 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020004:2597, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Маряхина, д.4.

4. Площади здания **котельной**, общей площадью 75,2 кв.м, с кадастровым номером 52:39:0000000:1204, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части переоборудованы под душевые отделения – мужское, женское, находятся в удовлетворительном состоянии.

**Рекомендовать Учреждению:**

**1. В срок до 26.09.2022 года**

1.1. Обратиться в КУМИ с заявлением о переводе объекта недвижимости:

- **Электроснабжения**, протяженностью 950 м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части в движимое имущество.

1.2. **В срок до 01.12.2022 года** подготовить техническую документацию и обратиться с заявлением в Управление Росреестра о регистрации прав на следующее имущество:


-**Водопроводные сети**, протяженностью 823 м., расположенные по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части.


**2. В дальнейшем обеспечить неукоснительное соблюдение требований Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 г № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и предоставления в КУМИ в 2-х недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты учета (изменения сведений об объектах учета), соответствующего заявления с комплектом документов.**



3. В связи с тем, что здание котельной не используется по назначению и не функционирует как котельная обратиться в КУМИ для подготовки постановления о смене наименования «Здания котельной», общей площадью 75,2 кв.м, с кадастровым номером 52:39:0000000:1204, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Ломовка в 3-х км. к югу от с.Ломовка в северо-восточной части на «Нежилое здание» и внесение изменений в ЕГРН.

4. В срок до **01.10.2022** года предоставить Договор на энергоснабжение на поставку электроэнергии в нежилое помещение 001, общей площадью 41,4 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020004:2597, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Маряхина, д.4.

/  / С. С. Скотникова

/  / О.В. Папина