

**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель комиссии-  
И. о. главы местного самоуправления  
городского округа город Кулебаки Нижегородской области



А.А. Пятелев

**Протокол**

**о признании претендентов участниками аукциона,  
проводимого в электронной форме (открытого по составу участников) (назначенного к  
проведению на 27 июня 2023 года в 10 часов 00 минут по московскому времени, на  
федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>)  
«Аукцион №5282631-1»**

г. Кулебаки Нижегородской области

от 23 июня 2023 года 09 час. «00» мин.

**Протокол №5282631-1**

**Продавец:** администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области (почтовый,  
юридический адрес Продавца: 607018, Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д. 49).

**Наименование имущества:**

На аукцион выставлено следующее имущество, являющееся муниципальной собственностью  
городского округа город Кулебаки Нижегородской области:

**Лот №1:**

- Нежилое здание, площадью 133,0 кв.м., с кадастровым номером: 52:39:0030002:1555,  
расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, г. Кулебаки, с. Мурзицы, ул. Новая  
Стройка, д.6

с земельным участком, площадью 651,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды  
разрешенного использования: магазины, с кадастровым номером: 52:39:0030002:2567,  
расположенным по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Кулебаки, с. Мурзицы, ул.Новая Стройка, з/у  
6.

**Краткое описание имущества:** изложено в информационном сообщении об условиях  
приватизации муниципального имущества.

**Месторасположение объекта приватизации:**

**Здание:**

Российская Федерация, Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, г. Кулебаки, с. Мурзицы, ул.Новая  
Стройка, д.6;

**Земельный участок:**

Российская Федерация, Нижегородская обл., г.о.г. Кулебаки, с. Мурзицы, ул.Новая Стройка, з/у 6.

**Начальная цена продажи имущества:**

Начальная цена продажи за выставленное на аукцион имущество установлена на основании  
отчёта об оценке рыночной величины ежемесячной арендной платы на право заключения  
договоров аренды и выкупной стоимости № 3267/1249/53 от 09 декабря 2022 года, выполненного  
независимым оценщиком ООО «Ариороса» и составляет:

**399 578,0** (Триста девяносто девять тысяч пятьсот семьдесят восемь) **рублей 00 копеек, включая  
стоимость нежилого здания, земельного участка и НДС;**

**НДС 24 200,0** (Двадцать четыре тысячи двести) **рублей 00 копеек.**

**Дата публикации информационного сообщения:** 26.05.2023 года.

**Место публикации:** федеральная электронная площадка НЭП-Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>)  
(а также на официальном Интернет - сайте <http://кулебаки-округ.рф> и на официальном сайте  
Российской Федерации в сети «Интернет» <https://www.torgi.gov.ru>).

**Количество рассмотренных / отозванных заявок: 1/0**

В течение установленного срока приема заявок на участие в торговой процедуре «Аукцион №5282631-1» в установленном порядке была подана и зарегистрирована 1 заявка.

Отозванных заявок – не имеется. Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торговой процедуре «Аукцион №5282631-1» - не имеется.

**Рассматриваемые вопросы:**

1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торговой процедуры «Аукцион №5282631-1».

2. Утверждение протокола о признании претендентов участниками торговой процедуры «Аукцион №5282631-1».

**Комиссией** по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в аукционе и признанию претендентов участниками аукциона, либо отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, с указанием оснований отказа, а также по оформлению Протокола определения участников (Протокола о признании Претендентов участниками аукциона), **в следующем составе:**

**Председатель комиссии:**

Паятелев Артем Алексеевич

Исполняющий обязанности главы местного самоуправления;

**Заместитель председателя комиссии:**

Борисова Анна Валерьевна

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации;

**Члены комиссии:**

Куприянова Юлия Юрьевна

Начальник юридического отдела администрации;

Скотникова Светлана  
Станиславовна

Начальник отдела по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации (секретарь комиссии);

Черненко Ирина Евгеньевна

Начальник отдела по земельным ресурсам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации.

**были приняты следующие решения:**

**Решение по вопросу №1:**

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торговой процедуры «Аукцион №5282631-1»:

Допустить, к участию в аукционе следующего претендента, признав его единственным участником торговой процедуры «Аукцион №5282631-1»:

№	Наименование претендента, признанного единственным участником аукциона	Порядковый номер единственного участника аукциона	Дата и время поступления заявки
1.	Гражданин РФ Павликова Владлена Валерьевна 10.01.1986 года рождения	1	19.06.2023 г. в 15-14

Претендент представил полный пакет документов в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Задаток от претендента - гр. РФ Павликовой Владлены Валерьевны, в размере 10 % от начальной цены имущества в сумме - **39 958,0 (Тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек**, поступил в срок, установленный информационным сообщением (согласно данным федеральной электронной площадки НЭП-Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>)).

**Решение по вопросу №2:**


Утверждение протокола о признании претендентов участниками торговой процедуры «Аукцион №5282631-1»:

- утвердить протокол о признании претендентов участниками торговой процедуры «Аукцион №5282631-1».

Председатель комиссии:

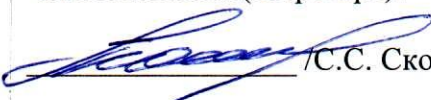
 /А.В. Борисова/

Члены комиссии:

 /Ю.Ю. Куприянова/

 /И.Е. Черненко/

Член комиссии (секретарь):

 /С.С. Скотникова/