|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Извещение о проведении в электронной форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок.**Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области сообщает, что на основании Постановления Администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 11.10.2023 № 2242 «О проведении в электронной форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» в соответствии со ст.ст. 39.11., 39.12. Земельного кодекса РФ**24 ноября 2023 года в 10.00 часов по московскому времени на электронной торговой площадке НЭП- Фабрикант (**[**https://www.fabrikant.ru**](https://www.fabrikant.ru/)**) состоится открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений** о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения. Лот №1. Характеристика земельного участка:Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, тер ГМ Молодежный, з/у 15Категория земель: земли населенных пунктов; Кадастровый номер: 52:38:0020001:5457; Площадь земельного участка: 36 кв.м.;Вид разрешенного использования земельного участка – размещение гаражей для собственных нужд; Целевое назначение - для строительства отдельно стоящего гаража, блокированного общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общую с ними крышу, фундамент и коммуникации;Вид приобретаемого права: аренда сроком на 30 (тридцать) месяцев; Ограничения прав: На весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 25.01.2019 № 04-05 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны АО «КЗМК», не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2.размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 52:38-6.161; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона объекта Акционерное Общество «Кулебакский завод металлических конструкций»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: б/н; Индекс: 607010. На весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозабора ОАО "Кулебакский завод металлических конструкций в г. Кулебаки Нижегородской области" от 22.07.2016 № 1550 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения) использования объектов недвижимости в границах III пояса зоны санитарной охраны водозабора предусмотрены приказом министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 22.07.2016 года № 1550 "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозабора ОАО "Кулебакский завод металлических конструкций в г. Кулебаки Нижегородской области"; Реестровый номер границы: 52:38-6.80; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны санитарной охраны водозабора ОАО "Кулебакский завод металлических конструкций в г. Кулебаки Нижегородской области" (III пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 52:38.Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - **14562** (Четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля, определена на основании отчета независимого оценщика от 18.09.2023 №4195/2227/12; Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - **14562** (Четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля, шаг аукциона 1% - 146 (Сто сорок шесть) рублей. **Территориальная зона: П-6. Зона размещения коммунально-складских объектов**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Предельное кол-во этажей/высота | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| минимальная | максимальная |
| длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | этажность | высота, м |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 | \* | \* | 15 | \* | \* | 50 | 2 | \* | 50 | \* | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 2 | \* | 50 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 60 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 50 | \* | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | 4.9.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 2 | \* | 50 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 2 | \* | 50 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 2 | \* | 50 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 2 | \* | 50 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 60 | \* | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 60 | \* | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3 | 7.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 2 | \* | 50 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | \* | \* | \* | \* | \* | 20000 | 3 | \* | 60 | 3 | 1.Вместимость рынков не более 100 торговых мест.2. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 | \* | \* | 500 | \* | \* | \* | 3 | \* | 60 | 3 | 1.Магазин общей площадью не более 1000 кв. м.2. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 | \* | \* | 1000 | \* | \* | \* | 3 | \* | 60 | 3 | 1.Вместимость гостиницы до 50 мест.2. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | \* | \* | 560 | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | 1.Вместимость объектов общественного питания до 100 мест2.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | 12.0 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |

Примечание: \* - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.Правила землепользования и застройки территории Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации гог Кулебаки Нижегородской области от 12.09.2023 №1928. **Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения: имеется техническая возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.Возможная точка присоединения – водопроводная сеть по ул. Алебастровая;Максимальная мощность в точке присоединения – 659,40 куб м в сутки;Срок действия технических условий не менее 3-х лет;Срок подключения объекта не более 18 месяцев; Плата за подключение взимается на основании Решения региональной службы по тарифам Нижегородской области №53/17 от 15.12.2022 (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 21.09.2023 № 01-01-399). Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения: имеется техническая возможность подключения к централизованным сетям водоотведения.Возможная точка присоединения – канализационная сеть по в районе д.4 мкр. Молодежный;Максимальная мощность в точке присоединения – 959,04 куб. м. в сутки;Срок действия технических условий не менее 3-х лет;Срок подключения объекта не более 18 месяцев;  Тариф на подключение к сетям водоотведения не установлен. Плата за подключение не взимается. (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 21.09.2023 № 01-01-372), Технические условия на подключение к централизованной системе газоснабжения: имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу с планируемым расходом газа 4,5 куб. м в час;Точкой подключения может быть избран газопровод высокого давления, диаметром 219 мм, проложенный по ул. Чубарова (владелец АО «Газпром газораспределение»);Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.Физические лица могут осуществлять подключение (тех присоединение) газоиспользующего оборудования без взимания с них денежных средств не более одного раза в течении 3-х лет при условии, что в населенном пункте в котором расположено домовладение заявителя проложены газораспределительные сети по которым осуществляется транспортировка газа, а у заявителя имеются документы, подтверждающие право собственности или иное предусмотренном законом право на домовладение и земельный участок на котором расположено это домовладение (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 02.10.2023 №0716-24-109).С оригиналами технических условий можно ознакомится по адресу: г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, ком. № 513, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.Организатор торгов: Администрация городского округа город Кулебаки, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом. Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49 (ком. 513), тел. 8(83176) -5-21-87, контактное лицо Черненко Ирина Евгеньевна. **Оператор электронной площадки** – «НЭП –Фабрикант», владельцем и операторам которой является Акционерное общество "Электронные торговые системы» (АО «ЭТС»). Адрес:123112, г. Москва, ул. Тестовская, д.10, тел. 84955140204. **Сайт оператора** электронной площадки в сети интернет: ([https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/)). **Порядок проведения аукциона**: установлен ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**Порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:**Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претенденту необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. **Порядок подачи заявок.** **Дата начала приема заявок** на участие в аукционе на электронной торговой площадке НЭП- Фабрикант ([https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/)) – 20.10.2023 года с 08-00 по московскому времени.Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 19.11.2023 года в 16-00 по московскому времени.Для участия в аукционе Претендентам необходимо подать заявку в электронной форме, приложив к ней электронные образы следующих документов: 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (Приложение 1 к информационному извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2) копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) документы, подтверждающие внесение задатка.5) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя от его имени. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.Оператор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов.Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течении 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.**Порядок внесения и возврата задатка**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на счет Оператора электронной площадки. Срок поступления задатка на счет Оператора, не позднее 19.11.2023 года в 16-00 по московскому времени:Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов.Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации **(**часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.**Признание претендентов участниками аукциона, рассмотрение заявок**Дата рассмотрения заявок и документов претендентов (признание претендентов участниками аукциона) **– 23.11.2023 года в 11-00** по московскому времени.В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей.По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.**Порядок проведения аукциона в электронной форме.**Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 1 (один) процент от начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о ценеземельного участка (размере годовой арендной платы)**.**Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложенийо начальной цене земельного участка**.**В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.**Порядок определения победителей** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка (годовой размер арендной платы). Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие, в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона, признается несостоявшимся. **Место и срок подведения итогов аукциона.**Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49 по окончании аукциона в электронной форме. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения итогов на сайте Российской Федерации *(*<http://torgi.gov.ru>*),* официальном интернет-сайте (http:/ кулебаки-округ.рф).В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до наступления даты его проведения. **В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 мая 2018г. №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров" плата взимается только с лица, с которым заключается договор по результатам проведения электронной процедуры с победителя или** единственного принявшего участие в аукционе участника **в размере:** **- 1% от начальной (максимальной) цены предмета аукциона и не более чем 5 тыс. руб. без учета НДС;** **- процедуры только для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций – 1% от начальной (максимальной) цены предмета аукциона, но не более 2000 рублей (включая НДС).**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |

Приложение №1

к информационному извещению о проведении аукциона

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот №1.

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, тер. ГМ Молодежный, з/у 15, кадастровый номер 52:38:0020001:5457, площадью 36 кв.м., видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд,

целевое назначение – для строительства отдельно стоящего гаража, блокированного общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общую с ними крышу, фундамент и коммуникации.

г. Кулебаки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с условиями проведения аукциона, размещенными на официальных сайтах Российской Федерации *(*[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном интернет-сайте администрации городского округа город Кулебаки (кулебаки-округ.рф), электронной торговой площадке НЭП- Фабрикант ([https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/)), желаю приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, тер. ГМ Молодежный, з/у 15, кадастровый номер 52:38:0020001:5457, площадью 36 кв.м., видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, проводимом «24» ноября 2023 года администрацией городского округа город Кулебаки на электронной торговой площадке НЭП- Фабрикант.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь заключить с организатором аукциона договор на условиях, указанных в протоколе аукциона

С условиями участия в аукционе ознакомлен и согласен.

Реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Дата и время принятия заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись представителя организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_