## УТВЕРЖДАЮ

 Председатель КУМИ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«25» октября 2021 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

 г. Кулебаки 25 октября 2021 г. 14 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 26 октября 2021 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Российская Федерация**,** Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, з/у2,

**Категория земель**: земли промышленности энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**,**

**Кадастровый номер**: 52:39:0060007:451,

**Площадь земельного участка** 40002 кв.м.,

**Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка –** складские площадки (код 6.9.1.),

**Вид приобретаемого права**: аренда на 3 года,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **200000** (Двести тысяч) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 15.09.2021 №2258/240/35,

**Размер задатка – 100 000** (Сто тысяч) рублей, **шаг аукциона** **2000** (Две тысячи) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела планирования доходов бюджета финансового управления;

Щукина И.А. – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №п/п  | Ф.И.О. заявителя,  | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-НН» | 29.09.2021 | 29.09.2021 | допущено | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион не состоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

**ЛОТ№1.** Признать Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-НН» единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация**,** Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, з/у2, общей площадью 40002 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0060007:451, по начальной цене предмета аукциона 200000 (Двести тысяч**)** рублей.

Направить Обществу с ограниченной ответственностью «Монолит -НН» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко |