## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«16» ноября 2021 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 16 ноября 2021 г. 14 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 17 ноября 2021 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 45 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, г. Кулебаки, ул. Бутова, д.66/4,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:2742,

**Площадь земельного участка** 400 кв.м.,

**Вид разрешенного использования земельного участка –** для размещения складских помещений,

**Целевое назначение** – складские площадки (код 6.9.1.),

**Вид приобретаемого права**: аренда на 10 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 19250 (Девятнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 15.09.2021 №2258/240/37,

**Размер задатка – 5000** (Пять тысяч) рублей, **шаг аукциона** **200** (Двести) рублей.

**Основные виды разрешенного использования земельного участка**, расположенного в территориальной зоне: Зона П3 предприятия 4 класса вредности включает в себя виды: животноводство, код (1.7); скотоводство, код (1.8); звероводство, код (1.9); Птицеводство, код (1.10); свиноводство, код (1.11); пчеловодство, код (1.12); рыбоводство, код (1.13); научное обеспечение сельского хозяйства, код (1.14); хранение и переработка сельскохозяйственного производства, код (1.18); коммунальное обслуживание, код (3.1); обеспечение научной деятельности, код (3.9); ветеринарное обслуживание, код (3.10); амбулаторное ветеринарное обслуживание, код (3.10.1); приюты для животных, код (3.10.2); деловое управление, код (4.1); магазины, код (4.4); общественное питание, код ( 4.6 ); обслуживание автотранспорта, код (4.9); объекты придорожного сервиса, код (4.9.1); недропользование, код (6.1); тяжелая промышленность, код (6.2); автомобилестроительная промышленность, код (6.2.1.); легкая промышленность, код (6.3); пищевая промышленность, код (6.4); нефтехимическая промышленность, код (6.5); строительная промышленность, код (6.6.); энергетика, код (6.7); связь, код (6.8); склады, код (6.9); целлюлозно-бумажная промышленность, код (6.11); обеспечение внутреннего правопорядка, код (8.3); земельные участки (территории) общего пользования, код (12.0), Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 №21.

Представители Организатора торгов:

Скотникова С.С. –начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела планирования доходов бюджета финансового управления;

Щукина И.А. – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
| 1. | Рогов Александр Павлович | 18.10.2021 | 18.10.2021 | допущен | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион не состоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

**ЛОТ№1.** Признать гр. Рогова Александра Павловича единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 45 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, г. Кулебаки, ул. Бутова, д.66/4, общей площадью 400 кв.м., кадастровый номер 52:38:0020001:2742, по начальной цене предмета аукциона 19250 (Девятнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей.

Направить гр. Рогову Александру Павловичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |