## УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина

«14» апреля 2020 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 14 апреля 2020 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 15 апреля 2020 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка, ул. Песочная, земельный участок 3а

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0040007:183

**Площадь земельного участка** 897 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **195000** (Сто девяносто пять тысяч) рубля;

**Размер задатка – 50000** (Пятьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** **2000** (Две тысячи) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

**Технические условия подключения на земельный участок:**

Технические условия на электроснабжение: имеется возможность подключения от существующих источников питания объекта при выделении участка, обеспечивающего прохождение линий, принадлежащих ПАО МРСК Центра и Приволжья к объекту (технического коридора). Договор об осуществление технологических присоединений энергосберегающих устройств со всеми приложениями (техническими условиями) будет выдаваться после подачи заявки потребителем на технологическое присоединение и предоставление необходимых документов для оформления данной заявки. Информацию о комплекте документов, прилагаемых в заявке на технологическое присоединение опубликована на сайте ПАО МРСК Центра и Приволжья» http://www.mrsk-cp.ru/?id=25127 (письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Нижновэнерго» ПО «Южные электрические сети» от 18.02.2020г. №ННЭ/П9/297/417);

Технические условия на газоснабжение: имеется газораспределительная сеть – газопровод низкого давления по ул. Песочная, мощность которого позволит обеспечить подачу газа в газопровод к жилому дому на земельном участке №3а по ул. Песочная, с расходом газа 4,5 м3/час (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 05.02.2020г. №0716-20-14);

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: имеется техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения предельной свободной мощностью 130,64 м3/сут, тариф на подключение к сетям не установлен, плата за подключение не взимается (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 06.02.2020г. № 01-01-106).

Технические условия на подключение к сетям водоотведения: не имеется технической возможности подключения к сетям водоотведения ввиду отсутствия канализационных сетей (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 10.02.2020г. № 01-01-56).

Лот №2. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка, ул. Новая, земельный участок 42

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0040003:1998

**Площадь земельного участка** 833 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **181000** (Сто восемьдесят одна тысяча) рублей;

**Размер задатка – 50000** (Пятьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** **2000** (Две тысячи) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

**Технические условия подключения на земельный участок:**

Технические условия на электроснабжение: имеется возможность подключения от существующих источников питания объекта при выделении участка, обеспечивающего прохождение линий, принадлежащих ПАО МРСК Центра и Приволжья к объекту (технического коридора). Договор об осуществление технологических присоединений энергосберегающих устройств со всеми приложениями (техническими условиями) будет выдаваться после подачи заявки потребителем на технологическое присоединение и предоставление необходимых документов для оформления данной заявки. Информацию о комплекте документов, прилагаемых в заявке на технологическое присоединение опубликована на сайте ПАО МРСК Центра и Приволжья» http://www.mrsk-cp.ru/?id=25127 (письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Нижновэнерго» ПО «Южные электрические сети» от 18.02.2020г. №ННЭ/П9/297/417);

Технические условия на газоснабжение: имеется газораспределительная сеть – газопровод низкого давления по ул. Новая, мощность которого позволит обеспечить подачу газа в газопровод к жилому дому на земельном участке №42 по ул. Новая, с расходом газа 4,5 м3/час (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 05.02.2020г. №0716-20-14);

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: имеется техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения предельной свободной мощностью 54,95 м3/сут, тариф на подключение к сетям не установлен, плата за подключение не взимается (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 06.02.2020г. № 01-01-106).

Технические условия на подключение к сетям водоотведения: не имеется технической возможности подключения к сетям водоотведения ввиду отсутствия канализационных сетей (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 10.02.2020г. № 01-01-56).

Представители Организатора торгов:

Щукина И.А. – и.о. председателя КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
|  | Голубева Татьяна Владимировна | 13.03.2020г. | 13.03.2020г. | - | - |
|  | ЛОТ №2 | | | | |
|  | Заявок нет | | | | |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №1 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе, по Лоту №2 несостоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок.

ЛОТ№1. Признать гр. Голубеву Татьяну Владимировну единственным участником аукциона, назначенного на 15.04.2020 г. в 10 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 897 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0040007:183, по начальной цене предмета аукциона **195000** (Сто девяносто пять тысяч) рублей.

Направить гр. Голубевой Татьяне Владимировне два экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е. Соколова |