## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«16» ноября 2023 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 16 ноября 2023 г. 11 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной площадке НЭП Фабрикант **(**[**https://www.fabrikant.ru**](https://www.fabrikant.ru/)**)**, назначенном на 17 ноября 2023 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, з/у 55/1

Категория земель: земли населенных пунктов;

Кадастровый номер: 52:38:0030001:3607;

Площадь земельного участка: 663 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка – магазины;

Целевое назначение - **для строительства объекта капитального строительства (магазина), предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м.;**

Вид приобретаемого права: **аренда сроком на 30 (тридцать) месяцев**;

Ограничения прав: На весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - 166899 (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто девять) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 18.09.2023 №4195/2227/10;

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - 166899 (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто девять) рублей, шаг аукциона 1% - 1669 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят девять) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Куприянова Ю.Ю.- начальник юридического отдела;

Черненко И.Е. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. –заместитель председателя КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника | Краткое наименование | Дата, время отправки заявки на электронную площадку | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Безбородов Сергей Игоревич,  ИНН 525105890684 | 10.11.2023  16:24:09 | заявка обеспечена | допущен | - |
| 2 | Гражданин Костыгов Лев Олегович,  ИНН 352527446700 | 12.11.2023  16:50:22 | заявка обеспечена | не допущен | пп.1 п.8 ст. 39.12 ЗК РФ  непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, (заявка подана не по установленной в извещении форме) |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: Не допустить к участию в аукционе заявителя гражданина Костыгова Льва Олеговича в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов или представлением недостоверных сведений в соответствии с пп1. п8. ст. 39.12 ЗК РФ (заявка подана не по установленной в извещении форме, а именно в комплект документов приложена заявка на участие в аукционе по торговой процедуре №5302275-1 продажа права на заключение договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 52:39:0110006:1579, площадью 672001 кв.м., видом разрешенного использования растениеводство, животноводство. Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Шилокшлей. Участок находится примерно в 50 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кулебакский. Торги по процедуре №5302275-1 завершились 08.11.2023)).

В соответствии с пп.9, 13,14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №1 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

Признать **Индивидуального предпринимателя Безбородова Сергея Игоревича,** ИНН 525105890684 единственным участником аукциона, назначенного на 17.11.2023 г. в 10 час. 00 мин. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, з/у 55/1, находящегося в государственной собственности до разграничения, относящегося к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 52:38:0030001:3607, площадью 663 кв.м., видом разрешенного использования – магазины, сроком на 30 (тридцать) месяцев, по начальной цене предмета аукциона 166 899(Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто девять) рублей.

Направить Индивидуальному предпринимателю Безбородову Сергею Игоревичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 5 дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст. 39.13. ЗК РФ.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Куприянова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |