

Утверждаю:
Председатель КУМИ

А.В. Борисова
«28» ноября 2023 г.



ПРОТОКОЛ № 4 о результатах торгов

Дата и время проведения торгов 28 ноября 2023г. 10 час. 00 мин.

Место проведения торгов г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, зал заседаний (к. 307) здания Администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Предмет аукциона: Продажа в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Лот №4. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Нижегородская, з/у 5А

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:39:0030001:1565

Площадь земельного участка 1014 кв.м.

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность

Начальная цена земельного участка – **677823** (Шестьсот семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать три) рубля 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 09.10.2023 №4195/2227/27.

Размер задатка 50% от начальной цены - **338912** (Триста тридцать восемь тысяч девятьсот двенадцать) рублей 00 копеек, **шаг аукциона 1% от начальной цены** - **6778** (Шесть тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей.

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1565-52/279/2023-1 от 01.09.2023.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Куприянова Ю.Ю. – начальник юридического отдела;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Щукина И.А. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Черненко И.Е. – консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Участники торгов:

Гражданка **Горшкова Инна Игоревна**

Гражданка **Фролова Валерия Вадимовна**

Гражданин **Красавин Семен Алексеевич**

Начальная цена предмета аукциона (выкупная стоимость земельного участка)

677823 (Шестьсот семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать три) рубля 00 копеек
(сумма числом и прописью)

В ходе проведения торгов было сделано 111 шагов аукциона.

Предпоследнее предложение о цене земельного участка сделано гр. Красавиным Семеном Алексеевичем, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д.5 – 1 423 403 (Один миллион четыреста двадцать три тысячи четыреста три) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о цене земельного участка сделано гр. Фроловой Валерий Вадимовной, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Ежкова, д.38 – 1 430 181 (Один миллион четыреста тридцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Победителем торгов по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Нижегородская, з/у 5А признается:

Гр. Фролова Валерия Вадимовна, предложившая наибольшую цену 1 430 181 (Один миллион четыреста тридцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

От организатора торгов:

Победитель аукциона:

 Ю.Ю. Куприянова


Гр. Фролова Валерия Вадимовна

 С.С. Скотникова

 Е.О. Соколова

 И.А. Щукина

 В.В. Фролова

 И.Е. Черненко