

Утверждаю:  
Председатель КУМИ

А.В. Борисова

«08» декабря 2023 г.



## ПРОТОКОЛ № 1 о результатах торгов

Дата и время проведения торгов 08 декабря 2023г. 10 час. 00 мин.

Место проведения торгов г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, зал заседаний (к. 307) здания Администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Предмет аукциона: Продажа в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Нижегородская, з/у 1

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Кадастровый номер:** 52:39:0030001:1562

**Площадь земельного участка** 1840 кв.м.

**Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.

**Вид приобретаемого права:** собственность

**Начальная цена земельного участка** – 1 196 976 (Один миллион сто девяносто шесть тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 06.10.2023 №4195/2227/24.

**Размер задатка 50% от начальной цены** – 598 488 (Пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, **шаг аукциона 1% от начальной цены** - 11970 (Одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят) рублей.

**Форма собственности:** муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1562-52/145/2023-1 от 28.08.2023.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Куприянова Ю.Ю. – начальник юридического отдела;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Щукина И.А. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Черненко И.Е. – консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Участники торгов:

Гражданин **Красавин Семен Алексеевич** (порядковый номер 2)

Гражданка **Николаева Юлия Игоревна** (порядковый номер 3)

Гражданин: **Логинов Семен Михайлович** (порядковый номер заявителя 1) допущенный к участию в торгах по Лоту №1 (протокол рассмотрения заявок №1 от 06.12.2023) не принял участие в аукционе.

Начальная цена предмета аукциона (выкупная стоимость земельного участка)

**1 196 976** (Один миллион сто девяносто шесть тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек (сумма числом и прописью)

В ходе проведения торгов было сделано 2 шага аукциона.

Предпоследнее предложение о цене земельного участка сделано гр. Красавиным Семеном Алексеевичем, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д.5 – 1 208 946 (Один миллион двести восемь тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о цене земельного участка сделано гр. Николаевой Юлией Игоревной, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Ермака, д.6 – 1 220 916 (Один миллион двести двадцать тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Победителем торгов по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Нижегородская, з/у 1 признается:

**Гр. Николаева Юлия Игоревна, предложившая наибольшую цену 1 220 916 (Один миллион двести двадцать тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.**

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

От организатора торгов:

Победитель аукциона:

 Ю.Ю. Куприянова

Гр. Николаева Юлия Игоревна

 С.С. Скотникова

 Е.О. Соколова

 И.А. Щукина

 И.Е. Черненко

 Ю.И. Николаева