

УТВЕРЖДАЮ
Председатель КУМИ
А.В. Борисова
«25» апреля 2022 г.

ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок

г. Кулебаки

25 апреля 2022 г. 10 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной площадке НЭП Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>), назначенном на 27 апреля 2022 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Лот №1.

Сведения о местоположении, площади, кадастровом номере земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Восстания, земельный участок 2А,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Кадастровый номер: 52:38:0020002:824,

Площадь земельного участка - 880 кв.м.,

Вид разрешенного использования земельного участка – служебные гаражи,

Вид приобретаемого права: собственность,

Ограничения прав:

1. На часть земельного участка установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 2017-08-23, реквизиты документа основания: постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.08.2016 №122, содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотренной постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №74 от 25.09.2007г. «О введении в действие новой редакции санитарно – эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно –защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» гл. V. реестровый номер границы: 52.38.2.153.

2. На весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2021-12-23; реквизиты основания: приказ «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Кулебакского района Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия» от 20.07.2020 №208, выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 52:38-6.275; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы защитной зоны объекта культурного наследия «Здание перевезенное с 1896 г. с Нижегородской ярмарки и в котором 13 ноября 1917г. была провозглашена Советская власть в городе» (г. Кулебаки, ул. Восстания, 4а), Тип зоны: Иная зона с особыми условиями территории.

3. На земельный участок, указанный п. 1. настоящего постановления установлены ограничения прав и обременение объекта по договору аренды земельного участка №К1-06-07/11/03-03/041/11 от 15.06.2011, регистрационная запись №52-52-15/024/2011-214 от 01.09.2011.

Начальная цена земельного участка – 769930 (Семьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек,

Размер задатка – 20 % от начальной цены аукциона – 153986 (Сто пятьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей,

Шаг аукциона 1% - 7699 (Семь тысяч шестьсот девяносто девять) рублей.

Основные виды и условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне О-2 - территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности): коммунальное обслуживание, код (3.1.); социальное обслуживание, код (3.2.); бытовое обслуживание, код (3.3.); амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование, код (3.5.1); общественное управление, код (3.8.); деловое управление, код (4.1.); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код (4.2.); рынки, код (4.3.); магазины, код (4.4); банковская и страховая деятельность, код (4.5); общественное питание, код (4.6); гостиничное обслуживание, код (4.7); развлечения, код (4.8); служебные гаражи, код (4.9); выставочно-ярмарочная деятельность, код (4.10); спорт, код (5.1.); земельные участки (территории) общего пользования, код (12.0), (Правила землепользования и застройки территории г. Кулебаки Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации гог Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 №2280).

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. – консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А.- начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

№ п/п	Ф.И.О. заявителя,	Дата подачи заявки	Отметка о внесении задатка	Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе	Причина недопуска к участию в аукционе
	ЛОТ №1				
	Публичное акционерное общество «Русполимет»	06.04.2022	05.04.2022	допущен	-

Претенденты, отзывавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13,14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №1 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе

ЛОТ№1. Признать **Публичное акционерное общество «Русполимет»** единственным участником аукциона, назначенного на 27.04.2022 г. в 10 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 880 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020002:824, по начальной цене предмета аукциона **769930** (Семьдесят шестьдесят девять тысяч девятьсот тридцать) рублей.


Направить **Публичному акционерному обществу «Русполимет»** три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

 С.С. Скотникова

 Е.О. Соколова

 И.Е. Черненко

 И.А. Щукина