## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

« 17» апреля 2017 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

 г. Кулебаки 17 апреля 2017 г.

Дата и время проведения торгов 19 апреля 2017 г. 10 час 00 мин. Торги проводятся на основании Постановления Администрации г.о.г. Кулебаки от 13.02.2017г. № 221 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот №1. Характеристика земельного участка

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район,

- Ориентир с. Ломовка. Участок находится примерно в 0,9 км от ориентира по направлению на северо-запад, кадастровый номер 52:39:0040001:187, кадастровая стоимость – 11 170,04 (Одиннадцать тысяч сто семьдесят рублей 04 копейки), площадью 22796 кв.м., с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного использования –сенокошения.

Начальная величина годовой арендной платы 1005,30 (Одна тысяча пять) рублей 30 копеек, что составляет 9 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Лот №2. Характеристика земельного участка

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район,

- Ориентир с. Ломовка. Участок находится примерно в 1,1 км от ориентира по направлению на северо-запад, кадастровый номер 52:39:0040001:183, кадастровая стоимость – 42766,71 (Сорок две тысячи семьсот шестьдесят шесть рублей 71 копейка), площадью 87279 кв.м., с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного использования – сенокошения.

Начальная величина годовой арендной платы 3849,00 (Три тысячи восемьсот сорок девять) рублей 00 копеек, что составляет 9 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Лот №3. Характеристика земельного участка

 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район,

 - В правобережьи р. Теша примерно в 3,3 км юго-западнее от моста через р. Теша (Графские луга), земельный участок №1/2 масиива№1-с, кадастровый номер 52:39:0040001:161, кадастровая стоимость – 13573 (Тринадцать тысяч пятьсот семьдесят три рубля 00 копеек), площадью 27700 кв.м., с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного производства –сенокошения;

Начальная величина годовой арендной платы 1221,57 (Одна тысяча двести двадцать один) рубль 57 копеек, что составляет 9 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Лот №4. Характеристика земельного участка

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район,

- В правобережьи р. Теша примерно в 3,3 км юго-западнее от моста через р. Теша (Графские луга), земельный участок №1/3 массива № 1-с, кадастровый номер 52:39:0040001:162, кадастровая стоимость – 19551,49 (Девятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят один рубль 49 копеек), площадью 39901 кв.м., с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного производства –сенокошения;

Начальная величина годовой арендной платы 1759,63 (Одна тысяча семьсот пятьдесят девять) рублей 63 копейки, что составляет 9 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Лот №5. Характеристика земельного участка

Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, примерно 800 метров севернее с. Шилокша, кадастровый номер 52:39:0040001:289, кадастровая стоимость 19415,27 (Девятнадцать тысяч четыреста пятнадцать) рублей 27 копеек, площадью 39623 кв.м., с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного производства –сенокошения.

Начальная величина годовой арендной платы 1747,37 (Одна тысяча семьсот сорок семь) рублей 37 копеек, что составляет 9 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Величина задатков по Лотам№1,2,3,4,5 установлена в размере 1000 (Одна тысяча) рублей, шаг аукциона – 100 (Сто) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В.. –председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Щукина И.А. - начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Соколова Е.О. – начальник отдела доходов финансового управления администрации.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №п/п  | Ф.И.О. заявителя,  | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 |
| 1. | заявок нет | - | - | - | - |
| 2. | ЛОТ №2 |
|  | заявок нет | - | - | - | - |
| 3. | ЛОТ №3 |
|  | заявок нет | - | - | - | - |
|  | ЛОТ №4 |
|  | заявок нет | - | - | - | - |
|  | ЛОТ №5 |
|  | Брюшков Михаил Михайлович | 20.03.2017г. | 20.03.2017г. | допущен | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Щукина |